



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 179 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESTAURANTEIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 750 278	3 679 164
Andre inntekter		1 706 530	2 029 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 456 808</b>	<b>5 708 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		249 228	811 595
Felleskostnader		1 372 891	1 443 817
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 521 349	14 444 921
Annen driftskostnad	2	824 615	2 967 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 968 083</b>	<b>19 667 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-511 275</b>	<b>-13 959 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			266
Annen renteinntekt			9 279
Annen finansinntekt		6 674	6 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 674</b>	<b>15 875</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 471	85 308
Annen rentekostnad		9	450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 479</b>	<b>85 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 805</b>	<b>-69 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-561 080</b>	<b>-14 029 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-123 438	-3 086 458
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-437 642</b>	<b>-10 942 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-437 642</b>	<b>-10 942 902</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-437 642</b>	<b>-10 942 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital		-437 642	-10 942 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-437 642</b>	<b>-10 942 902</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 220 569	1 097 131
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 220 569</b>	<b>1 097 131</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	78 828 991	80 644 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 666 023	6 343 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 495 014</b>	<b>86 987 508</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 715 584</b>	<b>88 084 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	264 372	150 524
Andre fordringer		127 278	268 199
Konsernfordringer	4	19 448	55 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>411 097</b>	<b>474 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 097</b>	<b>474 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 126 682</b>	<b>88 559 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	51 250 000	51 250 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	6	32 158 422	32 596 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 408 422</b>	<b>83 846 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 408 422</b>	<b>83 846 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 816	209 940
Skyldig offentlige avgifter		54 231	105 623
Kortsiktig konserngjeld	4	1 433 212	4 354 891
Annen kortsiktig gjeld			42 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 718 259</b>	<b>4 713 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 718 259</b>	<b>4 713 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 126 682</b>	<b>88 559 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 625266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 179 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESTAURANTEIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 882 179 362  
RESTAURANTEIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 750 278	3 679 164
Andre inntekter		1 706 530	2 029 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 456 808</b>	<b>5 708 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		249 228	811 595
Felleskostnader		1 372 891	1 443 817
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 521 349	14 444 921
Annen driftskostnad	2	824 615	2 967 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 968 083</b>	<b>19 667 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-511 275</b>	<b>-13 959 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			266
Annen renteinntekt			9 279
Annen finansinntekt		6 674	6 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 674</b>	<b>15 875</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 471	85 308
Annen rentekostnad		9	450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 479</b>	<b>85 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 805</b>	<b>-69 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-123 438	-3 086 458
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-437 642</b>	<b>-10 942 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-437 642</b>	<b>-10 942 902</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-437 642</b>	<b>-10 942 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-437 642	-10 942 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-437 642</b>	<b>-10 942 902</b>





Organisasjonsnr: 882 179 362  
RESTAURANTEIENDOMMER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 220 569 1 097 131  
Sum immaterielle eiendeler 1 220 569 1 097 131

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 78 828 991 80 644 203  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 4 666 023 6 343 305  
Sum varige driftsmidler 83 495 014 86 987 508

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 1 1  
Sum finansielle anleggsmidler 1 1

Sum anleggsmidler 84 715 584 88 084 640

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 264 372 150 524  
Andre fordringer 127 278 268 199  
Konsernfordringer 4 19 448 55 964  
Sum fordringer 411 097 474 687

Sum omløpsmidler 411 097 474 687

**SUM EIENDELER 85 126 682 88 559 327**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 51 250 000 51 250 000  
Overkurs 6 32 158 422 32 596 065  
Sum innskutt egenkapital 83 408 422 83 846 065

Sum egenkapital 83 408 422 83 846 065

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	230 816	209 940
Skyldig offentlige avgifter	54 231	105 623
Kortsiktig konserngjeld 4	1 433 212	4 354 891
Annen kortsiktig gjeld		42 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 718 259</b>	<b>4 713 262</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 718 259</b>	<b>4 713 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>85 126 682</b>	<b>88 559 327</b>



Organisasjonsnr: 882 179 362  
RESTAURANTEIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	41000.00	1250.00	51250000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredriksborg Eiendom AS	41000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	41000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Restauranteiendommer AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Restauranteiendommer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1Y2N2-CO072-VEHTB-ZYSP8-FMKLS-A7V5X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-27 20:52:11Z



## Vidar Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-27 20:52:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1Y2N2-CO072-VEHTB-ZYSP8-FMML5-A7V5X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Restauranteiendommer AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapet konsolideres i Fredriksborg AS.

