



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 824 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUGEND INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 24
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Øivind Lislegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		552 473	405 000
Sum inntekter		552 473	405 000
Kostnader			
Lønnskostnad		46 913	37 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 053 800	
Annen driftskostnad		620 526	258 345
Sum kostnader		1 721 239	296 268
Driftsresultat		-1 168 766	108 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	
Sum finansinntekter		146	
Annen rentekostnad		169 053	17 004
Sum finanskostnader		169 053	17 004
Netto finans		-168 907	-17 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 337 673	91 728
Skattekostnad på resultat	2	-63 096	19 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 274 577	72 174
Årsresultat		-1 274 577	72 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 274 577	72 174
Totalresultat		-1 274 577	72 174
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 274 577	72 174
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 274 577	72 174



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 607 221	5 661 021
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 607 221	5 661 021
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		4 607 221	5 661 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 100	12 100
Andre kortsiktige fordringer		12 201	151 875
Konsernfordringer	4	286 800	
Sum fordringer		311 101	163 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 909	163 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 909	163 053
Sum omløpsmidler		378 010	327 028
SUM EIENDELER		4 985 231	5 988 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	963 056	739 352
Sum innskutt egenkapital		1 063 056	839 352
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 426 379	151 803
Sum opptjent egenkapital		-1 426 379	-151 803
Sum egenkapital		-363 323	687 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 480 000	302 553
Langsiktig konserngjeld	4	1 349 212	4 576 903
Øvrig langsiktig gjeld		208 221	263 401
Sum annen langsiktig gjeld		5 037 433	5 142 857
Sum langsiktig gjeld		5 037 433	5 142 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 564	
Betalbar skatt	2		19 554
Skyldig offentlige avgifter		6 065	1 446
Kortsiktig konserngjeld	4		64 000
Annen kortsiktig gjeld		95 494	72 642
Sum kortsiktig gjeld		311 122	157 642
Sum gjeld		5 348 555	5 300 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 985 231	5 988 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599129

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 824 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUGEND INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 24
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Øivind Lislegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 994 824 783
JUGEND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		552 473	405 000
Sum inntekter		552 473	405 000
Kostnader			
Lønnskostnad		46 913	37 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 053 800	
Annen driftskostnad		620 526	258 345
Sum kostnader		1 721 239	296 268
Driftsresultat		-1 168 766	108 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	
Sum finansinntekter		146	
Annen rentekostnad		169 053	17 004
Sum finanskostnader		169 053	17 004
Netto finans		-168 907	-17 004
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 337 673	91 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 274 577	72 174
Årsresultat		-1 274 577	72 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 274 577	72 174
Totalresultat		-1 274 577	72 174
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 274 577	72 174
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 274 577	72 174



Organisasjonsnr: 994 824 783
JUGEND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 607 221	5 661 021
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 607 221	5 661 021
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		4 607 221	5 661 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 100	12 100
Andre kortsiktige			
fordringer		12 201	151 875
Konsernfordringer	4	286 800	
Sum fordringer		311 101	163 975
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		66 909	163 053
Sum bankinnskudd,		66 909	163 053
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		378 010	327 028
SUM EIENDELER		4 985 231	5 988 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	963 056	739 352
Sum innskutt egenkapital		1 063 056	839 352
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 426 379	151 803
Sum opptjent egenkapital		-1 426 379	-151 803
Sum egenkapital		-363 323	687 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 480 000	302 553
Langsiktig konserngjeld	4	1 349 212	4 576 903
Øvrig langsiktig gjeld		208 221	263 401
Sum annen langsiktig gjeld		5 037 433	5 142 857
Sum langsiktig gjeld		5 037 433	5 142 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 564	
Betalbar skatt	2		19 554
Skyldig offentlige avgifter		6 065	1 446
Kortsiktig konserngjeld	4		64 000
Annen kortsiktig gjeld		95 494	72 642
Sum kortsiktig gjeld		311 122	157 642
Sum gjeld		5 348 555	5 300 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 985 231	5 988 048



