



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 138 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATHIAS BRUNSGT. 17 AS
Forretningsadresse: Mathias Bruns gate 17
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Fløtnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		605 548	580 932
Sum inntekter		605 548	580 932
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 670	92 671
Annen driftskostnad		161 687	127 979
Sum kostnader		254 357	220 650
Driftsresultat		351 191	360 282
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 161	1 371
Annen rentekostnad		121 971	141 223
Sum finanskostnader		124 132	142 594
Netto finans		-124 132	-142 594
Resultat før skattekostnad		227 059	217 688
Skattekostnad på resultat	4	50 440	48 247
Årsresultat	5	176 619	169 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 619	169 441
Totalresultat		176 619	169 441
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		176 619	169 441
Sum overføringer og disponeringer		176 619	169 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 698 547	2 791 217
Sum varige driftsmidler		2 698 547	2 791 217
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		260	2 421
Sum finansielle anleggsmidler		260	2 421
Sum anleggsmidler		2 698 808	2 793 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 035	40 404
Sum fordringer		40 035	40 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 444	66 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 444	66 131
Sum omløpsmidler		124 479	106 535
SUM EIENDELER		2 823 287	2 900 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 520	3 520
Sum innskutt egenkapital		303 520	303 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 045 805	869 185
Sum opptjent egenkapital		1 045 805	869 185
Sum egenkapital	5	1 349 324	1 172 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 388	28 401
Sum avsetninger for forpliktelser		23 388	28 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 299 524	1 516 745
Sum annen langsiktig gjeld		1 299 524	1 516 745
Sum langsiktig gjeld		1 322 912	1 545 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 653	30 152
Betalbar skatt	4	55 453	52 676
Skyldig offentlige avgifter		69 361	63 777
Annen kortsiktig gjeld		584	35 717
Sum kortsiktig gjeld		151 051	182 322
Sum gjeld		1 473 963	1 727 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 823 287	2 900 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398552

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 138 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATHIAS BRUNSGT. 17 AS
Forretningsadresse: Mathias Bruns gate 17
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Ivar Fløtnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 138 263
MATHIAS BRUNSGT. 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		605 548	580 932
Sum inntekter		605 548	580 932
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 670	92 671
Annen driftskostnad		161 687	127 979
Sum kostnader		254 357	220 650
Driftsresultat		351 191	360 282
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		2 161	1 371
Annen rentekostnad		121 971	141 223
Sum finanskostnader		124 132	142 594
Netto finans		-124 132	-142 594
Resultat før skattekostnad		227 059	217 688
Skattekostnad på resultat	4	50 440	48 247
Årsresultat	5	176 619	169 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 619	169 441
Totalresultat		176 619	169 441
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		176 619	169 441
Sum overføringer og disponeringer		176 619	169 441



Organisasjonsnr: 995 138 263
MATHIAS BRUNSGT. 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6

Sum varige driftsmidler 2 698 547 2 791 217

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

260 2 421

Sum finansielle anleggsmidler

260 2 421

Sum anleggsmidler

2 698 808 2 793 639

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

40 035 40 404

Sum fordringer

40 035 40 404

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

84 444 66 131

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

84 444 66 131

Sum omløpsmidler

124 479 106 535

SUM EIENDELER

2 823 287 2 900 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs

3 520 3 520

Sum innskutt egenkapital

303 520 303 520

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 045 805	869 185
Sum opptjent egenkapital		1 045 805	869 185
Sum egenkapital	5	1 349 324	1 172 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 388	28 401
Sum avsetninger for forpliktelser		23 388	28 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 299 524	1 516 745
Sum annen langsiktig gjeld		1 299 524	1 516 745
Sum langsiktig gjeld		1 322 912	1 545 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 653	30 152
Betalbar skatt	4	55 453	52 676
Skyldig offentlige avgifter		69 361	63 777
Annen kortsiktig gjeld		584	35 717
Sum kortsiktig gjeld		151 051	182 322
Sum gjeld		1 473 963	1 727 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 823 287	2 900 173



Organisasjonsnr: 995 138 263
MATHIAS BRUNSGT. 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Flatnes, Jan Ivar
2026-04-07



