



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 397 211
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPESIALISTSENTERET PILESTREDET PARK AS
Forretningsadresse:	Pilestredet Park 12A 0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Zoran Radunovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 986 904	8 910 476
Annen driftsinntekt			87 219
Sum inntekter		8 986 904	8 997 695
Kostnader			
Varekostnad		304 615	814 127
Lønnskostnad	1	2 707 314	2 499 342
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 758	19 300
Annen driftskostnad		6 158 532	5 292 145
Sum kostnader		9 187 219	8 624 914
Driftsresultat		-200 315	372 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		528	465
Sum finansinntekter		528	465
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		457	465
Resultat før skattekostnad		-199 858	373 245
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3, 4	-199 858	373 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 858	373 245
Totalresultat		-199 858	373 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 858	373 245
Sum overføringer og disponeringer		-199 858	373 245



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 848	49 606
Sum varige driftsmidler	2	32 848	49 606
Sum anleggsmidler		32 848	49 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			97 670
Andre kortsiktige fordringer		288 399	33 513
Sum fordringer		288 399	131 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	721 216	861 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 216	861 015
Sum omløpsmidler		1 009 615	992 198
SUM EIENDELER		1 042 462	1 041 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	392 000	392 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6	-49 000	-49 000
Sum innskutt egenkapital		343 000	343 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		298 604	98 746
Sum opptjent egenkapital		-298 604	-98 746
Sum egenkapital	4	44 396	244 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 092	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		126 850	125 486
Annen kortsiktig gjeld		868 125	672 064
Sum kortsiktig gjeld		998 066	797 550
Sum gjeld		998 066	797 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 462	1 041 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488213

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 397 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPESIALISTSENTERET PILESTREDET
PARK AS
Forretningsadresse: Pilestredet Park 12A
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zoran Radunovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 397 211
SPESIALISTSENTERET PILESTREDET
PARK AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 986 904	8 910 476
Annen driftsinntekt			87 219
Sum inntekter		8 986 904	8 997 695
Kostnader			
Varekostnad		304 615	814 127
Lønnskostnad	1	2 707 314	2 499 342
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 758	19 300
Annen driftskostnad		6 158 532	5 292 145
Sum kostnader		9 187 219	8 624 914
Driftsresultat		-200 315	372 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		528	465
Sum finansinntekter		528	465
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		457	465
Resultat før skattekostnad		-199 858	373 245
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3, 4	-199 858	373 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 858	373 245
Totalresultat		-199 858	373 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 858	373 245
Sum overføringer og disponeringer		-199 858	373 245



Organisasjonsnr: 980 397 211
SPESIALISTSENTERET PILESTREDET
PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **32 848** **49 606**

Sum anleggsmidler **32 848** **49 606**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 97 670

Andre kortsiktige
fordringer 288 399 33 513

Sum fordringer **288 399** **131 184**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 721 216 861 015

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **721 216** **861 015**

Sum omløpsmidler **1 009 615** **992 198**

SUM EIENDELER **1 042 462** **1 041 804**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 392 000 392 000

Beholdning av egne aksjer 6 -49 000 -49 000

Sum innskutt egenkapital **343 000** **343 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap		298 604	98 746
Sum opptjent egenkapital		-298 604	-98 746
Sum egenkapital	4	44 396	244 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 092	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		126 850	125 486
Annen kortsiktig gjeld		868 125	672 064
Sum kortsiktig gjeld		998 066	797 550
Sum gjeld		998 066	797 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 462	1 041 804



Organisasjonsnr: 980 397 211
SPESIALISTSENTERET PILESTREDET
PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Spesialistsenteret Pilestredet Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 397 211



RESULTATREGNSKAP

SPESIALISTSENTERET PILESTREDET PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 986 904	8 910 476
Annen driftsinntekt		0	87 219
Sum driftsinntekter		8 986 904	8 997 695
Varekostnad		304 615	814 127
Lønnskostnad	1	2 707 314	2 499 342
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 758	19 300
Annen driftskostnad		6 158 532	5 292 145
Sum driftskostnader		9 187 219	8 624 914
Driftsresultat		-200 315	372 781
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		528	465
Annen rentekostnad		70	0
Resultat av finansposter		457	465
Resultat før skattekostnad		-199 858	373 245
Årsresultat	3, 4	-199 858	373 245
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	373 245
Overført til udekket tap		199 858	0
Sum overføringer		-199 858	373 245