Organisasjonsnr: 994 824 783
JUGEND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Jugend Invest AS



Resultatregnskap

Jugend Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		552 473	405 000
Sum driftsinntekter		552 473	405 000
Lønnskostnad		46 913	37 923
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 053 800	0
Annen driftskostnad		620 526	258 345
Sum driftskostnader		1 721 239	296 268
Driftsresultat		-1 168 766	108 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	0
Annen rentekostnad		169 053	17 004
Resultat av finansposter		-168 907	-17 004
Resultat før skattekostnad		-1 337 673	91 728
Skattekostnad på resultat	2	-63 096	19 554
Årsresultat		-1 274 577	72 174
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	72 174
Overført til udekket tap		1 274 577	0
Sum overføringer	3	-1 274 577	72 174



Balanse
Jugend Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 607 221	5 661 021
Sum varige driftsmidler	1	4 607 221	5 661 021
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		4 607 221	5 661 021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 100	12 100
Andre kortsiktige fordringer		12 201	151 875
Konsernfordringer	4	286 800	0
Sum fordringer		311 101	163 975
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 909	163 053
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		66 909	163 053
Sum omløpsmidler		378 010	327 028
Sum eiendeler		4 985 231	5 988 048



Balanse Jugend Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	963 056	739 352
Sum innskutt egenkapital		1 063 056	839 352
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-1 426 379	-151 803
Sum opptjent egenkapital		-1 426 379	-151 803
Sum egenkapital		-363 323	687 549
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 349 212	4 576 903
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 480 000	302 553
Øvrig langsiktig gjeld		208 221	263 401
Sum annen langsiktig gjeld		5 037 433	5 142 857
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		209 564	0
Betalbar skatt	2	0	19 554
Skyldig offentlige avgifter		6 065	1 446
Kortsiktig konserngjeld	4	0	64 000
Annen kortsiktig gjeld		95 494	72 642
Sum kortsiktig gjeld		311 122	157 642
Sum gjeld		5 348 555	5 300 499
Sum egenkapital og gjeld		4 985 231	5 988 048

Ålesund, 18.06.2024
Styret i Jugend Invest AS

Knut Øivind Lislegaard
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Antall årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 765 416	18 912	5 784 328
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 765 416	18 912	5 784 328
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	104 395	18 912	123 307
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 053 800		1 053 800
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 158 195	18 912	1 177 107
= Bokført verdi 31.12.23	4 607 221	0	4 607 221
Årets nedskrivninger	1 053 800		1 053 800
Økonomisk levetid	0 år	5 år	

Gjenværende verdi i kolonne bygninger og tomter gjelder tomter, og avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	19 554
Endring i utsatt skattefordel	-63 096	0
Skattekostnad ordinært resultat	-63 096	19 554
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 337 673	91 728
Permanente forskjeller	-146	52
Endring i midlertidige forskjeller	1 051 018	-2 898
Mottatt konsernbidrag	286 800	0
Skattepliktig inntekt	-1	88 882
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-63 096	19 554
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	63 096	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	19 554

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 120 566	-69 548	1 051 018
Sum	-1 120 566	-69 548	1 051 018
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 120 567	69 548	-1 051 019
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	739 352	-151 803	687 549
Årets resultat			-1 274 577	-1 274 577
Mottatt konsernbidrag		223 704		223 704
Pr 31.12	100 000	963 056	-1 426 379	-363 323

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Det vurderes imidlertid å være merverdier i fast eiendom. Styret og ledelsen mener selskapet har forsvarlig egenkapital og tilstrekkelig med likviditet. Ved behov, vil eier tilføre likviditet slik at selskapet kan møte sine forpliktelser.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Konsernfordringer	286 800	0
Sum fordringer	286 800	0

Gjeld	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	1 349 212	4 576 903
Kortsiktig konserngjeld	0	64 000
Sum gjeld	1 349 212	4 640 903

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jugend Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knutegruppen AS	100	100,0	100,0