



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 467 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 35 AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 8
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 356	17 051
Sum kostnader		11 356	17 051
Driftsresultat		-11 356	-17 051
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 356	-17 051
Skattekostnad på resultat	3	-2 498	-3 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 858	-13 300
Årsresultat	4	-8 858	-13 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 858	-13 300
Totalresultat		-8 858	-13 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 858	-13 300
Sum overføringer og disponeringer		-8 858	-13 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 283	11 785
Sum immaterielle eiendeler		14 283	11 785
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		14 283	11 785
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	247 020	247 020
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 036	392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036	392
Sum omløpsmidler		248 056	247 413
SUM EIENDELER		262 339	259 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	45 071	36 212
Sum opptjent egenkapital		-45 071	-36 212
Sum egenkapital	4	-20 641	-11 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	282 980	270 980
Sum annen langsiktig gjeld		282 980	270 980
Sum langsiktig gjeld		282 980	270 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		282 980	270 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 339	259 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481612

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 467 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 35 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 921 467 168
BONUM PROSJEKT 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 356	17 051
Sum kostnader		11 356	17 051
Driftsresultat		-11 356	-17 051
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 356	-17 051
Skattekostnad på resultat	3	-2 498	-3 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 858	-13 300
Årsresultat	4	-8 858	-13 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 858	-13 300
Totalresultat		-8 858	-13 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 858	-13 300
Sum overføringer og disponeringer		-8 858	-13 300



Organisasjonsnr: 921 467 168
BONUM PROSJEKT 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 14 283 11 785
Sum immaterielle eiendeler 14 283 11 785

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 5
Andre langsiktige
fordringer 5
Sum anleggsmidler 14 283 11 785

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 247 020 247 020

Fordringer

Kundefordringer 5
Andre kortsiktige
fordringer 5
Konsernfordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 036 392
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 036 392

Sum omløpsmidler 248 056 247 413

SUM EIENDELER 262 339 259 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 4, 7
Overkurs 4
Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	45 071	36 212
Sum opptjent egenkapital		-45 071	-36 212
Sum egenkapital	4	-20 641	-11 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	282 980	270 980
Sum annen langsiktig gjeld		282 980	270 980
Sum langsiktig gjeld		282 980	270 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		282 980	270 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 339	259 198



Organisasjonsnr: 921 467 168
BONUM PROSJEKT 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Anders Bakken Eniksen 2023-03-20
	BankID Signing Espen Tollefsen Lundkvist 2023-03-20
	BankID Signing Stefan Moltke-Hansen Yan 2023-03-21



Årsregnskap 2022


Bonum Prosjekt 35 AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 467 168



 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-03-20

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-03-20

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-03-21

RESULTATREGNSKAP

BONUM PROSJEKT 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	11 356	17 051
Sum driftskostnader		11 356	17 051
Driftsresultat		-11 356	-17 051
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-11 356	-17 051
Skattekostnad på resultat	3	-2 498	-3 751
Årsresultat	4	-8 858	-13 300
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		8 858	13 300
Sum overføringer		-8 858	-13 300



 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-03-20

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-03-20

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-03-21

BALANSE

BONUM PROSJEKT 35 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	14 283	11 785
Sum immaterielle eiendeler		14 283	11 785
Sum anleggsmidler		14 283	11 785
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	247 020	247 020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 036	392
Sum omløpsmidler		248 056	247 413
Sum eiendeler		262 339	259 198



 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-03-20

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-03-20

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-03-21

BALANSE

BONUM PROSJEKT 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-45 071	-36 212
Sum opptjent egenkapital		-45 071	-36 212
Sum egenkapital	4	-20 641	-11 782
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	282 980	270 980
Sum annen langsiktig gjeld		282 980	270 980
KORTSIKTIG GJELD			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		282 980	270 980
Sum egenkapital og gjeld		262 339	259 198

Oslo, 20.03.2023
Styret i Bonum Prosjekt 35 AS


Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder


Anders Bakken Eriksen
Styremedlem


Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-03-20

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-03-20

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-03-21

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader

Bonum Prosjekt 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-03-20

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-03-20

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-03-21

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 498	-3 751
Skattekostnad ordinært resultat	-2 498	-3 751
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 356	-17 051
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 356	-17 051
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	17 474	17 474	0
Sum	17 474	17 474	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 398	-71 042	11 356
Grunnlag for utsatt skattefordel	-64 924	-53 568	11 356
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 283	-11 785	2 498

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-36 212	-11 782
Pr 01.01.2022	30 000	-5 570	-36 212	-11 782
Årets resultat			-8 858	-8 858
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-45 070	-20 640



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-03-20

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-03-20

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-03-21

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	-282 980	-270 980
Sum	-282 980	-270 980

Selskapet har et lån fra konsernet. Lånet er et finansieringslån som er stilt uten sikkerhet ifbm eiendomskjøpet og løpende utviklingskostnader. Lånet forfaller så raskt selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Rente beregnes ikke.

Note 6 Anlegg under utførelse

	2022	2021
Balansført verdi av anlegg under utførelse	247 020	247 020
Skattemessig lagerverdi	229 546	229 546
Midlertidig forskjell	17 474	17 474

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 35 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BONUM EIENDOM AS	10 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Venture AS og kan fås på forespørsel til selskapet.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-03-20

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-03-20

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-03-21

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr 20 641 pr 31.12. Selskapet er finansiert med gjeld fra konsernselskap. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.