



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 036 538
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOTNE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Grenseveien 107 0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 000	
Sum inntekter		160 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 600	
Annen driftskostnad	3	108 314	177 510
Sum kostnader		113 914	177 510
Driftsresultat		46 086	-177 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 026 155	10 388 784
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 501 586	19 951
Annen renteinntekt		24 927	150 036
Annen finansinntekt		18 000 000	
Sum finansinntekter		220 552 668	10 558 771
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 375	248 585
Annen rentekostnad		85 787	
Annen finanskostnad		791	1 238
Sum finanskostnader		117 954	249 822
Netto finans		220 434 714	10 308 949
Ordinært resultat før skattekostnad		220 480 800	10 131 439
Skattekostnad på resultat	4	550 286	78 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 930 514	10 053 370
Årsresultat		219 930 514	10 053 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 930 514	10 053 370
Totalresultat		219 930 514	10 053 370



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		80 000 000	9 518 400
Avsatt til annen egenkapital		139 930 514	534 970
Sum overføringer og disponeringer		219 930 514	10 053 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		3 747
Sum immaterielle eiendeler			3 747
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	237 385	87 764
Sum varige driftsmidler		237 385	87 764
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	54 549 675	10 683 692
Lån til foretak i samme konsern	6	112 146 089	14 991 704
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		915 598	19 783 832
Sum finansielle anleggsmidler		167 711 362	45 559 228
Sum anleggsmidler		167 948 747	45 650 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 337	
Sum fordringer		12 337	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 899	32 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 899	32 924
Sum omløpsmidler		159 236	32 924
SUM EIENDELER		168 107 983	45 683 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 523 776	1 523 776
Sum innskutt egenkapital		1 523 776	1 523 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	140 551 536	621 022
Sum opptjent egenkapital		140 551 536	621 022
Sum egenkapital		142 075 312	2 144 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 600	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 600	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	444 283	39 903 912
Øvrig langsiktig gjeld		24 340	285 908
Sum annen langsiktig gjeld		468 623	40 189 820
Sum langsiktig gjeld		471 223	40 189 820
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		25 561 448	3 349 045
Sum kortsiktig gjeld		25 561 448	3 349 045
Sum gjeld		26 032 671	43 538 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 107 983	45 683 663



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 266 285	135 303 677
Annen driftsinntekt			318 532
Sum inntekter	1, 2	138 266 285	135 622 209
Kostnader			
Varekostnad		36 927 659	37 579 206
Lønnskostnad	3	69 554 099	56 051 501
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 988 578	4 008 763
Annen driftskostnad		28 429 081	29 809 419
Sum kostnader		137 899 417	127 448 889
Driftsresultat		366 868	8 173 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 326 468	383 570
Annen finansinntekt		362 890 926	120 633
Sum finansinntekter		364 217 394	504 203
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		454 571	
Annen rentekostnad		4 658 892	4 621 607
Annen finanskostnad		491 605	164 004
Sum finanskostnader		5 605 068	4 785 611
Netto finans		358 612 326	-4 281 408
Ordinært resultat før skattekostnad		358 979 194	3 891 912
Skattekostnad på ordinært resultat	4	237 972	2 469 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 741 222	1 422 271
Årsresultat		358 741 222	1 422 271
Minoritetsinteresser		39 085	295 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		358 702 137	1 126 519



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		358 702 137	1 126 519



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettighet	5	6 516 667	
Sum immaterielle eiendeler		6 516 667	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	96 079 644	188 659 478
Maskiner og anlegg	5, 7	812 943	113 995
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7	821 804	324 774
Sum varige driftsmidler		97 714 391	189 098 247
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	15 030 000	13 550 250
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	7	111 001 864	21 230 288
Sum finansielle anleggsmidler		126 131 864	34 880 538
Sum anleggsmidler		230 362 923	223 978 785
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	14	39 032 394	28 918 396
Fordringer			
Kundefordringer	1	22 074 077	16 803 344
Andre kortsiktige fordringer		4 350 085	6 676 005
Sum fordringer		26 424 162	23 479 349
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	9 545 429	
Sum investeringer		9 545 429	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	132 740 421	56 420 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 740 421	56 420 459



