



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 562 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	54 764 067	53 882 928
Andre driftsinntekter		400 051	345 041
Sum inntekter		55 164 118	54 227 969
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 266 406	2 230 395
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1	8 036 600	7 941 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Vedlikeholdskostnader		3 641 754	2 413 004
Forvaltningskostnader	4	4 221 359	3 321 839
Sum kostnader		18 166 119	15 906 839
Driftsresultat		36 997 999	38 321 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	32 612	69 748
Finansinntekter		21 052	32 266
Sum finansinntekter		53 664	102 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 739 884	5 198 970
Annen rentekostnad		652	77
Sum finanskostnader		4 740 536	5 199 047
Netto finans		-4 686 871	-5 097 033
Ordinært resultat før skattekostnad		32 311 128	33 224 097
Skattekostnad	6	7 108 448	7 306 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 202 680	25 917 210
Årsresultat	3	25 202 680	25 917 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 202 680	25 917 210



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		25 202 680	25 917 210
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	17 754 940	2 140 458
Konsernbidrag	5, 5	7 447 740	23 776 751
Overført til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		25 202 680	25 917 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygning		444 508 333	437 376 641
Tomt		28 608 895	28 359 561
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	473 117 228	465 736 202
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		473 117 228	465 736 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 483 517	2 978 704
Konsernfordringer	5, 5	8 675 677	3 291 730
Sum fordringer		10 159 193	6 270 433
Sum omløpsmidler		10 159 193	6 270 433
SUM EIENDELER		483 276 422	472 006 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 020 000	1 020 000
Overkurs		19 030 000	19 030 000
Annen innskutt egenkapital		29 143 928	29 143 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		49 193 928	49 193 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 550 228	53 550 228
Udisponert resultat			1
Sum opptjent egenkapital		53 550 228	53 550 229
Sum egenkapital	3	102 744 156	102 744 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	31 629 273	31 085 591
Sum avsetninger for forpliktelser		31 629 273	31 085 591
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	315 000 000	300 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		315 000 000	300 000 000
Sum langsiktig gjeld		346 629 273	331 085 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 593	188 989
Betalbar skatt	6	4 464 123	
Kortsiktig konserngjeld	5	27 303 324	32 623 472
Annen kortsiktig gjeld		2 127 953	5 364 427
Sum kortsiktig gjeld		33 902 993	38 176 888
Sum gjeld		380 532 266	369 262 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 276 422	472 006 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461053

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 562 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Søberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 562 777
SØRKEDALSVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	54 764 067	53 882 928
Andre driftsinntekter		400 051	345 041
Sum inntekter		55 164 118	54 227 969
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 266 406	2 230 395
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1	8 036 600	7 941 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Vedlikeholdskostnader		3 641 754	2 413 004
Forvaltningskostnader	4	4 221 359	3 321 839
Sum kostnader		18 166 119	15 906 839
Driftsresultat		36 997 999	38 321 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	32 612	69 748
Finansinntekter		21 052	32 266
Sum finansinntekter		53 664	102 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 739 884	5 198 970
Annen rentekostnad		652	77
Sum finanskostnader		4 740 536	5 199 047
Netto finans		-4 686 871	-5 097 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	7 108 448	7 306 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 202 680	25 917 210
Årsresultat	3	25 202 680	25 917 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 202 680	25 917 210
Totalresultat		25 202 680	25 917 210
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	5	17 754 940	2 140 458
Konsernbidrag	5, 5	7 447 740	23 776 751
Overført til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		25 202 680	25 917 209



Organisasjonsnr: 930 562 777
SØRKEDALSVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygning		444 508 333	437 376 641
Tomt		28 608 895	28 359 561
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	473 117 228	465 736 202
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		473 117 228	465 736 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 483 517	2 978 704
Konsernfordringer	5, 5	8 675 677	3 291 730
Sum fordringer		10 159 193	6 270 433
Sum omløpsmidler		10 159 193	6 270 433
SUM EIENDELER		483 276 422	472 006 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 020 000	1 020 000
Overkurs		19 030 000	19 030 000
Annen innskutt egenkapital		29 143 928	29 143 928
Sum innskutt egenkapital		49 193 928	49 193 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 550 228	53 550 228
Udisponert resultat			1
Sum opptjent egenkapital		53 550 228	53 550 229
Sum egenkapital	3	102 744 156	102 744 157