BALANSE

SPESIALISTSENTERET PILESTREDET PARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 848	49 606
Sum varige driftsmidler	2	32 848	49 606
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		32 848	49 606
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	97 670
Andre kortsiktige fordringer		288 399	33 513
Sum fordringer		288 399	131 184
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	721 216	861 015
Sum omløpsmidler		1 009 615	992 198
Sum eiendeler		1 042 462	1 041 804



BALANSE

SPESIALISTSENTERET PILESTREDET PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	392 000	392 000
Egne aksjer	6	-49 000	-49 000
Sum innskutt egenkapital		343 000	343 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-298 604	-98 746
Sum opptjent egenkapital		-298 604	-98 746
Sum egenkapital	4	44 396	244 254
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 092	0
Skyldig offentlige avgifter		126 850	125 486
Annen kortsiktig gjeld		868 125	672 064
Sum kortsiktig gjeld		998 066	797 550
Sum gjeld		998 066	797 550
Sum egenkapital og gjeld		1 042 462	1 041 804

Oslo, 26.05.2025

Styret i Spesialistsenteret Pilestredet Park AS

Zoran Radunovic
styreleder/daglig leder

Dag Anders Rustad
styremedlem

HERSTAD LINA
styremedlem

Ida Croff
styremedlem

Erik Fink Eriksen
nestleder

Kristine Helene Kleivdal
styremedlem

Sjur Humerfelt
styremedlem

Ying Wang
styremedlem

SPESIALISTSENTERET PILESTREDET PARK AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 164 487	2 034 797
Arbeidsgiveravgift	313 263	292 809
Pensjonskostnader	57 233	41 865
Andre ytelser	172 331	129 871
Sum	2 707 314	2 499 342

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	689 587	689 587
= Anskaffelseskost 31.12.24	689 587	689 587
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	656 739	656 739
= Bokført verdi 31.12.24	32 848	32 848
Årets ordinære avskrivninger	16 758	16 758
Økonomisk levetid	0-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-199 858	373 245
Permanente forskjeller	0	14 619
Endring i midlertidige forskjeller	-9 852	-316
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-387 548
Skattepliktig inntekt	-209 710	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	-7 138	-16 991	-9 852
Sum	-7 138	-16 991	-9 852
Akkumulert fremførbart underskudd	-551 974	-342 264	209 710
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	559 112	359 254	-199 858
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	392 000	-49 000	0	0	-98 746	244 254
Årets resultat					-199 858	-199 858
Pr 31.12.2024	392 000	-49 000	0	0	-298 604	44 396

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 76 484.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPESIALISTSENTERET PILESTREDET PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	392	1 000,0	392 000
Sum	392		392 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ERIK FINK ERIKSEN AS	98	25,0	28,6
DR. DAG ANDERS RUSTAD AS	49	12,5	14,3
HERSTAD LINA	49	12,5	14,3
Ida Croff	49	12,5	14,3
KARDIOLOG ZORAN RADUNOVIC AS	49	12,5	14,3
KK GYN AS	49	12,5	14,3
Spesialistsenteret Pilestredet Park AS	49	12,5	
Totalt antall aksjer	392	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -199 858 etter skatt, mot kr. 373 245 i 2023.

