



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 600 748  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 93 D-E-F  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 987600748

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	618 318	603 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 318</b>	<b>603 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	600 737	471 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 737</b>	<b>471 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 581</b>	<b>132 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	240	436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		62	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>178</b>	<b>399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 758</b>	<b>133 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 758</b>	<b>133 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 758	133 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 758</b>	<b>133 018</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	60 234	129 837
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	382 568	235 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 568	235 980
Sum omløpsmidler		442 802	365 817
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 802</b>	<b>365 817</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		273 454	255 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 454</b>	<b>255 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>273 454</b>	<b>255 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 637	69 963
Annen kortsiktig gjeld	11	67 710	40 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 348</b>	<b>110 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 348</b>	<b>110 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 802</b>	<b>365 817</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 734548

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 600 748  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 93 D-E-F  
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning  
Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 987 600 748  
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 93 D-E-F

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	618 318	603 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 318</b>	<b>603 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	600 737	471 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 737</b>	<b>471 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 581</b>	<b>132 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	240	436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		62	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>178</b>	<b>399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>17 758</b>	<b>133 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 758</b>	<b>133 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 758	133 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 758</b>	<b>133 018</b>



Organisasjonsnr: 987 600 748  
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 93 D-E-F

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	60 234	129 837
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	382 568	235 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 568	235 980
Sum omløpsmidler		442 802	365 817
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 802</b>	<b>365 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		273 454	255 695
Sum opptjent egenkapital		273 454	255 695



Sum egenkapital	10	273 454	255 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 637	69 963
Annen kortsiktig gjeld	11	67 710	40 159
Sum kortsiktig gjeld		169 348	110 122
Sum gjeld		169 348	110 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 802	365 817



Organisasjonsnr: 987 600 748  
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 93 D-E-F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler DEN SOM IKKE PASSER MÅ FJERNES/ENDRES PÅ. A. Med avskrivninger i sameier: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige



driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Må tilpasses der annet prinsipp er valgt, f.eks. over låneperioden, i samsvar med avdrag eller annet prinsipp. B. Med anleggsmidler som ikke avskrives: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. I balansen er det ført en vaktmesterleilighet eid av sameiet. Denne er oppført til kostpris og avskrives ikke. C. Uten avskrivninger, men med påkostninger/vedlikehold kostnadsført: I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. D. Uten avskrivninger og uten påkostninger: Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Alle utgifter til vedlikehold, rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Dette er veldig spesielt og tilfeller med dette krever nærmere omtale. Vanskelig å ha noen standard på dette. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

#### Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

#### Lønnskostnader

Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

#### Revisjon

Sameiet har ikke revisor.

### Note 2 Fellesutgifter

	2021	2020
Fellesutgifter fakturert	597 918	583 308
Garasjeleie- og parkering	20 400	20 400
Sum fellesutgifter	618 318	603 708

### Note 3 Kommunale avgifter

	2021	2020
Feieavgift	3 848	3 183
Renovasjonsavgift	30 049	29 752
Vannavgift	67 859	66 846
<b>Sum kommunal avgifter</b>	<b>101 756</b>	<b>99 781</b>



## Note 4 Andre driftskostnader

	2021	2020
Annet renhold	347	625
Kabel-tv/internett	70 347	69 172
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 926	0
Snøbrøyting og strøing	13 199	12 437
Tilleggstjenester vaktmester	0	539
Trappevask/renhold	30 040	28 350
Vaktmestertjeneste, fast	32 760	30 900
<b>Sum andre driftskostnader eiendom</b>	<b>148 619</b>	<b>142 023</b>

## Note 5 Driftskostnader administrasjon

	2021	2020
Drivstoff	90	0
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	3 727	3 511
Ikke fradragsberettigede gaver	4 000	2 055
IT kostnader	3 114	0
Kontingent HL	1 490	1 490
Porto	233	268
<b>Sum driftskostnader administrasjon</b>	<b>12 654</b>	<b>7 324</b>

## Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
Gartnerarbeid - grøntanlegg	27 877	35 703
Rørleggerarbeid	11 220	0
<b>Sum reparasjoner og vedlikehold</b>	<b>39 097</b>	<b>35 703</b>

## Note 7 Finansinntekter

	2021	2020
Renteinntekter av bankinnskudd	203	300
Renter kundefordringer	36	136
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>240</b>	<b>436</b>

## Note 8 Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Kundefordringer	-11 707	-19 645
Kunderestanse	11 707	22 718
<b>Kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>3 073</b>
Periodisering forsikring	60 234	56 417
Periodisering kabel TV	0	70 347
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>60 234</b>	<b>126 764</b>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>60 234</b>	<b>129 837</b>

## Note 9 Kontanter og bankinnskudd

	2021	2020
Bankinnskudd	382 568	235 980
<b>Sum kontanter og bankinnskudd</b>	<b>382 568</b>	<b>235 980</b>



**Note 10 Egenkapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	255 695	255 695
<b>Sum egenkapital 01.01</b>	<b>255 695</b>	<b>255 695</b>
Årets resultat	17 758	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>273 454</b>	<b>255 695</b>

**Note 11 Kortsiktig gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre påløpte kostnader	56 003	17 441
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>56 003</b>	<b>17 441</b>



# Sameiet Drammensveien 93 D-E-F

## Styrets beretning 2021

### 1. Styrets sammensetning

Sameiets styre har hatt følgende sammensetning:

Rolle	Navn	Epost
Styreleder	Aase Margrete S. Strømsodd	stromsod@gmail.com
Styremedlem	Kristin Samuelsen	kristin_r_samuelsen@hotmail.com
Styremedlem	Oliver Tukec	oliver.film@gmail.com
Varamedlem	Gunnar Kind	gunnar@kind-as.no

Styret har i perioden hatt jevnlig kontakt og har avholdt styremøter ved behov.

### 2. Forretningsførsel og revisjon

Sameiets forretningsfører i 2021 var Ulf Brynjar Karlsen i Hammersborg eiendomsforvaltning, Hammersborg torg 3, Postboks 6666 St Olavs pl., 0129 Oslo. Epost: karlsen@hbef.no.

Fra mars 2022 har sameiet fått en ny forretningsfører i samme selskap: Sverre Hermanstad. Hans epostadresse er hermanstad@hbef.no

### 3. Forsikring

Selskapets eiendommer er fullverdiforsikret i If skadeforsikringsselskap. Forsikringen er en utvidet forsikring som også omfatter rettshjelps- og styreansvarsforsikring. Forsikringen omfatter ikke forsikring av innbo og løsøre. Krav på forsikringsmessig dekning av skade skjer via forretningsfører og styret. All kontakt med gårdens forsikringsselskap skal varles til styret. Nærmere detaljer om sameiets forsikring ligger på [www.if.no/naering](http://www.if.no/naering). Sameiets avtalenummer er SP406830.

### 4. Generelle opplysninger om boligselskapet

Selskapets primære formål er forvaltning av selskapets eiendom, gnr. 212, bnr. 132, Drammensveien 93 D-E-F, 0271 Oslo. På eiendommen er det oppført et boligbygg bestående av 18 leiligheter. Selskapet er registrert i Enhetsregisteret, organisasjonsnummer 987 600 748. Driften baseres i stor utstrekning på frivillig arbeid av styret og beboere. Selskapet forårsaker ikke noen skade/forurensning av indre og ytre miljø. Styret arbeider for likestilling mellom kjønnene.

### 5. Styresaker

#### *Vedlikehold og rehabilitering av balkonger*

Styret gjennomførte ett ekstraordinært sameiermøte 1. mars 2021. I forkant av generalforsamlingen hadde styret innhentet tilbud på vedlikehold og rehabilitering på



balkonger og nedløpsrør. Det ble tatt en beslutning på generalforsamlingen om at finansieringen av arbeidene skal innhentes via ekstraordinære innbetalinger.

