



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 685 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATIA RESORT HOLDING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608	
Sum inntekter		608	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-8 607	403 713
Annen driftskostnad		-241 788	593 590
Sum kostnader		-250 395	997 304
Driftsresultat		251 003	-997 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 718	107
Sum finansinntekter		4 718	107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 555	31 178
Annen finanskostnad			19 349 907
Sum finanskostnader		172 555	19 381 085
Netto finans		-167 837	-19 380 978
Ordinært resultat før skattekostnad	2	83 167	-20 378 281
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 167	-20 378 281
Årsresultat		83 167	-20 378 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 167	-20 378 281
Totalresultat		83 167	-20 378 281
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		83 167	-20 378 281
Sum overføringer og disponeringer		83 167	-20 378 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 253 610	2 253 610
Sum finansielle anleggsmidler		2 253 610	2 253 610
Sum anleggsmidler		2 253 610	2 253 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordring		5 849 254	3 636 567
Sum fordringer		5 849 254	3 636 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 402	116 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 402	116 846
Sum omløpsmidler		6 556 656	3 753 413
SUM EIENDELER		8 810 266	6 007 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		50 261 349	50 261 349
Sum innskutt egenkapital		51 361 349	51 361 349
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		50 534 683	50 617 850
Sum opptjent egenkapital		-50 534 683	-50 617 850
Sum egenkapital	4	826 666	743 499
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		7 983 600	4 917 776
Leverandørgjeld			37 941
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			307 806
Sum kortsiktig gjeld		7 983 600	5 263 524
Sum gjeld		7 983 600	5 263 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 810 266	6 007 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429169

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 685 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATIA RESORT HOLDING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 992 685 239
ESTATIA RESORT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608	
Sum inntekter		608	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-8 607	403 713
Annen driftskostnad		-241 788	593 590
Sum kostnader		-250 395	997 304
Driftsresultat		251 003	-997 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 718	107
Sum finansinntekter		4 718	107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 555	31 178
Annen finanskostnad			19 349 907
Sum finanskostnader		172 555	19 381 085
Netto finans		-167 837	-19 380 978
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	83 167	-20 378 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 167	-20 378 281
Årsresultat		83 167	-20 378 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 167	-20 378 281
Totalresultat		83 167	-20 378 281
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		83 167	-20 378 281
Sum overføringer og disponeringer		83 167	-20 378 281



Organisasjonsnr: 992 685 239
ESTATIA RESORT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 253 610 2 253 610

Sum finansielle anleggsmidler 2 253 610 2 253 610

Sum anleggsmidler 2 253 610 2 253 610

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordring 5 849 254 3 636 567

Sum fordringer 5 849 254 3 636 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 707 402 116 846

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 707 402 116 846

Sum omløpsmidler 6 556 656 3 753 413

SUM EIENDELER 8 810 266 6 007 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 100 000 1 100 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 50 261 349 50 261 349

Sum innskutt egenkapital 51 361 349 51 361 349

Opptjent egenkapital

Udekket tap 50 534 683 50 617 850

Sum opptjent egenkapital -50 534 683 -50 617 850

Sum egenkapital 4 826 666 743 499

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Konvertible lån		7 983 600	4 917 776
Leverandørgjeld			37 941
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			307 806
Sum kortsiktig gjeld		7 983 600	5 263 524
Sum gjeld		7 983 600	5 263 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 810 266	6 007 023



Organisasjonsnr: 992 685 239
ESTATIA RESORT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

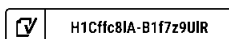
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Estatia Resort Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 685 239





Estatia Resort Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		608	0
Sum driftsinntekter		608	0
Lønnskostnad	1	-8 607	403 713
Annen driftskostnad		-241 788	593 590
Sum driftskostnader		-250 395	997 304
Driftsresultat		251 003	-997 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 718	107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 555	31 178
Annen finanskostnad		0	19 349 907
Resultat av finansposter		-167 837	-19 380 978
Resultat før skattekostnad	2	83 167	-20 378 281
Resultat		83 167	-20 378 281
Årsresultat		83 167	-20 378 281
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		83 167	0
Overført til udekket tap		0	20 378 281
Sum overføringer		83 167	-20 378 281