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	31 629 273	31 085 591
Sum avsetninger for forpliktelses		31 629 273	31 085 591
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	315 000 000	300 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		315 000 000	300 000 000
Sum langsiktig gjeld		346 629 273	331 085 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 593	188 989
Betalbar skatt	6	4 464 123	
Kortsiktig konserngjeld	5	27 303 324	32 623 472
Annen kortsiktig gjeld		2 127 953	5 364 427
Sum kortsiktig gjeld		33 902 993	38 176 888
Sum gjeld		380 532 266	369 262 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 276 422	472 006 635



Organisasjonsnr: 930 562 777
SØRKEDALSVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Sørkedalsveien 6 AS

Org.nr: 930 562 777



Resultatregnskap			
Sørkedalsveien 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	7	54 764 067	53 882 928
Andre driftsinntekter		400 051	345 041
Sum driftsinntekter		<u>55 164 118</u>	<u>54 227 969</u>
Driftskostnader eiendom		2 266 406	2 230 395
Vedlikeholdskostnader		3 641 754	2 413 004
Forvaltningskostnader	4	4 221 359	3 321 839
Avskrivninger	1	8 036 600	7 941 600
Sum driftskostnader		<u>18 166 119</u>	<u>15 906 839</u>
Driftsresultat		<u>36 997 999</u>	<u>38 321 130</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		21 052	32 266
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	32 612	69 748
Finanskostnader		652	77
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 739 884	5 198 970
Resultat av finansposter		<u>-4 686 871</u>	<u>-5 097 033</u>
Resultat før skattekostnad		<u>32 311 128</u>	<u>33 224 097</u>
Skattekostnad	6	7 108 448	7 306 887
Årsresultat	3	<u>25 202 680</u>	<u>25 917 210</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	17 754 940	2 140 458
Avsatt konsernbidrag	5	7 447 740	23 776 751
Sum overføringer		<u>25 202 680</u>	<u>25 917 209</u>


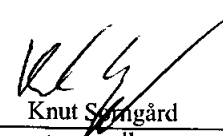


Balanse			
Sørkedalsveien 6 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning		444 508 333	437 376 641
Tomt		28 608 895	28 359 561
Sum varige driftsmidler	1	<u>473 117 228</u>	<u>465 736 202</u>
Sum anleggsmidler		<u>473 117 228</u>	<u>465 736 202</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	8 675 677	3 291 730
Andre kortsiktige fordringer		1 483 517	2 978 704
Sum fordringer		<u>10 159 193</u>	<u>6 270 433</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 159 193</u>	<u>6 270 433</u>
Sum eiendeler		<u>483 276 422</u>	<u>472 006 635</u>



Balanse			
Sørkedalsveien 6 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 020 000	1 020 000
Overkurs		19 030 000	19 030 000
Annen innskutt egenkapital		29 143 928	29 143 928
Sum innskutt egenkapital		49 193 928	49 193 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 550 228	53 550 228
Udisponert resultat		0	1
Sum opptjent egenkapital		53 550 228	53 550 229
Sum egenkapital	3	102 744 156	102 744 157
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	31 629 273	31 085 591
Sum avsetning for forpliktelser		31 629 273	31 085 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	315 000 000	300 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		315 000 000	300 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 593	188 989
Betalbar skatt	6	4 464 123	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	27 303 324	32 623 472
Annen kortsiktig gjeld		2 127 953	5 364 427
Sum kortsiktig gjeld		33 902 993	38 176 888
Sum gjeld		380 532 266	369 262 479
Sum egenkapital og gjeld		483 276 422	472 006 635

Oslo, 04.03.2022
Styret i Sørkedalsveien 6 AS

 Anders Olstad styreleder	 Hallgeir Østrem styremedlem	 Knut Svingård styremedlem
--	---	---

Sørkedalsveien 6 AS Side 4



Noter til årsregnskapet 2021

Sørkedalsveien 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Sørkedalsveien 6 AS er datterselskap av Oslo Areal AS. Morselskapet har forretningskontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet til Oslo Areal AS kan fås utlevert ved henvendelse til Oslo Areal AS; Postboks 533 Skøyen, 0214 Oslo.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med Oslo Areal AS og øvrige datterselskap av Oslo Areal AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader videregitt til leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2021

