



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 756 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N21 HJEMMEL 2 AS
Forretningsadresse: Neuberggata 21
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		434 000	546 000
Sum inntekter		434 000	546 000
Kostnader			
Varekostnad		1 497	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 600	2 600
Annen driftskostnad		121 953	103 104
Sum kostnader		126 050	105 704
Driftsresultat		307 951	440 296
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		307 951	440 296
Skattekostnad på resultat	3	67 749	96 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 202	343 431
Årsresultat		240 202	343 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 202	343 431
Totalresultat		240 202	343 431
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			216 231
Avsatt til annen egenkapital		240 202	127 200
Sum overføringer og disponeringer	4	240 202	343 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 143	1 571
Sum immaterielle eiendeler		2 143	1 571
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	243 417	246 017
Sum varige driftsmidler		243 417	246 017
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 303 508	985 733
Sum finansielle anleggsmidler		1 303 508	985 733
Sum anleggsmidler		1 549 068	1 233 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 825	70 825
Sum fordringer		70 825	70 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			43 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			43 674
Sum omløpsmidler		70 825	114 499
SUM EIENDELER		1 619 893	1 347 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		380 057	139 855
Sum opptjent egenkapital		380 057	139 855
Sum egenkapital	4	410 057	169 855
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		68 321	36 449
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	1 141 515	1 141 515
Sum kortsiktig gjeld		1 209 836	1 177 964
Sum gjeld		1 209 836	1 177 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 619 893	1 347 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625996

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 756 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N21 HJEMMEL 2 AS
Forretningsadresse: Neuberggata 21
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 756 319
N21 HJEMMEL 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		434 000	546 000
Sum inntekter		434 000	546 000
Kostnader			
Varekostnad		1 497	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 600	2 600
Annen driftskostnad		121 953	103 104
Sum kostnader		126 050	105 704
Driftsresultat		307 951	440 296
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	67 749	96 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 202	343 431
Årsresultat		240 202	343 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 202	343 431
Totalresultat		240 202	343 431
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			216 231
Avsatt til annen egenkapital		240 202	127 200
Sum overføringer og disponeringer	4	240 202	343 431



Organisasjonsnr: 912 756 319
N21 HJEMMEL 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 143	1 571
Sum immaterielle eiendeler		2 143	1 571

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	243 417	246 017
Sum varige driftsmidler		243 417	246 017

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	5	1 303 508	985 733
Sum finansielle anleggsmidler		1 303 508	985 733

Sum anleggsmidler

1 549 068 **1 233 320**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		70 825	70 825
Sum fordringer		70 825	70 825

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			43 674
--	--	--	---------------

Sum omløpsmidler

70 825 **114 499**

SUM EIENDELER

1 619 893 **1 347 819**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		380 057	139 855
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		380 057	139 855
Sum egenkapital	4	410 057	169 855
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		68 321	36 449
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	1 141 515	1 141 515
Sum kortsiktig gjeld		1 209 836	1 177 964
Sum gjeld		1 209 836	1 177 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 619 893	1 347 819



Organisasjonsnr: 912 756 319
N21 HJEMMEL 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

N21 Hjemmel 2 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



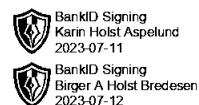
Org.nr: 912 756 319



Resultatregnskap

N21 Hjemmel 2 AS

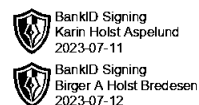
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		434 000	546 000
Sum driftsinntekter		434 000	546 000
Varekostnad		1 497	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 600	2 600
Annen driftskostnad		121 953	103 104
Sum driftskostnader		126 050	105 704
Driftsresultat		307 951	440 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		307 951	440 296
Skattekostnad på resultat	3	67 749	96 865
Resultat		240 202	343 431
Årsresultat		240 202	343 431
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	216 231
Avsatt til annen egenkapital		240 202	127 200
Sum overføringer	4	240 202	343 431



Balanse

N21 Hjemmel 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 143	1 571
Sum immaterielle eiendeler		2 143	1 571
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	243 417	246 017
Sum varige driftsmidler		243 417	246 017
Konsernfordring	5	1 303 508	985 733
Sum finansielle anleggsmidler		1 303 508	985 733
Sum anleggsmidler		1 549 068	1 233 320
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 825	70 825
Sum fordringer		70 825	70 825
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	43 674
Sum omløpsmidler		70 825	114 499
Sum eiendeler		1 619 893	1 347 819



Balanse

N21 Hjemmel 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		380 057	139 855
Sum opptjent egenkapital		380 057	139 855
Sum egenkapital	4	410 057	169 855
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		68 321	36 449
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	1 141 515	1 141 515
Sum kortsiktig gjeld		1 209 836	1 177 964
Sum gjeld		1 209 836	1 177 964
Sum egenkapital og gjeld		1 619 893	1 347 819

Oslo, 11.07.2023
Styret i N21 Hjemmel 2 AS

Karin H. Aspelund
Styreleder

André Bredesen
Styremedlem



Noter

N21 Hjemmel 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

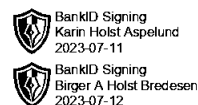
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

N21 Hjemmel 2 AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet for 2022.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	267 443	267 443
= Anskaffelseskost 31.12.22	267 443	267 443
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	24 026	24 026
= Bokført verdi 31.12.22	243 417	243 417
Årets ordinære avskrivninger	2 600	2 600
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Skatt

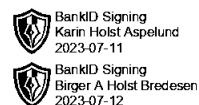
Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 321	97 437
Endring i utsatt skattefordel	-572	-572
Skattekostnad ordinært resultat	67 749	96 865
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	307 951	440 296
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 600	2 600
Avgitt konsernbidrag	0	-277 219
Skattepliktig inntekt	310 551	165 677
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 321	97 437
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-60 988
Sum betalbar skatt i balansen	68 321	36 449

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-9 740	-7 140	2 600
Sum	-9 740	-7 140	2 600
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 740	-7 140	2 600
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 143	-1 571	572

N21 Hjemmel 2 AS

Org.nr: 912 756 319



Noter

N21 Hjemmel 2 AS

Note 4 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2022	30 000	139 855	169 855
Årets resultat		240 202	240 202
Avgitt konsernbidrag		0	0
Egenkapital 31.12.2022	30 000	380 057	410 057

Note 5 Konsernmellomværende

Ved fusjon med andel av Neberggt 21 Eiendom AS den 30.09.2013 ble det utstedt vederlag (økning i pålydende) i Neberggt 21 Drift AS, morselskapet til N21 Hjemmel 2 AS. I den forbindelse oppstod det en fisjonsgjeld tilsvarende bokført verdi på andelen som ble utfisjonert pr 30.09.2014. Både inntekter og kostnader blir bokført i Neberggt 21 drift AS, og deretter fordelt etter en gitt nøkkel. Selskapet har netto pr. 31.12.2022 en utestående fordring på kr. 1 303 508. Denne er avstemt mot regnskap i Neberggt 21 drift AS.

I tillegg har selskapet følgende mellomværende med søster selskaper:

Gjeld:	2022	2021
Neberggt 21 Næring AS	423 453	423 453
N21 Hjemmel 1 AS	0	277 219
N21 Hjemmel 3 AS	419 387	419 387
Sum	842 840	1 120 059



Noter N21 Hjemmel 2 AS



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i N21 Hjemmel 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Neuberggt 21 Drift AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
André Bredesen	Styremedlem	50
Karin H. Aspelund	Styreleder	50
Totalt antall aksjer		100