



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 310 716  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDSLIHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 614 600	1 542 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 614 600</b>	<b>1 542 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	79 870	80 919
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 769	20 321
Annen driftskostnad	6,7,8	1 251 971	1 153 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 368 610</b>	<b>1 254 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 990</b>	<b>287 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		41 428	35 387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 428</b>	<b>35 387</b>
Annen rentekostnad		12 707	18 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 707</b>	<b>18 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 721</b>	<b>17 262</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 711</b>	<b>305 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>274 711</b>	<b>305 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		274 711	305 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 711</b>	<b>305 209</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	18 316 072	18 316 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	105 187	141 956
Sum varige driftsmidler		18 421 259	18 458 029
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 421 259	18 458 029
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		294 077	248 284
Sum fordringer		294 077	248 284
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		920 638	927 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 638	927 757
Sum omløpsmidler		1 214 715	1 176 041
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 635 974</b>	<b>19 634 070</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 465 971	11 191 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 465 971</b>	<b>11 191 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 468 971</b>	<b>11 194 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	468 279	773 562
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 392 000	7 392 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 860 279</b>	<b>8 165 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 911	162 877
Skyldige offentlige avgifter		9 870	14 118
Annen kortsiktig gjeld		93 943	97 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 724</b>	<b>274 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 167 003</b>	<b>8 439 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 635 974</b>	<b>19 634 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 310 716  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDSLIHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 953 310 716  
SANDSLIHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 614 600	1 542 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 614 600</b>	<b>1 542 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	79 870	80 919
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 769	20 321
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 251 971	1 153 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 368 610</b>	<b>1 254 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 990</b>	<b>287 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		41 428	35 387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 428</b>	<b>35 387</b>
Annen rentekostnad		12 707	18 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 707</b>	<b>18 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 721</b>	<b>17 262</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 711</b>	<b>305 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>274 711</b>	<b>305 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		274 711	305 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 711</b>	<b>305 209</b>



Organisasjonsnr: 953 310 716  
SANDSLIHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	18 316 072	18 316 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	105 187	141 956
Sum varige driftsmidler		18 421 259	18 458 029
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 421 259	18 458 029
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		294 077	248 284
Sum fordringer		294 077	248 284
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		920 638	927 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 638	927 757
Sum omløpsmidler		1 214 715	1 176 041
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 635 974</b>	<b>19 634 070</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	11 465 971	11 191 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 465 971</b>	<b>11 191 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 468 971</b>	<b>11 194 260</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	468 279	773 562
Øvrig langsiktig gjeld 11	7 392 000	7 392 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 860 279</b>	<b>8 165 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	202 911	162 877
Skyldige offentlige avgifter	9 870	14 118
Annen kortsiktig gjeld	93 943	97 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>306 724</b>	<b>274 247</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 167 003</b>	<b>8 439 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 635 974</b>	<b>19 634 070</b>



Organisasjonsnr: 953 310 716  
SANDSLIIHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandslihaugen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandslihaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennec Dokumentnøkkel: K6851-11717-2LUMVB-HGA2E-RU3V-0G3UD



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentnøkkel: KG851-11717-2LUMVB-HGA2E-RU3V-0G3UD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Rasmussen, Tom**

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 13:26:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KC851-1T17-2LMB-HGA2E-RV3V-0G3UD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sandslihaugen Borettslag  
2024**

---

Sandslihaugen Borettslag Org.nr. 953310716

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Sandslihaugen Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	1 614 600	1 542 500	1 617 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 614 600</b>	<b>1 542 500</b>	<b>1 617 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Dugnad		0	7 440	0
Styrehonorar	3, 4	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	3	9 870	10 919	10 000
Avskrivninger	5	36 769	20 321	37 000
Felles strøm og varme		43 639	40 368	37 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		619 454	590 857	618 000
Andre driftskostnader	6	248 257	214 601	272 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	1 896	0
Vedlikehold	8	97 495	79 637	125 000
Forretningsførsel		76 236	75 515	74 500
Revisjonshonorar		10 375	9 625	10 500
Kontingent		9 000	9 000	9 000
Forsikring		145 897	122 829	130 000
Sikringsfond		1 618	1 546	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 368 610</b>	<b>1 254 554</b>	<b>1 394 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 990</b>	<b>287 946</b>	<b>223 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		41 428	34 951	2 000
Andre renteinntekter		0	436	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 428</b>	<b>35 387</b>	<b>2 000</b>
Rentekostnader lån		12 707	18 125	12 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 707</b>	<b>18 125</b>	<b>7 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>28 721</b>	<b>17 262</b>	<b>-10 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>274 711</b>	<b>305 209</b>	<b>299 500</b>
Til/fra annen EK		274 711	305 209	0
Sum disponeringer		274 711	305 209	0