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		188 226 209	94 359 006
SUM EIENDELER		418 589 131	318 337 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 523 776	1 523 776
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 523 776	1 523 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	224 465 909	30 002 556
Minoritetsinteresser	6	446 708	3 412 917
Sum opptjent egenkapital		224 912 617	33 415 473
Sum egenkapital		226 436 393	34 939 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	931 074	18 339 394
Sum avsetninger for forpliktelser		931 074	18 339 394
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	111 333 328	223 666 664
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 755 178	1 553 289
Sum annen langsiktig gjeld		113 088 506	225 219 953
Sum langsiktig gjeld		114 019 580	243 559 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 044 563	7 369 114
Betalbar skatt	4		193 322
Skyldig offentlige avgifter		9 848 491	6 932 283
Annen kortsiktig gjeld		61 240 105	25 344 476



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		78 133 159	39 839 195
Sum gjeld		192 152 739	283 398 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		418 589 131	318 337 791



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Jotne Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jotne Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 219 930 514 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 358 741 22.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Pennco Dokumentnøkkel: 8FMMN-DXWV5-0YSJ2-4D7PT-NXF70-YKZUX



Statsautoriserte revisorer

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023
Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Skaarbrevik

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1537747

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-07-07 09:00:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8FMMN-DXWV5-0YSJ2-4D7PT-NXF70-YKZUX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap,
konsernregnskap,
årsberetning,
kontantstrømanalyse og
revisjonsberetning**

2022

Jotne Holding AS

Org nr. 920 036 538

Penneo Dokumentnøkkel: 2UJZD-3NTAA-WZPC1-7DG00-W2GHZ-Z04AF



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021 JOTNE HOLDING AS/ JOTNE HOLDING KONSERN

Virksomhetens art

Konsernet har virksomhet innen mekanisk industri og ingeniørvirksomhet, fast eiendom og informasjonsteknologi. Nedenfor er selskapene innen hvert av virksomhetsområdene listet opp. Jotne Holding AS har hovedkontor i Grenseveien i Oslo.

Mekanisk Industri og ingeniørvirksomhet

- Jotne Industrier Holding AS
- Jotne Industrier AS
- Jotne Mobility AS
- Jotne Ankers AS

Gruppen har virksomhet innen mekanisk industri og ingeniørvirksomhet med hovedinteresser innenfor industri og konsulentvirksomhet med høy kompetanse og teknologi innhold.

Fast eiendom

- Jotne Eiendom AS
- Jotne FMV Vest AS
- Flatebyveien 1 AS
- Industriveien 5-11 AS
- Haldenveien 6 AS
- Jotne Eiendomsdrift AS
- Snarøyveien 32 AS
- Haldenveien 8 AS
- Jotne Invest AS
- FMV Vest Marina AS
- FMV Vest Eiendom 1 AS
- Hyme Holding AS

Gruppen driver kjøp, salg, utvikling, forvaltning og utleie av fast eiendom og eier næringseiendommer og utviklingsprosjekter i Fredrikstad, Halden, Bærum og Oslo.

I Fredrikstad eier datterselskapet Jotne FMV Vest AS 140 mål eiendom på det tidligere verftsområdet til Fredrikstad Mek. Verksted. Området inneholder en tørrdokk med kraner og 17.000 kvm verksted-, lager- og kontorlokaler som i det alt vesentlige er utleid. Eiendommen er under regulering til bymessig utvikling. Styret antar at virksomheten vil fortsette som i dag inntil utbygging påbegynnes. Selskapet har inngått samarbeide med Selvaag Bolig ASA ved etablering et 50/50 eiet selskap



Verftsbyen Bolig AS. Dette selskapet har enerett til å kjøpe tomter til boligbygging på området.

I Halden og Fredrikstad eier selskapet to verkstedeiendommer gjennom selskapene Flatebyveien 1 AS og Industriveien 5-11 AS. Videre eier selskapet en handelseiendom i Haldenveien 6 som er utleid på lange kontrakter til REMA 1000 og Europris.

Selskapet eier samtlige aksjer i Snarøyveien 32 AS som eier en kontoreiendom i Bærum. Bygget er fullt utleid med en langsiktig leiekontrakt med Volvo Car Norway AS.