Sørkedalsveien 6 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	517 778 206	5 685 549	28 359 561	20 013 662	10 266 907	582 103 885
Tilgang	5 651 830	3 751 534	249 334	0	5 764 928	15 417 626
Anskaffelseskost pr 31.12	523 430 036	9 437 083	28 608 895	20 013 662	16 031 835	597 521 511
Akk. avskrivninger pr 31.12	103 078 483	1 937 100	0	19 388 700	0	124 404 283
Bokført verdi 31.12	420 351 553	7 499 983	28 608 895	624 962	16 031 835	473 117 228
Årets avskrivninger	5 211 500	323 100	0	2 502 000	0	8 036 600
Sum ned-/avskrivninger	5 211 500	323 100	0	2 502 000	0	8 036 600
Økonomisk levetid	50 år	20 år	ia	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lincær	Lincær	Ingen	Lincær	Ingen	

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	510	1 020 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Oslo Areal AS	2 000	100%
Totalt antall aksjer	2 000	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 020 000	19 030 000	29 143 928	53 550 229	102 744 157
Årets resultat	0	0	0	25 202 680	25 202 680
Utbytte				-17 754 940	-17 754 940
Konsembidrag avgitt				-7 447 740	-7 447 740
Korrigerings tidligere år				-1	-1
Pr 31.12.2021	1 020 000	19 030 000	29 143 928	53 550 228	102 744 156



Noter til årsregnskapet 2021

Sørkedalsveien 6 AS

Note 4 Lønnskostnader

Sørkedalsveien 6 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	17 934	16 383
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	14 783	14 340
Sum honorarer*	32 717	30 723

*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld fra Oslo Areal AS	3 15 000 000	3 00 000 000
Sum langsiktig gjeld	3 15 000 000	3 00 000 000
Kortsiktige fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring på Oslo Areal AS (bankbeholdning)	8 675 677	3 291 730
Sum kortsiktige fordringer	8 675 677	3 291 730
Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS (utbytte)	17 754 940	2 140 458
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS (konsemdrag)	9 548 384	30 483 014
Sum kortsiktig gjeld	27 303 324	32 623 472

Det er inngått låneavtale med Oslo Areal AS 01.11.2013. Lånet forfaller i sin helhet 31.12.2022. Lånet er begrenset oppad til lånerammen på NOK 420 000 000.

**Noter til årsregnskapet 2021**

Sørkedalsveien 6 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-5 649 329	-6 706 263
Endring i utsatt skatt	-1 459 119	-600 624
Skattekostnad ordinært resultat	-7 108 448	-7 306 887

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	32 311 128	33 224 097
Permanente forskjeller	0	-10 970
Endring i midlertidige forskjeller	-2 471 276	-2 730 113
Avgitt konsernbidrag	-9 548 384	-30 483 014
Anvendelse av tidligere års avskåret rentefradrag	-4 161 081	0
Skattepliktig inntekt	16 130 387	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 649 329	6 706 263
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 100 644	-6 706 263
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	915 438	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 464 123	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	32 311 128	33 224 097
Beregnet skatt av resultat før skatt	7 108 448	7 309 301
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-2 413
Sum	7 108 448	7 306 888
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	143 769 419	141 298 143	-2 471 276
Sum	143 769 419	141 298 143	-2 471 276

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	143 769 419	141 298 143	-2 471 276
Utsatt skatt (22 %)	31 629 272	31 085 591	-543 681

Note 7 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringsseiendom i Oslo.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sørkedalsveien 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sørkedalsveien 6 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Århus	Hammerfest	Ski	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Kristiansund	Stavanger	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkket: FOH0-KZC1H-D2MV6-6Y7NZ-ZV1UP-TPUDT



Uavhengig revisors beretning - Sørkedalsveien 6 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 04. mars 2022
KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: FOH0HKZC1H-D2MV6-6X7NZ-ZV1UP-TPUDT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Moen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-04 17:51:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FOH0I-KZC1H-D2MV6-6Y7NZ-ZV1UP-TPUDT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>