



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 413 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLAS PORTEFØLJE 7 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Viermyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	28 496 844	
Sum inntekter		28 496 844	
Kostnader			
Varekostnad	2	25 377 950	
Annen driftskostnad		116 405	
Sum kostnader		25 494 355	
Driftsresultat		3 002 489	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	520 943	
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	8 001	
Sum finansinntekter		528 944	
Annen rentekostnad	3	1 083 920	
Annen finanskostnad	3	60	
Sum finanskostnader		1 083 980	
Netto finans		-555 036	
Resultat før skattekostnad		2 447 453	
Skattekostnad på resultat	5	538 440	
Årsresultat		1 909 013	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 909 013	
Totalresultat		1 909 013	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 909 013	
Sum overføringer og disponeringer		1 909 013	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 279 750	
Andre langsiktige fordringer	4	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 379 750	
Sum anleggsmidler		10 379 750	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	28 496 844	
Fordringer			
Kundefordringer	4	19 000	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	783 443	
Sum fordringer		802 443	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 871	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 871	
Sum omløpsmidler		29 350 158	
SUM EIENDELER		39 729 908	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		30 000	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	538 440	
Sum avsetninger for forpliktelser		538 440	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 500 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	7	18 030 000	
Sum annen langsiktig gjeld		34 530 000	
Sum langsiktig gjeld		35 068 440	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 626 805	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 909 013	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 095 650	
Sum kortsiktig gjeld		4 631 468	
Sum gjeld		39 699 908	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 729 908	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397508

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 413 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLAS PORTEFØLJE 7 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magnus Viermyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 935 413 435
ATLAS PORTEFØLJE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	28 496 844	
Sum inntekter		28 496 844	
Kostnader			
Varekostnad	2	25 377 950	
Annen driftskostnad		116 405	
Sum kostnader		25 494 355	
Driftsresultat		3 002 489	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	520 943	
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	8 001	
Sum finansinntekter		528 944	
Annen rentekostnad	3	1 083 920	
Annen finanskostnad	3	60	
Sum finanskostnader		1 083 980	
Netto finans		-555 036	
Resultat før skattekostnad		2 447 453	
Skattekostnad på resultat	5	538 440	
Årsresultat		1 909 013	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 909 013	
Totalresultat		1 909 013	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 909 013	
Sum overføringer og disponeringer		1 909 013	



Organisasjonsnr: 935 413 435
ATLAS PORTEFØLJE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		10 279 750	
---------------------------------	--	------------	--

Andre langsiktige fordringer	4	100 000	
------------------------------	---	---------	--

Sum finansielle anleggsmidler		10 379 750	
--------------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		10 379 750	
--------------------------	--	-------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	28 496 844	
-----------	---	------------	--

Fordringer

Kundefordringer	4	19 000	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige fordringer	4		
------------------------------	---	--	--

Konsernfordringer	4	783 443	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		802 443	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 871	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 871	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		29 350 158	
-------------------------	--	-------------------	--

SUM EIENDELER		39 729 908	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital		30 000	
------------------------	--	---------------	--



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	538 440
Sum avsetninger for forpliktelser		538 440
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	
Ansvarlig lånekapital	7	18 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 530 000
Sum langsiktig gjeld		35 068 440
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4	1 626 805
Betalbar skatt	5	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 909 013
Annen kortsiktig gjeld	4	1 095 650
Sum kortsiktig gjeld		4 631 468
Sum gjeld		39 699 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 729 908
		0



Organisasjonsnr: 935 413 435
ATLAS PORTEFØLJE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Atlas Portefølje 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 413 435



RESULTATREGNSKAP

ATLAS PORTEFØLJE 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	28 496 844	0
Sum driftsinntekter		28 496 844	0
Varekostnad	2	25 377 950	0
Annen driftskostnad		116 405	0
Sum driftskostnader		25 494 355	0
Driftsresultat		3 002 489	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	520 943	0
Annen finansinntekt	3	8 001	0
Annen rentekostnad	3	1 083 920	0
Annen finanskostnad	3	60	0
Resultat av finansposter		-555 036	0
Resultat før skattekostnad		2 447 453	0
Skattekostnad på resultat	5	538 440	0
Årsresultat		1 909 013	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 909 013	0
Sum overføringer		1 909 013	0