Grunnet koronasituasjonen og utfordringer med innreiserestriksjoner for utførende firma, Borgen byggservice AS, vil arbeidene bli utført i 2022.

### ***Beplantning i sameiets hage***

Marta og Oliver Tukec har gjennom året gjort en formidabel innsats i sameies hage med bl.a. forlengelse av beplantning av hekk mot C.A.Pihls gate. Denne hekken er av typen aronia som etter hvert vil produsere svarturbær som også sameiets beboere kan få glede av i tillegg til at hekken rammer inn hagen vår på en fin måte. Ett stort tusen takk til dem begge.

### ***Parkeringsplasser***

Sameiet har to biloppstillingsplasser ved sameiets søppelkasser som leies ut til to eksterne næringsdrivende. Ta kontakt med styret om noen i sameiet er interessert i å overta en av biloppstillingsplassene.

### ***Beskjæring av eiketre på grensen mellom vårt sameie og Pihls gate 2***

Styret har hatt dialog med nabosameiet knyttet til beskæring av det store eiketre som står på grensen mellom vårt sameiet og sameiet Pihls gate 2. Treet tar mye lys for en rekke leilighetene i nabosameiet. De tre enhetene i vårt sameie som har vinduer ut mot dette treet har ett sterkt ønske om å bevare treet slik det er i dag.

### ***Innhenting av tilbud på dører***

Oliver Tukec har tatt ansvar for å innhente tilbud på utgangsdører for de sameiere som måtte ønske å bytte utgangsdør. De sameiere som ønsker å bytte utgangsdører skal være orientert. Originaldører med brevsprekker har dårlig isolasjon både når det kommer til lyd og lukt, noe som kan være til sjenanse for medsameiere i tillegg til at det er lite fordelaktig både med tanke på brann og innbrudd.

### ***Reforhandling av avtaler for forsikring og TV/bredbånd***

Styret har reforhandlet avtalen for forsikringspremien hos If. Ny årlig forsikringspremie er på 60 234 kroner.

Styret har også reforhandlet sameiets avtale med Telia knyttet til TV og bredbånd. Ny pris for året 2022 er 280 kroner per måned per enhet. Avtalen omfatter TV og strømming, 50 poeng som kan brukes på kanalvalg, bredbånd og service fra Telia. Ved henvendelse til Telia kan det henvises til avtalen som står på sameiet. Kundenummeret vårt er 90980213.

### ***Soilrør byttet i leilighet i oppgang F (Sawala og Tukec)***

I september ble det byttet ett soilrør i Martha og Olivers leilighet som var lekk. Alle sameiere oppfordres til å fornye soilrør ved oppussing av baderom og kjøkken.

### ***Løse stener på balkong***

I august ble det utbedret noen løse fasadestener over Berges balkong i oppgang D. Arbeidene ble utført av Borgen byggservice AS, samme firma som skal rehabilitere sameiets balkonger og nedløpsrør.



**6. Eierskifter**

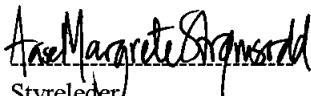
Det var ett eierskifte i løpet av året 2021. Sjur Bjørndals enhet i oppgang F ble solgt til Line Dobrowen.


**7. Økonomi**

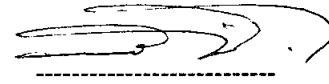
Årsresultatet er positivt til tross for rekordhøye strømpriser. Dette skyldes hovedsakelig at det ble foretatt en oppjustering av felleskostnadene både i fjor og foregående år. De høye strømprisene utgjør en stor del av sameiets kostnader og utgjorde nærmere 1/3 av sameiets totale kostnader i fjor.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapets utgang som har betydning for bedømmelsen av regnskapets stilling. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er lag til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Oslo, 9. mai 2022

  
Styreleder  
Aase Margrete Strømsodd

  
Styremedlem  
Kristin Samuelsen

  
Styremedlem  
Oliver Tukec

