



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 660 771
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGATEN 146
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Egil Risanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 944	258 095
Sum inntekter		271 944	258 095
Kostnader			
Annen driftskostnad		214 994	274 034
Sum kostnader		214 994	274 036
Driftsresultat		56 950	-15 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	0
Sum finansinntekter		15	0
Netto finans		-15	0
Ordinært resultat før skattekostnad		56 965	-15 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 965	-15 939
Årsresultat		56 964	-15 941
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 964	15 941
Sum overføringer og disponeringer		-56 964	15 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 144	26 030
Andre fordringer		10 127	9 791
Sum fordringer		19 271	35 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 497	9 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 497	9 367
Sum omløpsmidler		113 768	45 188
SUM EIENDELER		113 768	45 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 169	23 204
Sum opptjent egenkapital		80 169	23 204
Sum egenkapital		80 169	23 205
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 012	19 931
Annen kortsiktig gjeld		16 587	2 052
Sum kortsiktig gjeld		33 599	21 984
Sum gjeld		33 599	21 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 768	45 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351435

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 660 771
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGATEN 146
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Egil Risanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 918 660 771
SAMEIET HARALDSGATEN 146

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 944	258 095
Sum inntekter		271 944	258 095
Kostnader			
Annen driftskostnad		214 994	274 034
Sum kostnader		214 994	274 036
Driftsresultat		56 950	-15 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	0
Sum finansinntekter		15	0
Netto finans		-15	0
Ordinært resultat før skattekostnad		56 965	-15 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 965	-15 939
Årsresultat		56 964	-15 941
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 964	15 941
Sum overføringer og disponeringer		-56 964	15 941



Organisasjonsnr: 918 660 771
SAMEIET HARALDSGATEN 146

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 144	26 030
Andre fordringer		10 127	9 791
Sum fordringer		19 271	35 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 497	9 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 497	9 367
Sum omløpsmidler		113 768	45 188
SUM EIENDELER		113 768	45 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 169	23 204
Sum opptjent egenkapital		80 169	23 204
Sum egenkapital		80 169	23 205
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 012	19 931
Annen kortsiktig gjeld		16 587	2 052
Sum kortsiktig gjeld		33 599	21 984
Sum gjeld		33 599	21 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 768	45 188



Organisasjonsnr: 918 660 771
SAMEIET HARALDSGATEN 146

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Haraldsgaten 146

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Felleskostnader	271 944	258 095	271 944	271 944
Sum inntekter	271 944	258 095	271 944	271 944
Driftskostnader				
Energi, strøm	77 698	95 658	100 000	85 000
Vaktmestertjenester	14 554	17 598	20 000	21 000
Renhold, mattevask	8 871	8 308	9 000	10 000
Verktøy, inventar, rekvisita	283	0	0	500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	16 080	13 755	30 000	30 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)	57 200	55 786	60 000	60 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)	0	24 887	0	0
Forretningsførerhonorar	10 658	30 816	10 500	11 130
Porto og andre forsendelseskostnader	30	0	0	0
Forsikring	28 547	26 600	30 000	30 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)	1 073	626	1 500	1 500
Sum driftskostnader	214 994	274 036	261 000	249 130
Driftsresultat	56 950	-15 941	10 944	22 814
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	15	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-15	0	0	0
Årets resultat	56 964	-15 941	10 944	22 814
Overført til/fra annen egenkapital	-56 964	15 941	0	0



Årsregnskap 2023 Sameiet Haraldsgaten 146

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	9 144	26 030
Forskuddsbetalte kostnader	10 127	9 791

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	94 497	9 367
----------------------------	--------	-------

Sum omløpsmidler	113 768	45 188
-------------------------	----------------	---------------

SUM EIENDELER	113 768	45 188
----------------------	----------------	---------------

346 Sameiet Haraldsgaten 146, orgnr. 918660771



Årsregnskap 2023 Sameiet Haraldsgaten 146

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	23 205	39 145
Årets resultat	56 964	-15 941
Sum opptjent egenkapital	80 169	23 205
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	16 587	2 052
Leverandørgjeld	17 012	19 931
Sum kortsiktig gjeld	33 599	21 984
Sum gjeld	33 599	21 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	113 768	45 188

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Geir Egil Risanger
Styreleder

Kari Elisabeth Hegglund
Medlem

Hans Døsen
Medlem



Noter 2023 Sameiet Haraldsgaten 146

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	23 205	39 145
Årets resultat	56 964	-15 941
B. Årets endringer disponible midler	56 964	-15 941
C. Disponible midler pr 31.12	80 169	23 205
Avstemming		
Omløpsmidler	113 768	45 188
Kortsiktig gjeld	33 599	21 984
Disponible midler	80 169	23 205



Noter 2023 Sameiet Haraldsgaten 146

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haraldsgaten 146.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haraldsgaten 146

Styreleder	Geir Egil Risanger (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Kari Elisabeth Heggland (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Hans Døsen (sign.)	13.02.2024