Eierne vil påse at selskapet til enhver tid har en tilfredsstillende egenkapital og likviditet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Amica Revisjon AS

Spesialistsenteret Pilestredet Park AS 2024 revisors beretning

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Spesialistsenteret Pilestredet Park AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Spesialistsenteret Pilestredet Park AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 199 858. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med Internasjonal Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

POSTADRESSE
Engebreets vei 3
0275 Oslo

BESØKSADRESSE
Engebreets vei 3
0275 Oslo

TELEFON
+47 414 00 944

E-POST
enar@amicarevisjon.no

BANKGIRO
1503 54 68797

ORG. NR.
914 601 398 MVA



MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Spesialistsenteret Pilestredet Park AS – Uavhengig revisors beretning 2024 – side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2025
Amica Revisjon AS

Einar Finnanger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

POSTADRESSE
Engbrets vei 3
0275 Oslo

BESØKSADRESSE
Engbrets vei 3
0275 Oslo

TELEFON
+47 414 00 944

E-POST
ein@amicarevisjon.no

BANKGIRO
1503 54 68797

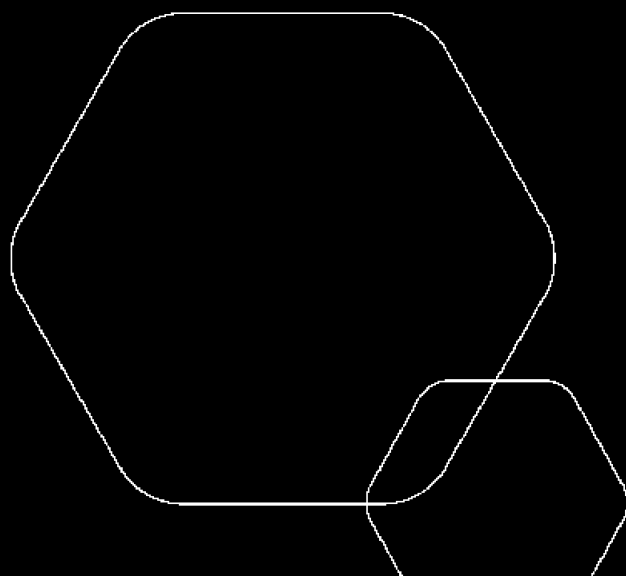
ORG. NR.
914 601 398 MVA



Årsregnskap 2024

Spesialistsenteret Pilestredet Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 397 211



RESULTATREGNSKAP

SPESIALISTSENTERET PILESTREDET PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 986 904	8 910 476
Annen driftsinntekt		0	87 219
Sum driftsinntekter		8 986 904	8 997 695
Varekostnad		304 615	814 127
Lønnskostnad	1	2 707 314	2 499 342
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 758	19 300
Annen driftskostnad		6 158 532	5 292 145
Sum driftskostnader		9 187 219	8 624 914
Driftsresultat		-200 315	372 781
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		528	465
Annen rentekostnad		70	0
Resultat av finansposter		457	465
Resultat før skattekostnad		-199 858	373 245
Årsresultat	3, 4	-199 858	373 245
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	373 245
Overført til udekket tap		199 858	0
Sum overføringer		-199 858	373 245

SPESIALISTSENTERET PILESTREDET PARK AS

SIDE 2



BALANSE

SPESIALISTSENTERET PILESTREDET PARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 848	49 606
Sum varige driftsmidler	2	32 848	49 606
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		32 848	49 606
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	97 670
Andre kortsiktige fordringer		288 399	33 513
Sum fordringer		288 399	131 184
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	721 216	861 015
Sum omløpsmidler		1 009 615	992 198
Sum eiendeler		1 042 462	1 041 804

SPESIALISTSENTERET PILESTREDET PARK AS

SIDE 3



BALANSE

SPESIALISTSENTERET PILESTREDET PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	392 000	392 000
Egne aksjer	6	-49 000	-49 000
Sum innskutt egenkapital		343 000	343 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-298 604	-98 746
Sum opptjent egenkapital		-298 604	-98 746
Sum egenkapital	4	44 396	244 254
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 092	0
Skyldig offentlige avgifter		126 850	125 486
Annen kortsiktig gjeld		868 125	672 064
Sum kortsiktig gjeld		998 066	797 550
Sum gjeld		998 066	797 550
Sum egenkapital og gjeld		1 042 462	1 041 804