Informasjonsteknologi

Jotne IT Holding AS
Jotne Information Technology AS
Jotne Connect AS
Jone Enterprise BIM Solution AS

Virksomheten er basert egenutviklet programvare som basert på åpne industristandarder.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning er forutsetningen for videre drift til stede. Årsberetningen for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet anses for å være tilfredsstillende. Det er ikke registrert fravær eller arbeidsulykker i morselskapet.

Likestilling

Konsernets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.

Ytre miljø

Konsernet forurenses ikke det ytre miljø. I konsernet er det etablert returordninger for alt spesialavfall. Alle produksjonsrester blir resirkulert.

Forskning og utvikling

Konsernet er engasjert i et Smart City utviklingsprosjekt knyttet til sitt eiendomsutviklingsprosjekt på FMV området i Fredrikstad.

Redegjørelse for årsresultatet

Konsernet hadde totalt en driftsinntekt på 138 MNOK, en økning fra 2021. Driftsresultatet ble et overskudd på 0,6 MNOK og et årsoverskudd på 358 741 MNOK etter skatt.



Total egenkapital i konsernet er 226 436 MNOK, men på grunn av store skjulte verdier spesielt innen fast eiendom og utviklingsprosjekter, er den reelle egenkapitalen etter styrets mening vesentlig høyere enn den bokførte egenkapitalen.

Eiendom viser tilfredsstillende resultater som tidligere år.

Utsikter

Markedsutsiktene innen konsernets eiendomsportefølje vurderes svært positivt på kort og lang sikt.

Markedsutsiktene Innen mekanisk industri, vurderes konsernets selskaper å ha gode utsikter de nærmeste år.

Markedsutsikten for informasjonsteknologi er også svært positiv på kort og lang sikt.

Oslo, 30. juni 2023
Styret i Jotne Holding AS

Jon Aage Sørensen
Styrets formann

Vibeke S. Sørensen
Styremedlem

Tina M. S. Lysgård
Styremedlem

Nora Amalie Sørensen
Styremedlem

Jon Eirik Sørensen
Styremedlem

Vilde Marie Sørensen
Styremedlem

Sigrid Tveiten
Styremedlem



Resultatregnskap			
Jotne Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		160 000	0
Sum driftsinntekter		160 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 600	0
Annen driftskostnad	3	108 314	177 510
Sum driftskostnader		113 914	177 510
Driftsresultat		46 086	-177 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 026 155	10 388 784
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 501 586	19 951
Annen renteinntekt		24 927	150 036
Annen finansinntekt		18 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 375	248 585
Annen rentekostnad		85 787	0
Annen finanskostnad		791	1 238
Resultat av finansposter		220 434 714	10 308 949
Resultat før skattekostnad		220 480 800	10 131 439
Skattekostnad på resultat	4	550 286	78 069
Resultat		219 930 514	10 053 370
Årsresultat		219 930 514	10 053 370
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	9 518 400
Ekstraordinært utbytte		80 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		139 930 514	534 970
Sum overføringer		219 930 514	10 053 370
Jotne Holding AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 2UJZD-3NTAA-WZPC1-7DG00-W2GHZ-Z04AF



Balanse			
Jotne Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>0</u>	<u>3 747</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>3 747</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>237 385</u>	<u>87 764</u>
Sum varige driftsmidler		<u>237 385</u>	<u>87 764</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	54 549 675	10 683 692
Lån til foretak i samme konsern	6	112 146 089	14 991 704
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		915 598	19 783 832
Sum finansielle anleggsmidler		<u>167 711 362</u>	<u>45 559 228</u>
Sum anleggsmidler		<u>167 948 747</u>	<u>45 650 739</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>12 337</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>12 337</u>	<u>0</u>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>146 899</u>	<u>32 924</u>
Sum betalingsmidler		<u>146 899</u>	<u>32 924</u>
Sum omløpsmidler		<u>159 236</u>	<u>32 924</u>
Sum eiendeler		<u>168 107 983</u>	<u>45 683 663</u>
Jotne Holding AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: 2UJZD-3NTAA-WZPC1-7DG00-W2GHZ-Z04AF



