



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 789 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTEBAKKEN 3 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 18  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 085	37 085
Annen driftskostnad		49 786	30 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 871</b>	<b>67 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 871</b>	<b>-67 899</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 391	90 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 391</b>	<b>90 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 391</b>	<b>-90 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 262</b>	<b>-157 961</b>
Skattekostnad på resultat	3	-39 658	-34 751
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-140 604</b>	<b>-123 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-140 604</b>	<b>-123 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 604</b>	<b>-123 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-156 502	
Udekket tap			-123 210
Avsatt til annen egenkapital		15 898	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 604</b>	<b>-123 210</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 956 240	2 993 325
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 956 240</b>	<b>2 993 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 956 240</b>	<b>2 993 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		552	19 624
Konsernfordringer			229 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>552</b>	<b>248 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 356	70
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 356</b>	<b>70</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 908</b>	<b>248 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 176 148</b>	<b>3 242 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			653 788
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>683 788</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		109 488	
Udekket tap			560 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 488</b>	<b>-560 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>139 488</b>	<b>123 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	30 881	26 397
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 881</b>	<b>26 397</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 881</b>	<b>26 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 005 779	3 092 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 005 779</b>	<b>3 092 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 036 660</b>	<b>3 118 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 176 148</b>	<b>3 242 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 789 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTEBAKKEN 3 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 18  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 789 959  
MARTEBAKKEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 085	37 085
Annen driftskostnad		49 786	30 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 871</b>	<b>67 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 871</b>	<b>-67 899</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 391	90 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 391</b>	<b>90 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 391</b>	<b>-90 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 262</b>	<b>-157 961</b>
Skattekostnad på resultat	3	-39 658	-34 751
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-140 604</b>	<b>-123 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-140 604</b>	<b>-123 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 604</b>	<b>-123 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-156 502	
Udekket tap			-123 210
Avsatt til annen egenkapital		15 898	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 604</b>	<b>-123 210</b>



Organisasjonsnr: 922 789 959  
MARTEBAKKEN 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 956 240 2 993 325

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **2 956 240** **2 993 325**

**Sum anleggsmidler** **2 956 240** **2 993 325**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige 552 19 624

fordringer

Konsernfordringer 229 110

**Sum fordringer** **552** **248 734**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 219 356 70

l.

**Sum bankinnskudd,** **219 356** **70**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler** **219 908** **248 804**

**SUM EIENDELER** **3 176 148** **3 242 129**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 653 788

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **683 788**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		109 488	
Udekket tap			560 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 488</b>	<b>-560 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>139 488</b>	<b>123 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	30 881	26 397
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>30 881</b>	<b>26 397</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 881</b>	<b>26 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 005 779	3 092 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 005 779</b>	<b>3 092 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 036 660</b>	<b>3 118 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 176 148</b>	<b>3 242 129</b>



Organisasjonsnr: 922 789 959  
MARTEBAKKEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Martebakken 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 789 959



## RESULTATREGNSKAP

### MARTEBAKKEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 085	37 085
Annen driftskostnad		49 786	30 814
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 871</b>	<b>67 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 871</b>	<b>-67 899</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 391	90 062
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-93 391</b>	<b>-90 062</b>
Resultat før skattekostnad		-180 262	-157 961
Skattekostnad på resultat	3	-39 658	-34 751
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-140 604</b>	<b>-123 210</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		156 502	0
Avsatt til annen egenkapital		15 898	0
Overført til udekket tap		0	123 210
<b>Sum overføringer</b>		<b>-140 604</b>	<b>-123 210</b>



### BALANSE

#### MARTEBAKKEN 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 956 240	2 993 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 956 240</b>	<b>2 993 325</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 956 240</b>	<b>2 993 325</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		552	19 624
Konsernfordringer		0	229 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>552</b>	<b>248 734</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 356	70
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 908</b>	<b>248 804</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 176 148</b>	<b>3 242 129</b>



## BALANSE

### MARTEBAKKEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	653 788
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>683 788</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		109 488	0
Udekket tap		0	-560 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 488</b>	<b>-560 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>139 488</b>	<b>123 590</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	30 881	26 397
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>30 881</b>	<b>26 397</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	6	3 005 779	3 092 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 005 779</b>	<b>3 092 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 036 660</b>	<b>3 118 539</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 176 148</b>	<b>3 242 129</b>

Oslo, 28.02.2025  
Styret i Martebakken 3 AS

Roar Millehaugen  
styreleder

Tim Tangen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 178 750	3 178 750
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 178 750</b>	<b>3 178 750</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	222 510	222 510
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 956 240</b>	<b>2 956 240</b>
Årets ordinære avskrivninger	37 085	37 085
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-44 142	-50 404
Endring i utsatt skatt	4 484	15 653
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-39 658</b>	<b>-34 751</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-180 262	-157 961
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 382	-21 555
Mottatt konsernbidrag	200 644	229 110
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-49 594
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-44 142	-50 404
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 142	50 404
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	140 368	119 986	-20 382
<b>Sum</b>	<b>140 368</b>	<b>119 986</b>	<b>-20 382</b>



Grunnlag for utsatt skatt	140 368	119 986	-20 382
Utsatt skatt (22 %)	30 881	26 397	-4 484

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	653 788	-560 198	123 590
Årets resultat				-140 604	-140 604
Reklassifisering			-653 788	653 788	0
Konsernbidrag mottatt				156 502	156 502
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>109 488</b>	<b>139 488</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MARTEBAKKEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARES EIENDOMSHOLDING AS	30 000	100,0	100,0

## Note 6 Kortsiktig konserngjeld

	2024	2023
Ares Eiendom AS	3 005 779	3 092 142
<b>Sum</b>	<b>3 005 779</b>	<b>3 092 142</b>