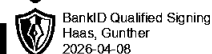
BankID Qualified Signing
Haas, Gunther
2026-04-08

Årsregnskap 2025

Mathias Brunsgt. 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 138 263



RESULTATREGNSKAP

MATHIAS BRUNSGT. 17 AS

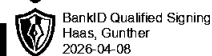
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		605 548	580 932
Sum driftsinntekter		605 548	580 932
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 670	92 671
Annen driftskostnad		161 687	127 979
Sum driftskostnader		254 357	220 650
Driftsresultat		351 191	360 282
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 161	1 371
Annen rentekostnad		121 971	141 223
Resultat av finansposter		-124 132	-142 594
Resultat før skattekostnad		227 059	217 688
Skattekostnad på resultat	4	50 440	48 247
Resultat		176 619	169 441
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	176 619	169 441
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		176 619	169 441
Sum overføringer		176 619	169 441

MATHIAS BRUNSGT. 17 AS

SIDE 2



Flatnes, Jan Ivar
2026-04-07



Haas, Gunther
2026-04-08

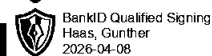
BALANSE

MATHIAS BRUNSGT. 17 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 698 547	2 791 217
Sum varige driftsmidler		2 698 547	2 791 217
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		260	2 421
Sum finansielle anleggsmidler		260	2 421
Sum anleggsmidler		2 698 808	2 793 639
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		40 035	40 404
Sum fordringer		40 035	40 404
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 444	66 131
Sum omløpsmidler		124 479	106 535
Sum eiendeler		2 823 287	2 900 173

MATHIAS BRUNSGT. 17 AS

SIDE 3



BALANSE

MATHIAS BRUNSGT. 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		3 520	3 520
Sum innskutt egenkapital		303 520	303 520
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 045 805	869 185
Sum opptjent egenkapital		1 045 805	869 185
Sum egenkapital	5	1 349 324	1 172 705
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	23 388	28 401
Sum avsetning for forpliktelser		23 388	28 401
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 299 524	1 516 745
Sum annen langsiktig gjeld		1 299 524	1 516 745
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 653	30 152
Betalbar skatt	4	55 453	52 676
Skyldig offentlige avgifter		69 361	63 777
Annen kortsiktig gjeld		584	35 717
Sum kortsiktig gjeld		151 051	182 322
Sum gjeld		1 473 963	1 727 468
Sum egenkapital og gjeld		2 823 287	2 900 173

Mosjøen den 01.04.26
Styret i Mathias Brunsgt. 17 AS

Günther Haas
Daglig leder

Jan Ivar Fløtnes
Styreleder



MATHIAS BRUNSGT. 17 AS

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



MATHIAS BRUNSGT. 17 AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mathias Brunsgt. 17 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vefsn kommune.



Note 2 Lønnskostnader

Mathias Brunsgt. 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 817 941	3 817 941
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 817 941	3 817 941
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 119 393	1 119 393
= Bokført verdi 31.12.25	2 698 547	2 698 547
Årets ordinære avskrivninger	92 670	92 670
Økonomisk levetid	8-50 år	



MATHIAS BRUNSGT. 17 AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 453	52 676
Endring i utsatt skatt	-5 013	-4 429
Skattekostnad ordinært resultat	50 440	48 247
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	227 059	217 688
Permanente forskjeller	2 219	1 613
Endring i midlertidige forskjeller	22 783	20 134
Skattepliktig inntekt	252 061	239 435
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 453	52 676
Sum betalbar skatt i balansen	55 453	52 676

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	106 311	129 094	22 783
Sum	106 311	129 094	22 783
Grunnlag for utsatt skatt	106 311	129 094	22 783
Utsatt skatt (22 %)	23 388	28 401	5 012

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	3 520	0	869 185	1 172 705
Årets resultat				176 619	176 619
Pr 31.12.2025	300 000	3 520	0	1 045 805	1 349 324



MATHIAS BRUNSGT. 17 AS

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 299 524	1 516 745
Sum annen langsiktig gjeld	1 299 524	1 516 745

Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år kr 0

Som sikkerhet er stillet:

Tomter og bygninger, bokført verdi: 2 698 547

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MATHIAS BRUNSGT. 17 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Günther Haas	150	50,0	50,0
Jan Ivar Fløtnes	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Günther Haas	Daglig leder	150
Jan Ivar Fløtnes	Styreleder	150
Totalt antall aksjer		300