Balanse			
Jotne Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	<u>1 523 776</u>	<u>1 523 776</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 523 776</u>	<u>1 523 776</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>140 551 536</u>	<u>621 022</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>140 551 536</u>	<u>621 022</u>
Sum egenkapital		<u>142 075 312</u>	<u>2 144 798</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>2 600</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 600</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>444 283</u>	<u>39 903 912</u>
Øvrig langsiktig gjeld		<u>24 340</u>	<u>285 908</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>468 623</u>	<u>40 189 820</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>25 561 448</u>	<u>3 349 045</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 561 448</u>	<u>3 349 045</u>
Sum gjeld		<u>26 032 671</u>	<u>43 538 865</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>168 107 983</u>	<u>45 683 663</u>
Oslo, 30.06.2023			
Styret i Jotne Holding AS			
<u>Jon Aage Sørensen</u> styreleder	<u>Vibeke Skar Sørensen</u> styremedlem	<u>Tina Merete Skar Lysgård</u> styremedlem	
<u>Vilde Marie Sørensen</u> styremedlem	<u>Jon Eirik Sørensen</u> styremedlem	<u>Nora Amalie Sørensen</u> styremedlem	
	<u>Sigrid Tveiten</u> styremedlem		
Jotne Holding AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 2UJZD-3NTAA-WZPC1-7DG00-W2GHZ-Z04AF



Jotne Holding AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskaper og tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap med kontantstrømanalyse iht unntaksreglene for små foretak.



Jotne Holding AS

Noter 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	87 764	87 764
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	155 221	155 221
= Anskaffelseskost 31.12.22	242 985	242 985
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 600	5 600
= Bokført verdi 31.12.22	237 385	237 385
Årets ordinære avskrivninger	5 600	5 600
Økonomisk levetid	7 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader:

Det er ikke utbetalt lønn i 2022.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke blitt utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr. 12 200 for revisjonstjenester, kr.9 800 for teknisk bistand med utarbeidelse av likningsdokumenter, årsregnskapet og konsernregnskapet og kr. 24 800 for annen bistand.



Jotne Holding AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	543 939	0
Endring i utsatt skatt	6 347	78 069
Skattekostnad ordinært resultat	550 286	78 069

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	220 480 800	10 131 439
Permanente forskjeller	-217 979 500	-9 776 580
Endring i midlertidige forskjeller	-28 850	-4 258
Avgitt konsernbidrag	-2 472 449	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-350 601
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	538 185	14 712
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-543 939	-74 699
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 754	59 986
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	220 480 800	10 131 439
Beregnet skatt av resultat før skatt	48 505 776	2 228 916
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-47 955 490	-2 150 848
Sum	550 286	78 069
Effektiv skattesats	0,2 %	0,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 819	-17 031	-28 850
Sum	11 819	-17 031	-28 850
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	11 819	-17 031	-28 850
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 600	-3 747	-6 347



Jotne Holding AS

Noter 2022

Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskapets navn	Forr. adre sse	Bokført verdi	Eierandel	Selskapets egenkapital:	Selskapets årsresultat:
Jotne Industrier Holding AS	Oslo	18 937 473	100 %	-479 865	-413 805
Jotne Eiendom AS	Oslo	10 448 741	100 %	150 493 290	358 517 900
Jotne IT Holding AS	Oslo	25 133 461	100 %	669 709	-82 104
Hyme Holding AS	Oslo	30 000	100 %	30 000	20 401
Totalt		<u>54 549 675</u>			

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Fordringer på konsernselskap	0	0	112 146 089	14 991 704	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Gjeld mot konsernselskaper	0	0	444 283	39 903 912	0	0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 523 776	621 022	2 144 798
Årets resultat		219 930 514	219 930 514
Ekstraordinært utbytte		-80 000 000	-80 000 000
Pr 31.12.2022	1 523 776	140 551 536	142 075 312

Penneo Dokumentnøkkel: 2UJZD-3NTAA-WZPC1-7DG00-W2GHZ-Z04AF



Jotne Holding AS

Noter 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jotne Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	9,3	1 856
B-aksjer	164 000	9,3	1 521 920
Sum	164 200		1 523 776

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aegir Holding AS		32 800	32 800	20,0	20,0
Draug Holding AS		32 800	32 800	20,0	20,0
Freya Holding AS		32 800	32 800	20,0	20,0
Sigyn Holding AS		32 800	32 800	20,0	20,0
Ymir Holding AS		32 800	32 800	20,0	20,0
Jon Aage Sørensen	200		200	0,1	0,1
Totalt antall aksjer	200	164 000	164 200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Jon Aage Sørensen	styreleder	200	0	200
Totalt antall aksjer		200	0	200

Hver A-aksje har 8 220 stemmer og B-aksjene har en stemme pr. aksje. A-aksjene har rett til utbytte inntil 4,0 mill, deretter skal utbytte deles likt mellom A- og B-aksjene.