Oslo, 26.05.2025

Styret i Spesialistsenteret Pilestredet Park AS

Zoran Radunovic
styreleder/daglig leder

Dag Anders Rustad
styremedlem

HERSTAD LINA
styremedlem

Ida Croff
styremedlem

Erik Fink Eriksen
nestleder

Kristine Helene Kleivdal
styremedlem

Sjur Humerfelt
styremedlem

Ying Wang
styremedlem

SPESIALISTSENTERET PILESTREDET PARK AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 164 487	2 034 797
Arbeidsgiveravgift	313 263	292 809
Pensjonskostnader	57 233	41 865
Andre ytelser	172 331	129 871
Sum	2 707 314	2 499 342

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	689 587	689 587
= Anskaffelseskost 31.12.24	689 587	689 587
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	656 739	656 739
= Bokført verdi 31.12.24	32 848	32 848
Årets ordinære avskrivninger	16 758	16 758
Økonomisk levetid	0-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-199 858	373 245
Permanente forskjeller	0	14 619
Endring i midlertidige forskjeller	-9 852	-316
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-387 548
Skattepliktig inntekt	-209 710	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	-7 138	-16 991	-9 852
Sum	-7 138	-16 991	-9 852
Akkumulert fremførbart underskudd	-551 974	-342 264	209 710
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	559 112	359 254	-199 858
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	392 000	-49 000	0	0	-98 746	244 254
Årets resultat					-199 858	-199 858
Pr 31.12.2024	392 000	-49 000	0	0	-298 604	44 396

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 76 484.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPESIALISTSENTERET PILESTREDET PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	392	1 000,0	392 000
Sum	392		392 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ERIK FINK ERIKSEN AS	98	25,0	28,6
DR. DAG ANDERS RUSTAD AS	49	12,5	14,3
HERSTAD LINA	49	12,5	14,3
Ida Croff	49	12,5	14,3
KARDIOLOG ZORAN RADUNOVIC AS	49	12,5	14,3
KK GYN AS	49	12,5	14,3
Spesialistsenteret Pilestredet Park AS	49	12,5	
Totalt antall aksjer	392	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -199 858 etter skatt, mot kr. 373 245 i 2023.
Eierne vil påse at selskapet til enhver tid har en tilfredsstillende egenkapital og likviditet.
Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Dag Anders Rustad

417a4ebb-ee9b-4572-8837-5e4f6ff84fdf - 2025-05-26 14:37:56 UTC +03:00
BankID - f8eb9c53-11a9-4195-bdd2-67ee7a8e17ee - NO

Zoran Radunovic

e96d3ea2-9778-46f9-8fc7-fbc0422103a1 - 2025-05-26 15:04:13 UTC +03:00
BankID - 255bd69c-6b5f-4457-a6f2-ccbfb923fc20 - NO

Kristine Helene Kleivdal

ad43abe0-f2c2-44e8-8121-3699af8eaaaae - 2025-05-26 17:04:04 UTC +03:00
BankID - 60edcb2d-fec3-4966-98a6-551d940e98ae - NO

Lina Herstad

7860f19f-283f-4e26-b4ce-62acdd731750 - 2025-05-26 18:20:33 UTC +03:00
BankID - 1a85dbff-f27e-4349-9e34-e882063f3106 - NO

Ying Wang

54e599b8-d653-40a7-9380-dcde7dcc8bd8 - 2025-05-26 22:09:58 UTC +03:00
BankID - db453c93-8bee-4ad4-91b0-751186aa7715 - NO

Ida Croff

757ccd7-eac7-47ad-9c34-b4ec89c8b645 - 2025-05-26 22:26:53 UTC +03:00
BankID - cad69db2-a95f-4de5-938d-c08c878ae9ab - NO

Erik Fink Eriksen

21bb4246-001f-4bed-895c-62caab7c3521 - 2025-05-27 08:45:00 UTC +03:00
BankID - 33c43160-5ce8-4683-ad97-4f3e5568fa11 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1fde29ba-22f3-4887-998e-304a1bd0ad6c>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Sjur Humerfelt

5f2b86cc-8f24-4edb-b256-f82c679a71bc - 2025-05-27 10:29:11 UTC +03:00

BankID - 27eca243-7a39-4a76-9733-5b2f46834712 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1fde29ba-22f3-4887-998e-304a1bd0ad6c>

 **visma sign**
www.vismasign.com