



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 453 191
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SPIGERVERKARBEIDERNE FERIEHJEM
Forretningsadresse: Vitaminveien 5B
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astor Jan Andorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		115 436	112 636
Annen driftsinntekt	2	7 080	9 630
Sum inntekter		122 516	122 266
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	122 257	335 105
Sum kostnader		122 257	335 105
Driftsresultat		259	-212 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 334	18 911
Sum finansinntekter		42 334	18 911
Netto finans		42 334	18 911
Ordinært resultat før skattekostnad		42 593	-193 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 593	-193 928
Årsresultat		42 593	-193 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 593	-193 928
Totalresultat		42 593	-193 928
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 593	
Overført fra annen egenkapital			193 928
Sum overføringer og disponeringer		42 593	193 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	1 340 000	1 530 000
Tomt		190 000	
Sum varige driftsmidler		1 530 000	1 530 000
Sum anleggsmidler		1 530 000	1 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 937 517	3 895 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 937 517	3 895 833
Sum omløpsmidler		3 937 517	3 895 833
SUM EIENDELER		5 467 517	5 425 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Fri egenkapital		5 375 627	5 333 034
Sum innskutt egenkapital		5 375 627	5 333 034
Sum egenkapital		5 375 627	5 333 034
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		91 890	92 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		91 890	92 799
Sum gjeld		91 890	92 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 467 517	5 425 833
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	1		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390337

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 453 191
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SPIGERVERKARBEIDERNE FERIEHJEM
Forretningsadresse: Vitaminveien 5B
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astor Jan Andorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 979 453 191
SPIGERVERKARBEIDERNE FERIEHJEM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		115 436	112 636
Annen driftsinntekt	2	7 080	9 630
Sum inntekter		122 516	122 266
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	122 257	335 105
Sum kostnader		122 257	335 105
Driftsresultat		259	-212 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 334	18 911
Sum finansinntekter		42 334	18 911
Netto finans		42 334	18 911
Ordinært resultat før skattekostnad		42 593	-193 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 593	-193 928
Årsresultat		42 593	-193 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 593	-193 928
Totalresultat		42 593	-193 928
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 593	
Overført fra annen egenkapital			193 928
Sum overføringer og disponeringer		42 593	193 928



Organisasjonsnr: 979 453 191
SPIGERVERKARBEIDERNE FERIEHJEM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	1 340 000	1 530 000
Tomt		190 000	
Sum varige driftsmidler		1 530 000	1 530 000
Sum anleggsmidler		1 530 000	1 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 937 517	3 895 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 937 517	3 895 833
Sum omløpsmidler		3 937 517	3 895 833
SUM EIENDELER		5 467 517	5 425 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Fri egenkapital		5 375 627	5 333 034
Sum innskutt egenkapital		5 375 627	5 333 034
Sum egenkapital		5 375 627	5 333 034
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		91 890	92 799
Sum kortsiktig gjeld		91 890	92 799
Sum gjeld		91 890	92 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 467 517	5 425 833
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	1		



Organisasjonsnr: 979 453 191
SPIGERVERKARBEIDERNE FERIEHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Spigerverkarbeidernes Feriehjem

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 979 453 191



RESULTATREGNSKAP

SPIGERVERKARBEIDERNE FERIEHJEM

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		115 436	112 636
Annen driftsinntekt	2	7 080	9 630
Sum driftsinntekter		122 516	122 266
Annen driftskostnad	3	122 257	335 105
Sum driftskostnader		122 257	335 105
Driftsresultat		259	-212 839
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	18 911
Annen renteinntekt		42 334	0
Resultat av finansposter		42 334	18 911
Resultat før skattekostnad		42 593	-193 928
Årsresultat		42 593	-193 928
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		42 593	0
Overført fra annen egenkapital		0	-193 928
Sum overføringer		42 593	193 928



BALANSE

SPIGERVERKARBEIDERNES FERIEHJEM

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	4	1 340 000	1 530 000
Tomt		190 000	0
Sum varige driftsmidler		1 530 000	1 530 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 530 000	1 530 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 937 517	3 895 833
Sum omløpsmidler		3 937 517	3 895 833
Sum eiendeler		5 467 517	5 425 833