Jotne Holding AS

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	220 480 800	10 131 439
Gevinst/tap ved avgang av anleggsmidler	-	-
Betalbar skatt	-	-
Ordinære avskrivninger	5 600	-
Nedskrivning anleggsmidler	-	-
Endringer i kundefordringer	-	-
Endring i leverandørgjeld	-	-
Endring i andre tidsavgrensingsposter	22 174 685	2 763 180
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	242 661 085	12 894 619
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	-155 221	-
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	-	-
Endring i andre investeringer	-41 937 473	-30 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-42 092 695	-30 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	-261 568	-10 000
Nedbetaling av gammel gjeld	-	-
Innbetalt fra langsiktige fordringer på konserselskap	-78 260 768	-13 593 054
Nedbetaling av langsiktig gjeld til konserselskap	-39 630 733	10 098 065
Endring kassakreditt	-	-
Utbytte	-80 000 000	-9 518 400
Konsernbidrag	-2 301 345	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-200 454 415	-13 023 389
Netto endring i likvider i året	113 975	-158 770
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	32 924	191 694
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	146 899	32 924

Penneo Dokumentnrøkke: 2UJZD-3NTAA-WZPC1-7DG00-W26HZ-Z04AF



Resultatregnskap			
Jotne Holding - konsern			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		138 266 285	135 303 677
Annen driftsinntekt		0	318 532
Sum driftsinntekter	1, 2	<u>138 266 285</u>	<u>135 622 209</u>
Varekostnad		36 927 659	37 579 206
Lønnskostnad	3	69 554 099	56 051 501
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 988 578	4 008 763
Annen driftskostnad		28 429 081	29 809 419
Sum driftskostnader		<u>137 899 417</u>	<u>127 448 889</u>
Driftsresultat		<u>366 868</u>	<u>8 173 320</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 326 468	383 570
Annen finansinntekt		362 890 926	120 633
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		454 571	0
Annen rentekostnad		4 658 892	4 621 607
Annen finanskostnad		491 605	164 004
Resultat av finansposter		<u>358 612 326</u>	<u>-4 281 408</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>358 979 194</u>	<u>3 891 912</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	237 972	2 469 641
Årsresultat		<u>358 741 222</u>	<u>1 422 271</u>
Minoritetens andel		39 085	295 752
Majoritetens andel		358 702 137	1 126 519
Jotne Holding - konsern			Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: 2UJZD-3NTAA-WZPC1-7DG00-W2GHZ-Z04AF



Balanse			
Jotne Holding - konsern			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettighet	5	6 516 667	0
Sum immaterielle eiendeler		6 516 667	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	96 079 644	188 659 478
Maskiner og anlegg	5, 7	812 943	113 995
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7	821 804	324 774
Sum varige driftsmidler		97 714 391	189 098 247
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	15 030 000	13 550 250
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	7	111 001 864	21 230 288
Sum finansielle anleggsmidler		126 131 864	34 880 538
Sum anleggsmidler		230 362 923	223 978 785
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	14	19 516 197	14 459 198
Sum varer		19 516 197	14 459 198
Fordringer			
Kundefordringer	1	22 074 077	16 803 344
Andre kortsiktige fordringer		4 350 085	6 676 005
Sum fordringer		26 424 162	23 479 349
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	9 545 429	0
Sum investeringer		9 545 429	0
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	132 740 421	56 420 459
Sum betalingsmidler		132 740 421	56 420 459
Sum omløpsmidler		188 226 209	94 359 006
Sum eiendeler		418 589 131	318 337 791
Jotne Holding - konsern			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 2UJZD-3NTAA-WZPC1-7DG00-W2GHZ-Z04AF



Balanse			
Jotne Holding - konsern			
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 523 776	1 523 776
Sum innskutt egenkapital		1 523 776	1 523 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	224 465 909	30 002 556
Minoritetsinteresser	6	446 708	3 412 917
Sum opptjent egenkapital		224 912 617	33 415 473
Sum egenkapital		226 436 393	34 939 249
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	931 074	18 339 394
Sum avsetning for forpliktelser		931 074	18 339 394
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	111 333 328	223 666 664
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 755 178	1 553 289
Sum annen langsiktig gjeld		113 088 506	225 219 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 044 563	7 369 114
Betalbar skatt	4	0	193 322
Skyldig offentlige avgifter		9 848 491	6 932 283
Annen kortsiktig gjeld		61 240 105	25 344 476
Sum kortsiktig gjeld		78 133 159	39 839 195
Sum gjeld		192 152 739	283 398 542
Sum egenkapital og gjeld		418 589 131	318 337 791
Jotne Holding - konsern			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 2UJZD-3NTAA-WZPC1-7DG00-W2GZH-Z04AF



Jotne Holding - konsern

Noter til årsregnskapet 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Konsolideringsprinsipper

Ved konsolideringen er kostmetoden benyttet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter maskiner og kontormaskiner, biler samt innredninger som er oppført til kostverdien ved ervervet. Det er foretatt fradrag for samlede ordinære avskrivninger.

Ordinære avskrivninger kalkuleres lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid og beregnes av kostverdien ved ervervet.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med disse.

Varige driftsmidler, anleggsaksjer og andre anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bruk av estimater

Ledelsen har bruk estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskap i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Pensjoner

Selskapet har sikret sine pensjonsforpliktelser gjennom en innskuddsbasert forsikringsavtale. Årets premie for den obligatoriske tjenstepensjonen er kostnadsført i resultatregnskapet.

Pensjonsmidlene og den beregnede pensjonsforpliktelsen er ikke innarbeidet i regnskapet.



Jotne Holding - konsern

Noter til årsregnskapet 2022

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Aksjer i datterselskap

Kostmetoden benyttes for investeringer i datterselskap. Aksjene er verdsatt etter laveste verdis prinsipp.

Sammenligningstall

I løpet av året er det kjøpt og solgt datterselskaper. Inngående balanse er ikke justert. Tallene for 2021 og 2022 vil derfor ikke være sammenlignbare.

Pr. virksomhetsområde:	2022	2021
Husleieinntekter	17 027 195	29 767 118
Salg av trapper og rekkverk	64 592 042	71 566 521
Drift av eiendommer	-	3 647 454
Tjenester	51 773 273	29 152 220
Kantine	4 873 775	1 170 364
Andre inntekter	-	318 532
Sum	138 266 285	135 622 209

Geografisk fordeling:	2022	2021
Norge	138 266 285	135 622 209
Sum	138 266 285	122 740 872

NOTE 3 – LØNN OG PERSONALKOSTNADER SAMT GODTGJØRELSER M.V.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	56 882 792	46 091 041
Folketrygdavgift	8 269 894	6 874 353
Pensjonskostnader	2 357 798	1 638 891
Andre personalkostnader	2 043 616	1 447 216
Sum lønnskostnader	69 554 099	56 051 501

Antall årsverk sysselsatt	75	63
---------------------------	----	----

Revisor:

Honorar til revisor utgjorde kr. 636 500 for revisjonstjenester og og kr. 365 600 for annen bistand.



Jotne Holding - konsern

Noter til årsregnskapet 2022

NOTE 4 - SKATTEKOSTNADER

Resultatført skatt på ordinært resultat:	2022	2021	
Betalbar skatt	1 751 792	3 443 028	
Endring i utsatt skatt	-1 513 820	-973 387	
Skattekostnad på ordinært resultat	237 972	2 469 641	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	585 964 769	25 034 921	
Permanente forskjeller	-584 175 865	-13 557 267	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 650 569	1 202 037	
Mottatt konsernbidrag	-5 464 091	-9 132 601	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 985 804	-2 716 355	
Skattepliktig inntekt	-7 311 560	830 735	
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt på årets resultat	-	193 322	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-	-	
Skattefunn	-	-	
Sum betalbar skatt i balansen	-	193 323	
Utsatt skatt:	2022	2021	Endring:
Varige driftsmidler	9 013 702	63 675 989	-54 662 287
Tilvirkningskontrakter	13 629 927	12 067 425	1 562 502
Avsetninger m.v.	-225 000	-355 000	130 000
Fordringer	-180 000	-80 000	-100 000
Gevinst og taps konto	2 968 876	3 638 451	-669 575
Sum	25 207 505	78 946 865	-53 739 360
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 980 422	-5 833 113	-25 147 309
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-5 772 917	73 113 752	-78 886 669
Utsatt skatt på merverdi bygg	2 201 117	2 254 370	
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	931 074	18 339 394	