### Note 1 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
--	---------------------------------------	-------------------------------------	--

Anskaffelseskost pr. 1/1	99 449 945	14 469 858	113 919 804
--------------------------	------------	------------	-------------

Noter for Restauranteiendommer AS

Organisasjonsnr. 882179362



Restauranteiendommer AS

**Noter 2020**

+ Tilgang	127 855	0	127 855
- Avgang	0	120 514	120 514
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>99 577 800</b>	<b>14 349 345</b>	<b>113 927 145</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 805 742	8 126 553	26 932 295
+ Ordinære avskrivninger	1 943 067	1 578 282	3 521 349
- Tilbakeført avskrivning	0	21 513	21 513
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>20 748 809</b>	<b>9 683 321</b>	<b>30 432 130</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>78 828 991</b>	<b>4 666 024</b>	<b>83 495 015</b>
Prosentst for ord. avskr.	1-10	10-33	

**Note 2 - Godtgjørelse, antall ansatte mv.**

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	38 188	29 500
Andre tjenester	2 113	0
<b>Totalt</b>	<b>40 300</b>	<b>29 500</b>

**Note 3 - Skatt**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-561 080
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	93 383
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>-467 698</b>
+ Avskåret rentefradrag mellom nærstående	-703 755
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 171 453</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-123 438
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-123 438</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0

Noter for Restauranteiendommer AS

Organisasjonsnr. 882179362



## Restauranteiendommer AS

## Noter 2020

= Betalbar skatt i balansen 0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 688 539	8 757 732
+ Gevinst- og tapskonto	96 759	120 949
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	11 680 956	10 509 503
- Fremført rentefradrag	2 652 384	3 356 139
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-5 548 042</b>	<b>-4 986 961</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 548 042	4 986 961
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>5 548 042</b>	<b>4 986 961</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 220 569</b>	<b>1 097 131</b>

**Note 4 - Mellomværende med foretak i samme konsern**

Sikkerhetsstillelser/konsernkontoordning.

Selskapet inngår i konsernet Fredriksborg AS. Konsernet har konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Fredriksborg AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse og fordringer, bokført verdi kr 79 112 810 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	19 448	55 964
<b>Sum fordringer</b>	<b>19 448</b>	<b>55 964</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 515	9 313
Annen kortsiktig gjeld	1 421 697	4 345 578
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 433 212</b>	<b>4 354 891</b>

**Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Noter for Restauranteiendommer AS

Organisasjonsnr. 882179362



Restauranteiendommer AS

## Noter 2020

Selskapet har 41 000 aksjer pålydende kr 1 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 51 250 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fredriksborg Eiendom AS	919 939 389	41 000	100,00 %

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	51 250 000	32 596 065	0	83 846 065
-Til årets resultat			-437 642	-437 642
+/-Andre transaksjoner:	0	-437 642	437 642	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>51 250 000</b>	<b>32 158 422</b>	<b>0</b>	<b>83 408 422</b>



## Restauranteiendommer AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 750 278	3 679 164
Andre inntekter		1 706 530	2 029 026
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 456 808</b>	<b>5 708 190</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		249 228	811 595
Felleskostnader		1 372 891	1 443 817
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 521 349	14 444 921
Annen driftskostnad	2	824 615	2 967 334
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 968 083</b>	<b>19 667 667</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(511 275)</b>	<b>(13 959 477)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	266
Annen renteinntekt		0	9 279
Annen finansinntekt		6 674	6 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 674</b>	<b>15 875</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		56 471	85 308
Annen rentekostnad		9	450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 479</b>	<b>85 758</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(49 805)</b>	<b>(69 883)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(561 080)</b>	<b>(14 029 360)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(123 438)	(3 086 458)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(437 642)</b>	<b>(10 942 902)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(437 642)</b>	<b>(10 942 902)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(437 642)	(10 942 902)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(437 642)</b>	<b>(10 942 902)</b>



## Restauranteiendommer AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 220 569	1 097 131
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	78 828 991	80 644 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 666 023	6 343 305
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 715 584</b>	<b>88 084 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	4	264 372	150 524
Fordringer på konsernselskap	4	19 448	55 964
Andre fordringer		127 278	268 199
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 097</b>	<b>474 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 126 682</b>	<b>88 559 327</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	51 250 000	51 250 000
Overkurs	6	32 158 422	32 596 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 408 422</b>	<b>83 846 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 408 422</b>	<b>83 846 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 816	209 940
Skyldig offentlige avgifter		54 231	105 623
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 433 212	4 354 891
Annen kortsiktig gjeld		0	42 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 718 259</b>	<b>4 713 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 126 682</b>	<b>88 559 327</b>

Fredrikstad 04.05.2021

Morten Fredriksen  
Styrets lederTore Fredriksen  
Styremedlem



**Årsoppgjør 2020  
for  
Restauranteiendommer AS**