BALANSE

SPIGERVERKARBEIDERNES FERIEHJEM

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Fri egenkapital		5 375 627	5 333 034
Sum egenkapital		5 375 627	5 333 034
Sum egenkapital		5 375 627	5 333 034
GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		91 890	92 799
Sum kortsiktig gjeld		91 890	92 799
Sum gjeld		91 890	92 799
Sum egenkapital og gjeld		5 467 517	5 425 833

31.03.2023

Styret i Spigerverkarbeidernes Feriehem

Astor Jan Andorsen
styreleder/daglig leder

Øystein Andorsen
nestleder

Jan Oddvar Øygarden
styremedlem

Asbjørn Vidar Johansen
styremedlem

Nils Kjetil Holtskog
styremedlem



Årsregnskap 2022

Spigerverkarbeidernes Feriehem

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 453 191



SPIGERVERKSARBEIDERNE FERIEHJEM

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
1	Leieinntekter	115 436	112 636
2	Annen driftsinntekt	7 080	9 630
	Sum driftsinntekter	122 516	122 266
	Strøm og kom avgifter	50 777	51 493
	Vedlikehold	10 932	226 016
	Revisjonshonorar	13 519	9 750
	Forsikringer	29 813	27 631
3	Andre kostnader	17 216	20 215
	Sum driftskostnader	122 257	335 105
	Driftsresultat	259	-212 839
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	42 334	18 911
	Netto finansresultat	42 334	18 911
	ÅRSRESULTAT	42 593	-193 928
	OVERFØRINGER		
	Tilført / - Belastet fri egenkapital	42 593	-193 928
	Sum overføringer	42 593	-193 928



SPIGERVERKSARBEIDERNE FERIEHJEM


Balanse pr 31. desember

note	EIENDELER	2022	2021
4	Bygninger	1 340 000	1 340 000
4	Tomt	190 000	190 000
	Sum anleggsmidler	1 530 000	1 530 000
5	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 937 517	3 895 833
	Sum omløpsmidler	3 937 517	3 895 833
	SUM EIENDELER	5 467 517	5 425 833
	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Fri egenkapital	5 375 627	5 333 034
	Sum egenkapital	5 375 627	5 333 034
	Deposittum	91 890	92 799
	Sum gjeld	91 890	92 799
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 467 517	5 425 833

Oslo, 31. mars 2023

Styret for Spigerverksarbeidernes feriehem


Astor Andorsen
Leder


Jan Øygarden
Kasserer


Øystein Andorsen


Asbjørn Johansen


Kjetil Holtskog



SPIGERVERKSARBEIDERNE FERIEHJEM

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Virksomheten

Virksomheten består i drift av feriehjem, i form av utleie av åremålshytter i Enebakk

Note 2 Andre inntekter	2022	2021
Kontingent	7 080	9 630
Andre inntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum andre inntekter	<u>7 080</u>	<u>9 630</u>

Note 3 Andre kostnader	2022	2021
Veiavgift	8 705	8 327
Bank- og kortgebyr	520	306
Andre utgifter	<u>7 991</u>	<u>11 582</u>
Sum andre kostnader	<u>17 216</u>	<u>20 215</u>

Note 4 Anleggsmidler

Bokført verdi på 1 340 000 representerer feriehjemmets gjenværende eiendomsmasse som består av 16 åremålshytter. Hovedhus og vaktmesterbolig ble solgt i 2015.

Note 5 Bank

Herav bunde midler på depositumskonto kr.	91 890	90 941
---	--------	--------



berge lundal

Til generalforsamlingen i Spigerverkareidernes Feriehem

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Spigerverkareidernes Feriehem's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2022
Spigerverkareidernes Feriehjem

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

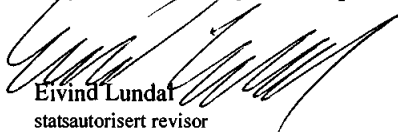
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mars 2023

bergé & lundal revisjonsselskap AS



Eivind Lundal
statsautorisert revisor