



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 385 510
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTFOLD BYGGPARTNER AS
Forretningsadresse:	Stasjonsveien 4 1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Erik Melheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 629 468	3 548 145
Annen driftsinntekt		144 141	130 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 773 609</b>	<b>3 679 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 647 538	1 638 806
Lønnskostnad	1	999 725	844 699
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	382 019	335 123
Annen driftskostnad		648 527	728 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 677 809</b>	<b>3 547 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 800</b>	<b>131 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		12 249	4 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 249</b>	<b>4 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 244</b>	<b>-4 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 556</b>	<b>127 047</b>
Skattekostnad		18 546	27 979
<b>Årsresultat</b>		<b>65 010</b>	<b>99 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		65 010	99 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 010</b>	<b>99 068</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	50 269	56 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 095 618	1 067 746
Sum varige driftsmidler		1 145 888	1 123 767
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	162 303	154 358
Sum finansielle anleggsmidler		162 303	154 358
Sum anleggsmidler		1 308 191	1 278 125
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		50 000	50 000
Sum varer		50 000	50 000
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 999	62 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 999	62 611
Sum omløpsmidler		357 999	112 611
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 666 190</b>	<b>1 390 736</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		789 517	724 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>789 517</b>	<b>724 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>899 517</b>	<b>834 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		77 824	67 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 824</b>	<b>67 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	240 646	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	36 289	34 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>276 935</b>	<b>34 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>354 759</b>	<b>101 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 270	59 811
Betalbar skatt		7 967	22 670
Skyldige offentlige avgifter		139 929	100 195
Kortsiktig konserngjeld	3	137 512	137 512
Annen kortsiktig gjeld		102 428	134 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 105</b>	<b>454 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>766 864</b>	<b>556 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 666 381</b>	<b>1 390 928</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 385 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTFOLD BYGGPARTNER AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 4  
1580 RYGGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Erik Melheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 385 510  
ØSTFOLD BYGGPARTNER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 629 468	3 548 145
Annen driftsinntekt		144 141	130 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 773 609</b>	<b>3 679 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 647 538	1 638 806
Lønnskostnad	1	999 725	844 699
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	382 019	335 123
Annen driftskostnad		648 527	728 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 677 809</b>	<b>3 547 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 800</b>	<b>131 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		12 249	4 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 249</b>	<b>4 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 244</b>	<b>-4 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 556</b>	<b>127 047</b>
Skattekostnad		18 546	27 979
<b>Årsresultat</b>		<b>65 010</b>	<b>99 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		65 010	99 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 010</b>	<b>99 068</b>



Organisasjonsnr: 987 385 510  
ØSTFOLD BYGGPARTNER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	50 269	56 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	1 095 618	1 067 746
Sum varige driftsmidler		1 145 888	1 123 767
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3			
		162 303	154 358
Sum finansielle anleggsmidler		162 303	154 358
Sum anleggsmidler		1 308 191	1 278 125
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		50 000	50 000
Sum varer		50 000	50 000
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer			
		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		307 999	62 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 999	62 611
Sum omløpsmidler		357 999	112 611
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 666 190</b>	<b>1 390 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



Overkurs	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	789 517	724 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>789 517</b>	<b>724 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>899 517</b>	<b>834 507</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	77 824	67 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>77 824</b>	<b>67 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 240 646	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 36 289	34 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>276 935</b>	<b>34 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>354 759</b>	<b>101 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 270	59 811
Betalbar skatt	7 967	22 670
Skyldige offentlige avgifter	139 929	100 195
Kortsiktig konserngjeld	3 137 512	137 512
Annen kortsiktig gjeld	102 428	134 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>412 105</b>	<b>454 479</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>766 864</b>	<b>556 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 666 381</b>	<b>1 390 928</b>



Organisasjonsnr: 987 385 510  
ØSTFOLD BYGGPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.50

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	805935.00	684983.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117916.00	100866.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75873.00	58850.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	999725.00	844699.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1882794.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	600000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	470061.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2012733.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	866849.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1145884.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	382019.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ØSTFOLD BYGGPARTNER AS**  
987385510  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ØSTFOLD BYGGPARTNER AS  
987 385 510

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 629 468	3 548 145
Annen driftsinntekt		144 141	130 986
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 773 609</b>	<b>3 679 131</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 647 538	-1 638 806
Lønnskostnad	1	-999 725	-844 699
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-382 019	-335 123
Annen driftskostnad		-648 527	-728 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 677 809</b>	<b>-3 547 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 800</b>	<b>131 510</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-12 249	-4 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-12 249</b>	<b>-4 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 244</b>	<b>-4 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 556</b>	<b>127 047</b>
Skattekostnad		-18 546	-27 979
<b>Årsresultat</b>		<b>65 010</b>	<b>99 068</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		65 010	99 068
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 010</b>	<b>99 068</b>



ØSTFOLD BYGGPARTNER AS  
987 385 510

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	50 269	56 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 095 618	1 067 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 145 888</b>	<b>1 123 767</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	162 303	154 358
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 303</b>	<b>154 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 308 191</b>	<b>1 278 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		50 000	50 000
<b>Sum varer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 999	62 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 999</b>	<b>62 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 999</b>	<b>112 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 666 190</b>	<b>1 390 736</b>



ØSTFOLD BYGGPARTNER AS  
987 385 510

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		789 517	724 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>789 517</b>	<b>724 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>899 517</b>	<b>834 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		77 824	67 245
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>77 824</b>	<b>67 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	240 646	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	36 289	34 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>276 935</b>	<b>34 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 270	59 811
Betalbar skatt		7 967	22 670
Skyldige offentlige avgifter		139 929	100 195
Kortsiktig konserngjeld	3	137 512	137 512
Annen kortsiktig gjeld		102 428	134 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 105</b>	<b>454 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>766 865</b>	<b>556 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 666 382</b>	<b>1 390 928</b>

Frank Erik Melheim  
styrets leder / daglig leder



ØSTFOLD BYGGPARTNER AS  
987 385 510

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	805 935	684 983
Arbeidsgiveravgift	117 916	100 866
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	75 873	58 850
<b>Sum</b>	<b>999 725</b>	<b>844 699</b>



ØSTFOLD BYGGPARTNER AS  
987 385 510

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 882 794
Tilgang i året	600 000
Avgang i året	-470 061
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 012 733</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-866 849
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 145 884</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	382 019

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2,5

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.