



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 635 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKEN 3-5 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langbakken 58
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Falko Müller-Tyl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 207	100 000
Sum inntekter		361 207	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	102 882	19 704
Sum kostnader		102 882	19 704
Driftsresultat		258 325	80 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	55
Sum finansinntekter		117	55
Annen rentekostnad		961 500	265 655
Sum finanskostnader		961 500	265 655
Netto finans		-961 383	-265 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-703 058	-185 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-703 058	-185 305
Årsresultat		-703 058	-185 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-703 058	-185 305
Sum overføringer og disponeringer		-703 058	-185 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 788 252	17 788 252
Sum varige driftsmidler		17 788 252	17 788 252
Sum anleggsmidler		17 788 252	17 788 252
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 466 942	1 355 826
Sum varer		2 466 942	1 355 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	977	56 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977	56 913
Sum omløpsmidler		2 467 919	1 412 739
SUM EIENDELER		20 256 171	19 200 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	893 973	190 916
Sum opptjent egenkapital		-893 973	-190 916
Sum egenkapital	9	-863 973	-160 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 607 692	11 495 197
Ansvarlig lånekapital		8 113 500	7 562 012
Sum annen langsiktig gjeld		20 721 192	19 057 209
Sum langsiktig gjeld		20 721 192	19 057 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 766	228 866
Annen kortsiktig gjeld		381 187	75 832
Sum kortsiktig gjeld		398 952	304 697
Sum gjeld		21 120 145	19 361 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 256 171	19 200 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377336

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 635 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKEN 3-5 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langbakken 58
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Falko Müller-Tyl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 921 635 370
SOLBAKKEN 3-5 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 207	100 000
Sum inntekter		361 207	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	102 882	19 704
Sum kostnader		102 882	19 704
Driftsresultat		258 325	80 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	55
Sum finansinntekter		117	55
Annen rentekostnad		961 500	265 655
Sum finanskostnader		961 500	265 655
Netto finans		-961 383	-265 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-703 058	-185 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-703 058	-185 305
Årsresultat		-703 058	-185 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-703 058	-185 305
Sum overføringer og disponeringer		-703 058	-185 305



Organisasjonsnr: 921 635 370
SOLBAKKEN 3-5 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 788 252	17 788 252
Sum varige driftsmidler		17 788 252	17 788 252
Sum anleggsmidler		17 788 252	17 788 252
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 466 942	1 355 826
Sum varer		2 466 942	1 355 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	977	56 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977	56 913
Sum omløpsmidler		2 467 919	1 412 739
SUM EIENDELER		20 256 171	19 200 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	893 973	190 916
Sum opptjent egenkapital		-893 973	-190 916
Sum egenkapital	9	-863 973	-160 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 607 692	11 495 197
Ansvarlig lånekapital		8 113 500	7 562 012



Sum annen langsiktig gjeld	20 721 192	19 057 209
Sum langsiktig gjeld	20 721 192	19 057 209
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 766	228 866
Annen kortsiktig gjeld	381 187	75 832
Sum kortsiktig gjeld	398 952	304 697
Sum gjeld	21 120 145	19 361 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 256 171	19 200 991



Organisasjonsnr: 921 635 370
SOLBAKKEN 3-5 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Schytz AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vitruvius Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Solbakken 3-5 Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	17 788 252
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	17 788 252
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	17 788 252

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 607 692,-	11 495 197,-
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	7 966 000,-	7 562 012,-
Sum	20 573 692,-	19 057 209,-
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 788 252,-	17 788 252,-
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	17 788 252,-	17 788 252,-

Av langsiktig gjeld på kr 20 573 692,- forfaller kr 12 607 692,- om mer enn 5 år.

Selger Schytz AS har gitt et lån til selskapet på kr 7 966 000,-.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Schytz AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Vitruvius Holding AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(190 916)	(160 916)
Årets resultat		(703 058)	(703 058)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(893 973)	(863 973)

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(703 058)	(185 305)
Årets skattegrunnlag	(703 058)	(185 305)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(190 916)	(893 973)	703 058
Netto forskjeller	(190 916)	(893 973)	703 058
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	190 916	893 973	(703 058)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 196 674

Note 12 - Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. For øvrig har det ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

Note 13 - Covid-19

Selskapet har fått reduserte leieinntekter på grunn av Covid 19.