



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 634 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEGAN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Strandveien 6
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Haugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 600	10 000
Annen driftsinntekt		677 476	535 723
Sum inntekter		693 076	545 723
Kostnader			
Varekostnad		105 952	20 711
Lønnskostnad	1, 2	52 214	47 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 879	40 877
Annen driftskostnad		516 378	236 257
Sum kostnader		723 423	344 930
Driftsresultat		-30 347	200 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		100 741	81 082
Sum finanskostnader		100 741	81 082
Netto finans		-100 741	-81 082
Resultat før skattekostnad		-131 088	119 711
Skattekostnad	4, 5	-28 133	25 103
Årsresultat		-102 955	94 608
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-102 955	94 608
Sum overføringer og disponeringer		-102 955	94 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	28 418	285
Sum immaterielle eiendeler		28 418	285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 923 077	1 721 956
Sum varige driftsmidler		1 923 077	1 721 956
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 951 495	1 722 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 137	106 220
Andre kortsiktige fordringer		8 521	0
Sum fordringer		96 658	106 220
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 340	21 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 340	21 971
Sum omløpsmidler		105 998	128 191
SUM EIENDELER		2 057 493	1 850 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	61 493	164 448
Sum opptjent egenkapital		61 493	164 448
Sum egenkapital		401 493	504 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 118 148	1 211 472
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 148	1 211 472
Sum langsiktig gjeld		1 118 148	1 211 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 698	33 974
Betalbar skatt	4, 5	0	25 388
Skyldige offentlige avgifter		386	39 833
Annen kortsiktig gjeld		500 768	35 317
Sum kortsiktig gjeld		537 853	134 512
Sum gjeld		1 656 001	1 345 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 057 494	1 850 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516622

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 634 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEGAN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Strandveien 6
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Haugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 634 062
SJØVEGAN UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 600	10 000
Annen driftsinntekt		677 476	535 723
Sum inntekter		693 076	545 723
Kostnader			
Varekostnad		105 952	20 711
Lønnskostnad	1, 2	52 214	47 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 879	40 877
Annen driftskostnad		516 378	236 257
Sum kostnader		723 423	344 930
Driftsresultat		-30 347	200 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		100 741	81 082
Sum finanskostnader		100 741	81 082
Netto finans		-100 741	-81 082
Resultat før skattekostnad		-131 088	119 711
Skattekostnad	4, 5	-28 133	25 103
Årsresultat		-102 955	94 608
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-102 955	94 608
Sum overføringer og disponeringer		-102 955	94 608



Organisasjonsnr: 828 634 062
SJØVEGAN UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	28 418	285
Sum immaterielle eiendeler		28 418	285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 923 077	1 721 956
Sum varige driftsmidler		1 923 077	1 721 956
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 951 495	1 722 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 137	106 220
Andre kortsiktige fordringer		8 521	0
Sum fordringer		96 658	106 220
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 340	21 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 340	21 971
Sum omløpsmidler		105 998	128 191
SUM EIENDELER		2 057 493	1 850 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	61 493	164 448
Sum opptjent egenkapital		61 493	164 448
Sum egenkapital		401 493	504 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 118 148	1 211 472
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 148	1 211 472
Sum langsiktig gjeld		1 118 148	1 211 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 698	33 974
Betalbar skatt	4, 5	0	25 388
Skyldige offentlige avgifter		386	39 833
Annen kortsiktig gjeld		500 768	35 317
Sum kortsiktig gjeld		537 853	134 512
Sum gjeld		1 656 001	1 345 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 057 494	1 850 432



Organisasjonsnr: 828 634 062
SJØVEGAN UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49680.00	44800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2534.00	2285.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52214.00	47085.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SJØVEGAN UTLEIEBYGG AS
828634062
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SJØVEGAN UMLEIEBYGG AS
828 634 062

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 600	10 000
Annen driftsinntekt		677 476	535 723
Sum driftsinntekter		693 076	545 723
Driftskostnader			
Varekostnad		-105 952	-20 711
Lønnskostnad	1, 2	-52 214	-47 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-48 879	-40 877
Annen driftskostnad		-516 378	-236 257
Sum driftskostnader		-723 423	-344 930
Driftsresultat		-30 347	200 793
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-100 741	-81 082
Sum finanskostnader		-100 741	-81 082
Netto finans		-100 741	-81 082
Resultat før skattekostnad		-131 088	119 711
Skattekostnad	4, 5	28 133	-25 103
Årsresultat		-102 955	94 608
Overføringer			
Annen egenkapital		-102 955	94 608
Sum overføringer		-102 955	94 608



SJØVEGAN UMLEIEBYGG AS
828 634 062

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	28 418	285
Sum immaterielle eiendeler		28 418	285
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 923 077	1 721 956
Sum varige driftsmidler		1 923 077	1 721 956
Sum anleggsmidler		1 951 495	1 722 241
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		88 137	106 220
Andre kortsiktige fordringer		8 521	0
Sum fordringer		96 658	106 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 340	21 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 340	21 971
Sum omløpsmidler		105 998	128 191
SUM EIENDELER		2 057 493	1 850 432



SJØVEGAN UTLEIEBYGG AS
828 634 062

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	61 493	164 448
Sum opptjent egenkapital		61 493	164 448
Sum egenkapital		401 493	504 448
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 118 148	1 211 472
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 148	1 211 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 698	33 974
Betalbar skatt	4, 5	0	25 388
Skyldige offentlige avgifter		386	39 833
Annen kortsiktig gjeld		500 768	35 317
Sum kortsiktig gjeld		537 853	134 512
Sum gjeld		1 656 000	1 345 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 057 493	1 850 432

SJØVEGAN, 02.06.2025

Steinar Haugstad
styrets leder

Morten Mikalsen
styremedlem / daglig leder



SJØVEGAN UTLEIEBYGG AS
828 634 062

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2



SJØVEGAN UMLEIEBYGG AS
828 634 062

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	49 680	44 800
Arbeidsgiveravgift	2 534	2 285
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	52 214	47 085

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 133	0
Skattekostnad	-28 133	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-131 088	0
Permanente forskjeller	3 214	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 523	0
Skattepliktig inntekt	-122 351	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 297	-6 821	5 523
Fremførbart underskudd	0	-122 351	122 351
Netto forskjeller	-1 297	-129 172	127 874
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 297	-129 172	127 874
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-285	-28 418	28 133

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	340	1 000	340 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Simo Invest AS	170	50,00	Ordinære
Haugstad Holding AS	170	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	340	100	



SJØVEGAN UMLEIEBYGG AS
828 634 062

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	340 000	164 448	504 448
Årsresultat	0	-102 955	-102 955
Egenkapital 31.12.2024	340 000	61 493	401 493