Resultatrapport 2024 for Sandslihaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sandslihaugen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 10	16 524 786	16 524 786
Tomt	9, 10	1 791 286	1 791 286
Andre driftsmidler	5	105 187	141 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 421 259</b>	<b>18 458 029</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 421 259</b>	<b>18 458 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		278 777	248 284
Andre fordringer		15 300	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 077</b>	<b>248 284</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		920 638	924 558
Skattetrekk		0	3 199
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>920 638</b>	<b>927 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 214 715</b>	<b>1 176 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 635 974</b>	<b>19 634 070</b>

Balanserapport 2024 for Sandslihaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sandslihaugen Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3 000	3 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11 465 971	11 191 260	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 465 971</b>	<b>11 191 260</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>11 468 971</b>	<b>11 194 260</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	468 279	773 562
Borettsinnskudd	10	7 392 000	7 392 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 860 279</b>	<b>8 165 562</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.	15 300	19 000	
Leverandørgjeld	202 911	162 877	
Skyldige off. myndigheter	9 870	14 118	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	70 000	70 000	
Påløpne renter	46	76	
Annen kortsiktig gjeld	8 597	8 176	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>306 724</b>	<b>274 247</b>	
<b>SUM GJELD</b>	<b>8 167 003</b>	<b>8 439 809</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 635 974</b>	<b>19 634 070</b>	

Bergen,  
Styret for Sandslihaugen Borettslag

Edgar Waag  
Styrets leder

John Gripsgård  
Styremedlem

Aini Gude Småge  
Styremedlem

Kjetil Sjuve Ellingsen  
Nestleder

Roar Haugland  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sandslihaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 602 000	1 530 000	1 602 000	1 800 000
3825 Leieinntekter EI-bil	12 600	12 500	15 000	15 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 614 600</b>	<b>1 542 500</b>	<b>1 617 000</b>	<b>1 815 000</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Andre eiendeler

	5 nye benker	Mur ballplass	Minifotballmål	Pic-Nic Plast/Benk
Anskaffelseskost pr.01.01	43 031	42 500	16 645	19 662
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	43 031	42 500	16 645	19 662
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	2 621
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	43 031	42 500	16 645	19 662
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2010	2011	2015	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	<b>El bil infrastruktur (2020)</b>	<b>Modern Nature lekehus</b>		
Anskaffelseskost pr.01.01	37 541	133 197		
Årets tilgang	0	0		
Årets avgang	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	37 541	133 197		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 508	26 639		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	30 033	35 519		
Bokført verdi pr.31.12	7 508	97 678		
Anskaffelsesår	2020	2023		
Antatt rest levetid (i antall år)	0	4		

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Møtekostnader	5 220	4 314	5 000	5 000
6325 Renovasjon	0	4 500	0	0
6326 Snømåking og brøyting	27 437	4 825	12 000	12 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	195	0	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	4 597	0	0	0
6375 TV/Internett	209 307	190 020	201 000	214 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	30 000	30 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	20 000	20 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	4 367	0	0
6800 Kontorkostnader	1 013	1 968	4 000	4 000
7000 Drivstoff	0	64	0	0
7130 Reise og oppholdskostnader	88	60	0	0
7779 Andre gebyr	-663	2 538	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 258	1 750	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>248 257</b>	<b>214 601</b>	<b>272 000</b>	<b>285 000</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	1 896	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>0</b>	<b>1 896</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	254	11 893	125 000	125 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	10 704	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	86 537	65 542	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	2 202	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>97 495</b>	<b>79 637</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	16 524 786	1 791 286
Anskaffelseskost pr.31.12	16 524 786	1 791 286
Bokført verdi pr.31.12	16 524 786	1 791 286
Anskaffelsesår	1986	1986

## Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	7 860 279	8 165 562
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	18 316 072	18 316 072

## Note 11 - Langsiktig gjeld

### Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 1,80%, løpetid 6 år

Opprinnelig 2020 1 800 000

Nedbetalt tidligere 1 026 438

Nedbetalt i år 305 283

Lånesaldo 31.12 468 279

Beregnet innfrielsesdato: 14.07.2026

### Sum langsiktig gjeld

468 279

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95257335969	30	15 609	468 270

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 12 - Disponible midler**

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>901 794</b>	<b>1 009 327</b>
Periodens resultat	274 711	305 209
Årets avskrivninger	36 769	20 321
Årets investeringer	0	-133 198
Avdrag lån	-305 283	-299 865
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>6 197</b>	<b>-107 533</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>907 991</b>	<b>901 794</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 0139 - Årsregns...

Name Date  
Ellingsen, Kjetil Sjuve 2025-03-18

Identification

 bankID™ Ellingsen, Kjetil Sjuve

Name Date  
Småge, Aini Gude 2025-03-11

Identification

 bankID™ Småge, Aini Gude

Name Date  
Gripsgård, John 2025-03-18

Identification

 bankID™ Gripsgård, John


Name Date  
Waag, Edgar 2025-03-17

Identification

 bankID™ Waag, Edgar

Name Date  
Haugland, Roar Helleve 2025-03-17

Identification

 bankID™ Haugland, Roar Helleve



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))