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Goodwill	Tomt og bygninger	Maskiner og anlegg	Drifts-løsøre	Sum
Anskaffelseskost IB	8 000 000	122 633 788	11 969 384	3 559 212	146 162 384
Tilgang	1 000 000	707 674	795 950	598 761	3 102 385
Avgang	0	0	0	162 325	162 325
Anskaffelseskost UB	9 000 000	123 341 462	12 765 334	3 995 648	149 102 444
Oppskrivning per IB	0	8 413 627	0	0	8 413 627
Akkumulerte avskr. IB	1 600 000	33 771 147	11 855 389	3 069 899	50 296 435
Ordinære avskrivninger	883 333	1 904 298	97 002	103 945	2 988 578
Akkumulerte avskr. avgang	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskr. UB	2 483 333	35 675 445	11 952 391	3 173 844	53 285 013
Balanseført verdi UB	6 516 667	96 079 644	812 943	821 804	104 231 058
Økonomisk levetid	5 år	10 -75 år	3 - 45 år	3-10 år	



Jotne Holding - konsern

Noter til årsregnskapet 2022

NOTE 6 - EGENKAPITALEN

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen 01.01.	1 523 776	33 415 473	34 939 249
Omorganisering konsern		-4 117 561	-4 117 561
Salg datterselskap		-9 833 864	-9 833 864
Kjøp egne aksjer		-36 075 000	-36 075 000
Ekstraordinært utbytte		-121 500 000	-121 500 000
Andre endringer		4 282 347	4 282 347
Årets resultat	-	358 741 222	358 741 222
Egenkapitalen pr. 31.12.	1 523 776	224 912 617	226 436 393

NOTE 7 - OPPLYSNINGER OM FORDRINGER, GJELD OG PANTSTILLELSER

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	111 001 864	21 230 288

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Pantelån	10 333 328	11 666 664

Pantstillelser og lignende:

Pantelån	111 333 328	22 366 664
----------	-------------	------------

Balansførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygg	64 083 624
Kundefordringer	26 160 129
Driftstilbehør	843 670
Varelager	6 238 365

NOTE 8 - BUNDNE MIDLER

I posten bankinnskudd og kontanter i balansen inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 2 697 538

NOTE 9 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Alle transaksjoner med nærstående er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i det ligger virkelig verdivurderinger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.



Jotne Holding - konsern

Noter til årsregnskapet 2022

NOTE 10 – FINANSIELL MARKEDSRISIKO

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlangsigte som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente.

Valutarisiko

Selskapet er lite eksponert for valutaendringer da de aller fleste innkjøp og salg er i norske kroner.

NOTE 11 - AKSJER I DATTERSELSKAPER, TILKNYTTETE SELSKAPER M.V.

Selskap:	Ankaffelses- tidspunkt:	Førr. adresse:	Eierandel:	Stemme-andel:
Flatebyveien AS	01.03.1999	Halden	100 %	100 %
Industriveien 5-11 AS	01.03.1999	Fredrikstad	100 %	100 %
Jotne FMV Vest AS	04.08.1999	Fredrikstad	100 %	100 %
Jotne Eiendomsdrift AS	15.12.2002	Oslo	100 %	100 %
Haldenveien 6 AS	06.07.2007	Fredrikstad	100 %	100 %
Snarøyveien 32 AS	26.03.2014	Oslo	100 %	100 %
FMV Vest Eiendom I AS	28.11.2014	Oslo	100 %	100 %
Haldenveien 8 AS	01.12.2015	Oslo	100 %	100 %
Jotne Invest AS	27.01.2017	Oslo	100 %	100 %
Jotne Industrier AS	15.05.1990	Oslo	100 %	100 %
Jotne Ankers AS	01.03.1999	Halden	100 %	100 %
Jotne Mekaniske Verksteder AS	01.03.1999	Fredrikstad	100 %	100 %
Jotne Mobility AS	10.08.2010	Oslo	100 %	100 %
Jotne AS	2015-2019	Oslo	100 %	100 %
FMV Vest Marina AS	16.06.2007	Oslo	100 %	100 %
Fredrikstad Mek. Verksteder AS	08.06.2010	Fredrikstad	100 %	100 %
Hyme Holding AS	30.06.2021	Oslo	100 %	100 %
Jotne Industrier Holding AS	31.12.2022	Oslo	100 %	100 %
Jotne IT Holding AS	31.12.2022	Oslo	100 %	100 %
Jotne Information Technology AS	19.03.1997	Oslo	97,1 %	97,1 %
Jotne Connect AS	31.12.2022	Oslo	100 %	100 %
Jonte Enterprise BIM Solutions AS	31.12.2022	oslo	100 %	100 %
Verftsbyen Bolig AS	29.01.2019	Oslo	50 %	50 %

NOTE 12 - ØVRIG LANGSIKTIG GJELD

Leietakere har innbetalt kr. 938 210 i depositum for husleie.

NOTE 13 - GARANTIFORPLIKTELSER

Konsernet har en garantiramme på kr. 10 000 000, herav er benyttet kr. 3 717 505.

NOTE 14 - VARER

	2022	2021
Råvarer	6 238 365	5 740 453
Varer under tilvirkning	5 880 132	2 974 388
Egentilvirkede varer	7 397 700	5 744 357
Sum varer	19 516 197	14 459 198

Penneo Dokumentnøkkel: 2UJZD-3NTAA-WZPC1-7DG00-W2GHZ-Z04AF



Jotne Holding - konsern

Noter til årsregnskapet 2022

NOTE 15 - FINANSIELLE INSTRUMENTER

	Anskaff. kost	Bokført verdi	Markeds- verdi
Markedsbaserte aksjer			
Kombinasjonsfond Nordea	10 000 000	9 545 429	9 545 429
Sum markedsbaserte aksjer	10 000 000	9 545 429	9 545 429



Jotne Holding - konsern

Kontantstrømoppstilling		
	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	358 979 194	3 891 912
Gevinst/tap ved avgang av anleggsmidler	0	329 334
Betalbar skatt	-193 322	-11 398
Ordinære avskrivninger	2 988 578	4 008 763
Nedskrivning anleggsmidler	0	
Endringer i varelager	-5 056 999	3 455 190
Endringer i kundefordringer	-5 270 733	1 259 710
Endring i leverandørgjeld	-14 413 677	2 040 595
Endring i andre tidsavgrensingsposter	11 440 775	3 110 043
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	348 473 816	18 084 149
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	-951 610	-22 285 331
Salg av varige driftsmidler (salgssum)		18 618 530
Andre endringer	10 700 779	6 599 139
Endring i andre investeringer		-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	9 749 170	2 932 338
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	201 889	-236 730
Nedbetaling av lånegjeld	-112 333 336	-1 333 336
Innbetalt fra fordringer (kortsiktig og langsiktig)	-89 771 576	-46 341
Nedbetaling av langsiktig gjeld til konserselskap		
Endring kassakreditt		
Utbytte	-80 000 000	-9 915 226
Konsernbidrag		-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-281 903 023	-11 531 633
Netto endring i likvider i året	76 319 963	9 484 854
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	56 420 459	46 935 605
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	132 740 421	56 420 459

Perneo Dokumentnøkkel: 2UJZD-3NTAA-WZPC1-7DG00-W2GHZ-Z04AF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nora Amalie Sørensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4167553

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-06 12:59:46 UTC



Vibeke Skar Sørensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-812678

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-07-06 13:03:31 UTC



Tina Merete Skar Lysgård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1248580

IP: 5.90.xxx.xxx

2023-07-06 14:39:36 UTC



Jon Aage Sørensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1463683

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-07-06 15:34:23 UTC



Sigrid Tveiten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1303146

IP: 82.148.xxx.xxx

2023-07-06 18:15:19 UTC



Vilde Marie Sørensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3034366

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-07-07 05:36:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2UJZD-3NTAA-WZPCT-7DGG00-W2GHZ-Z04AF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Eirik Sørensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2511190

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-07-07 08:27:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2UJZD-3NTAA-WZPCT-7DG00-W26GHZ-Z04AF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>