BALANSE

ATLAS PORTEFØLJE 7 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		10 279 750	0
Andre langsiktige fordringer	4	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 379 750	0
Sum anleggsmidler		10 379 750	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	28 496 844	0
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	19 000	0
Konsernfordringer	4	783 443	0
Sum fordringer		802 443	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 871	0
Sum omløpsmidler		29 350 158	0
Sum eiendeler		39 729 908	0



BALANSE

ATLAS PORTEFØLJE 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		30 000	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	538 440	0
Sum avsetning for forpliktelser		538 440	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	7	18 030 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		34 530 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	1 626 805	0
Konserngjeld	4	1 909 013	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 095 650	0
Sum kortsiktig gjeld		4 631 468	0
Sum gjeld		39 699 908	0
Sum egenkapital og gjeld		39 729 908	0

Oslo, 18.03.2026
Styret i Atlas Portefølje 7 AS

Magnus Viermyr
styreleder

Mikkel Viermyr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring skjer iht. løpende avregnings metode og bokføres i takt med underliggende salgs- og ferdigstillelsesgrad.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varelageret bokføres iht. løpende avregnings metode og bokføres i takt med underliggende salgs- og ferdigstillelsesgrad.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

	2025	2024
Pr. Virksomhetsområde		
Salgsinntekt - løpende avregnings metode	28 496 844	0
Sum	28 496 844	0
Geografisk fordeling		
Norge	28 496 844	0
Sum	28 496 844	0

Inntekter bokføres etter løpende avregnings metode basert på margin, salgsgrad og ferdigstillelsesgrad.

Note 2 Varer

	2025	2024
Varelager		
Varelager - opptjent, ikke-fakturert inntekt	28 496 844	0
Sum varelager	28 496 844	0



Varekostnad	2025	2024
Varekostnad	25 377 950	0
Sum varekostnad	25 377 950	0

Varelager og varekostnad innregnes iht. løpende avregnings metode, hvor alle direkte prosjektkostnader herunder direkte prosjektfinansiering inkluderes under varekostnad for prosjektet.

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2025	2024
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	520 943	0
Annen finansinntekt	8 001	0
Sum finansinntekter	528 944	0

Finanskostnader	2025	2024
Annen rentekostnad	1 083 920	0
Annen finanskostnad (disagio)	60	0
Sum finanskostnader	1 083 980	0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	783 443	0	10 279 750	0
Sum	783 443	0	10 279 750	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	Annen kortsiktig gjeld
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	0	1 909 013
Sum	0	0	0	1 909 013

Fordringer i samme konsern er knyttet til arbeidskapital og enkelte viderefakturerte kostnader. Mellomværende renteberegnes iht. underliggende låneavtale. Konsernintern gjeld svarer til avgitt konsernbidrag 2025.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	538 440	0
Skattekostnad ordinært resultat	538 440	0



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 447 453	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 978 972	0
Skattepliktig inntekt	-1 531 519	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	3 978 972	0	-3 978 972
Sum	3 978 972	0	-3 978 972
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 531 519	0	1 531 519
Grunnlag for utsatt skatt	2 447 453	0	-2 447 453
Utsatt skatt (22 %)	538 440	0	-538 440

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000	0	30 000
Årets overskudd		1 909 013	1 909 013
Avgitt konsernbidrag		1 909 013	1 909 013
Pr. 31.12.2025	30 000	0	30 000

Avgitt konsernbidrag er ytt til morselskap Atlas Eiendom AS

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	18 030 000	0
Sum	34 530 000	0

Øvrig langsiktig gjeld svarer til øvrig fremmedfinansiering renteberegnet iht. underliggende avtale.

Sikkerhet

Skagerrak Sparebank har 1. prioritets pant pålydende NOK 52 000 000 i eiendommen med gnr. 29, bnr. 213 i Oslo kommune.

Atlas Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon stor NOK 3 000 000 overfor Skagerrak Sparebank



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ATLAS PORTEFØLJE 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,0	30 000
Sum	1 000 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlas Eiendom AS	1 000 000	100,0	100,0