Estatia Resort Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		2 253 610	2 253 610
Sum finansielle anleggsmidler		2 253 610	2 253 610
Sum anleggsmidler		2 253 610	2 253 610
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordring		5 849 254	3 636 567
Sum fordringer		5 849 254	3 636 567
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 402	116 846
Sum omløpsmidler		6 556 656	3 753 413
Sum eiendeler		8 810 266	6 007 023



Estatia Resort Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs		50 261 349	50 261 349
Sum innskutt egenkapital		51 361 349	51 361 349
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-50 534 683	-50 617 850
Sum opptjent egenkapital		-50 534 683	-50 617 850
Sum egenkapital	4	826 666	743 499
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		7 983 600	4 917 776
Leverandørgjeld		0	37 941
Annen kortsiktig gjeld		0	307 806
Sum kortsiktig gjeld		7 983 600	5 263 524
Sum gjeld		7 983 600	5 263 524
Sum egenkapital og gjeld		8 810 266	6 007 023

Oslo , 15.04.2024
Styret i Estatia Resort Holding AS

Håkon Semb-Arnstorp
styreleder

Andreas Magnus Simonsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert om omløpsmidler Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

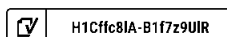
Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.





Note 1 Antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	312 424
Arbeidsgiveravgift	0	49 367
Pensjonskostnader	0	21 720
Andre lønnsrelaterte kostnader	-8 607	20 203
Sum	-8 607	403 713

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	83 167	-20 378 281
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	783 318	986 980
Anvendelse av fremførbart underskudd	-866 485	0
Skattepliktig inntekt	0	-19 391 301

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

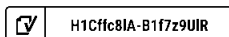
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-522 531	-582 682	-60 152
Fordringer	-10 780 404	-10 780 404	0
Gevinst – og tapskonto	3 373 879	4 217 349	843 470
Sum	-7 929 056	-7 145 738	783 318

Akkumulert fremførbart underskudd	-22 915 962	-23 782 447	-866 485
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 845 018	30 928 185	83 167

Utsatt skattefordel (22 %)	-6 785 904	-6 804 201	-18 297
-----------------------------------	-------------------	-------------------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Estatia Resort Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 072 727	1,0254	1 100 000
Sum	1 072 727		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

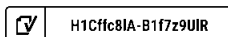
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fbf Norefjell AS	1 072 727	100,0	100,0

Estatia Resort Holding AS er et datterselskap av Fbf Norefjell AS, og inngår i Fredensborg konsernet.

Konsernspiss er Fredensborg 1994 AS. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	1 100 000	50 261 349	-50 617 850	743 499
Årets resultat			83 167	83 167
Pr. 31.12.2023	1 100 000	50 261 349	-50 534 683	826 666





COMPLETED BY ALL:
22.04.2024 11:48
SENT BY OWNER:
Maria Rivera - 12.04.2024 12:51
DOCUMENT ID:
B1f7z9UIR
ENVELOPE ID:
H1Cffc8IA-B1f7z9UIR

Document history

DOCUMENT NAME:
Estatia Resort Holding AS - ÅR med noter.pdf
7 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Estatia Resort Holding AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-rkMntL5gC.pdf
Estatia Resort Holding AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-H1 eviYlqg0.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Håkon Arnstorp hakon.arnstorp@fredensborgfritid.no	Signed Authenticated	17.04.2024 21:26 17.04.2024 21:26	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/08/19) IP: 84.208.112.116
Andreas Magnus Simonsen andreas.simonsen@fredensborgfritid.no	Signed Authenticated	22.04.2024 11:48 22.04.2024 11:47	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 86/03/31) IP: 193.91.207.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed