



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 963 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tanemsbruvegen 25
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Selli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	800 000	0
Sum inntekter		800 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	846 918	0
Annen driftskostnad		73 099	50 597
Sum kostnader		920 017	50 597
Driftsresultat		-120 017	-50 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		552	287
Sum finanskostnader		552	287
Netto finans		-552	-287
Resultat før skattekostnad		-120 569	-50 884
Årsresultat		-120 569	-50 884
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	167 162
Konsernbidrag		0	167 162
Udekket tap		-120 569	-1 766
Annen egenkapital		0	-49 118
Sum overføringer og disponeringer		-120 569	-50 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 395 959	2 209 619
Sum varer		1 395 959	2 209 619
Fordringer			
Konsernfordringer	4	300 000	300 000
Sum fordringer		300 000	300 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49	49
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49	49
Sum omløpsmidler		1 696 007	2 509 668
SUM EIENDELER		1 696 007	2 509 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	161 592	161 592
Sum innskutt egenkapital		191 592	191 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap		122 335	1 766
Sum opptjent egenkapital		-122 335	-1 766
Sum egenkapital		69 257	189 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 053 352	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	568 393	1 367 358
Sum annen langsiktig gjeld		1 621 745	1 367 358
Sum langsiktig gjeld		1 621 745	1 367 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 005	782
Betalbar skatt	7, 8	0	32 838
Kortsiktig konserngjeld		0	918 864
Sum kortsiktig gjeld		5 005	952 484
Sum gjeld		1 626 750	2 319 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 696 007	2 509 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504508

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 963 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tanemsbruvegen 25
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Selli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 963 264
JS TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	800 000	0
Sum inntekter		800 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	846 918	0
Annen driftskostnad		73 099	50 597
Sum kostnader		920 017	50 597
Driftsresultat		-120 017	-50 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		552	287
Sum finanskostnader		552	287
Netto finans		-552	-287
Resultat før skattekostnad		-120 569	-50 884
Årsresultat		-120 569	-50 884
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	167 162
Konsernbidrag		0	167 162
Udekket tap		-120 569	-1 766
Annen egenkapital		0	-49 118
Sum overføringer og disponeringer		-120 569	-50 884



Organisasjonsnr: 927 963 264
JS TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 395 959	2 209 619
Sum varer		1 395 959	2 209 619
Fordringer			
Konsernfordringer	4	300 000	300 000
Sum fordringer		300 000	300 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49	49
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49	49
Sum omløpsmidler		1 696 007	2 509 668
SUM EIENDELER		1 696 007	2 509 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	161 592	161 592
Sum innskutt egenkapital		191 592	191 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0



Udekket tap		122 335	1 766
Sum opptjent egenkapital		-122 335	-1 766
Sum egenkapital		69 257	189 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 053 352	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	568 393	1 367 358
Sum annen langsiktig gjeld		1 621 745	1 367 358
Sum langsiktig gjeld		1 621 745	1 367 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 005	782
Betalbar skatt	7, 8	0	32 838
Kortsiktig konserngjeld		0	918 864
Sum kortsiktig gjeld		5 005	952 484
Sum gjeld		1 626 750	2 319 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 696 007	2 509 668



Organisasjonsnr: 927 963 264
JS TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varelager er verdsatt etter laveste verdis prinsipp. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Eventuell utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------



JS TOMTEUTVIKLING AS
927 963 264

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	800 000	0
Sum driftsinntekter		800 000	0
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	-846 918	0
Annen driftskostnad		-73 099	-50 597
Sum driftskostnader		-920 017	-50 597
Driftsresultat		-120 017	-50 597
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-552	-287
Sum finanskostnader		-552	-287
Netto finans		-552	-287
Årsresultat		-120 569	-50 884
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	167 162
Mottatt konsernbidrag		0	-167 162
Annen egenkapital		0	-49 118
Udekket tap		-120 569	-1 766
Sum overføringer		-120 569	-50 884



JS TOMTEUTVIKLING AS
927 963 264

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 395 959	2 209 619
Sum varer		1 395 959	2 209 619
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	300 000	300 000
Sum fordringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49	49
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49	49
Sum omløpsmidler		1 696 007	2 509 668
SUM EIENDELER		1 696 007	2 509 668



JS TOMTEUTVIKLING AS
927 963 264

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	161 592	161 592
Sum innskutt egenkapital		191 592	191 592
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-122 335	-1 766
Sum opptjent egenkapital		-122 335	-1 766
Sum egenkapital		69 257	189 826
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 053 352	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	568 393	1 367 358
Sum annen langsiktig gjeld		1 621 745	1 367 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 005	782
Betalbar skatt	7, 8	0	32 838
Kortsiktig konserngjeld		0	918 864
Sum kortsiktig gjeld		5 005	952 484
Sum gjeld		1 626 750	2 319 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 696 007	2 509 668

KLÆBU, 30.05.2025

Joachim Selli
styrets leder / Styreleder



JS TOMTEUTVIKLING AS
927 963 264

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelager er verdsatt etter laveste verdis prinsipp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Eventuell utsatt skattefordel bokføres ikke.



JS TOMTEUTVIKLING AS
927 963 264

Note 1 - Salgsinntekt

Gjelder salg av en av to tomter oppført som varelager i balansen.

Note 2 - Endring i varebeholdning

Gjelder salg av den ene tomten i selskapet. Den ble solgt i 2024 og anskaffelseskosten er bokført som reduksjon av varelager.

Note 3 - Varer

Varebeholdning gjelder tomt i Klæbu kommune og opparbeiding av denne med tanke på bygging og salg.

Note 4 - Konsern fordring og gjeld

Kortsiktig konsernfordring.

Gjelder tidligere års konsernbidrag fra søsterselskapet Ciljan som ikke er utbetalt ennå.

Langsiktig konserngjeld.

Selskapet har gjeld til morselskapet JS Holding AS kr. 1 053 352 per. 31.12.23. Det gjelder utlegg til tomtarbeider og stiftelseskostnader.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	161 592	-1 766	189 826
Årsresultat	0	0	-120 569	-120 569
Egenkapital 31.12.2024	30 000	161 592	-122 335	69 257

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til styreleder. Det er ikke tatt pant i selskapets eiendeler og det skal ikke beregnes renter.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-120 569	-50 884
Permanente forskjeller	552	147
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	200 000
Skattepliktig inntekt	-120 017	149 263
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	32 838
Betalbar skatt i balansen	0	32 838



JS TOMTEUTVIKLING AS
927 963 264

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel bokføres ikke

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-120 017	120 017
Andre forskjeller	0	-70	70
Netto forskjeller	0	-120 087	120 087
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	120 087	-120 087
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i JS Tomteutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JS Tomteutvikling AS som viser et underskudd på kr. 120 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 30. mai 2025

All Revisjon AS

Kjell Eide
Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167