Årsregnskap 2025

Mathias Brunsgt. 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 138 263



RESULTATREGNSKAP

MATHIAS BRUNSGT. 17 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		605 548	580 932
Sum driftsinntekter		605 548	580 932
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 670	92 671
Annen driftskostnad		161 687	127 979
Sum driftskostnader		254 357	220 650
Driftsresultat		351 191	360 282
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 161	1 371
Annen rentekostnad		121 971	141 223
Resultat av finansposter		-124 132	-142 594
Resultat før skattekostnad		227 059	217 688
Skattekostnad på resultat	4	50 440	48 247
Resultat		176 619	169 441
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	176 619	169 441
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		176 619	169 441
Sum overføringer		176 619	169 441



BALANSE

MATHIAS BRUNSGT. 17 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 698 547	2 791 217
Sum varige driftsmidler		2 698 547	2 791 217
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		260	2 421
Sum finansielle anleggsmidler		260	2 421
Sum anleggsmidler		2 698 808	2 793 639
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		40 035	40 404
Sum fordringer		40 035	40 404
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 444	66 131
Sum omløpsmidler		124 479	106 535
Sum eiendeler		2 823 287	2 900 173

MATHIAS BRUNSGT. 17 AS

SIDE 3



BALANSE

MATHIAS BRUNSGT. 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		3 520	3 520
Sum innskutt egenkapital		303 520	303 520
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 045 805	869 185
Sum opptjent egenkapital		1 045 805	869 185
Sum egenkapital	5	1 349 324	1 172 705
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	23 388	28 401
Sum avsetning for forpliktelser		23 388	28 401
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 299 524	1 516 745
Sum annen langsiktig gjeld		1 299 524	1 516 745
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 653	30 152
Betalbar skatt	4	55 453	52 676
Skyldig offentlige avgifter		69 361	63 777
Annen kortsiktig gjeld		584	35 717
Sum kortsiktig gjeld		151 051	182 322
Sum gjeld		1 473 963	1 727 468
Sum egenkapital og gjeld		2 823 287	2 900 173

Mosjøen den 01.04.26
Styret i Mathias Brunsgt. 17 AS

Günther Haas
Daglig leder

Jan Ivar Fløtnes
Styreleder



MATHIAS BRUNSGT. 17 AS

995 138 263

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



MATHIAS BRUNSGT. 17 AS

995 138 263

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mathias Brunsgt. 17 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vefsn kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Mathias Brunsgt. 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 817 941	3 817 941
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 817 941	3 817 941
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 119 393	1 119 393
= Bokført verdi 31.12.25	2 698 547	2 698 547
Årets ordinære avskrivninger	92 670	92 670
Økonomisk levetid	8-50 år	



MATHIAS BRUNSGT. 17 AS

995 138 263

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 453	52 676
Endring i utsatt skatt	-5 013	-4 429
Skattekostnad ordinært resultat	50 440	48 247
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	227 059	217 688
Permanente forskjeller	2 219	1 613
Endring i midlertidige forskjeller	22 783	20 134
Skattepliktig inntekt	252 061	239 435
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 453	52 676
Sum betalbar skatt i balansen	55 453	52 676

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	106 311	129 094	22 783
Sum	106 311	129 094	22 783
Grunnlag for utsatt skatt	106 311	129 094	22 783
Utsatt skatt (22 %)	23 388	28 401	5 012

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	3 520	0	869 185	1 172 705
Årets resultat				176 619	176 619
Pr 31.12.2025	300 000	3 520	0	1 045 805	1 349 324



MATHIAS BRUNSGT. 17 AS 995 138 263

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 299 524	1 516 745
Sum annen langsiktig gjeld	1 299 524	1 516 745

Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år kr 0

Som sikkerhet er stillet:

Tomter og bygninger, bokført verdi: 2 698 547

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MATHIAS BRUNSGT. 17 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Günther Haas	150	50,0	50,0
Jan Ivar Fløtnes	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Günther Haas	Daglig leder	150
Jan Ivar Fløtnes	Styreleder	150
Totalt antall aksjer		300