



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 983 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.I. EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Karl Rune Hansen
Kleivgrendsvegen 125
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Rune Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 200 000	
Annen driftsinntekt		189 500	
Sum inntekter		5 389 500	
Kostnader			
Varekostnad		4 634 727	
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		192 243	
Sum kostnader		4 826 969	
Driftsresultat		562 531	
Annen rentekostnad		110 726	
Sum finanskostnader		110 726	
Netto finans		-110 726	
Ordinært resultat før skattekostnad		451 805	0
Skattekostnad på resultat	3	99 397	
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 408	0
Årsresultat		352 408	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 408	
Totalresultat		352 408	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		352 408	
Sum overføringer og disponeringer		352 408	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	
Konsernfordringer	4	721 005	
Sum fordringer		761 005	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 450 229	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 450 229	
Sum omløpsmidler		2 211 234	0
SUM EIENDELER		2 211 234	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		352 408	
Sum opptjent egenkapital		352 408	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		382 408	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-41 488	
Betalbar skatt	3	99 397	
Skyldig offentlige avgifter		24 904	
Kortsiktig konserngjeld	4	835 175	
Annen kortsiktig gjeld		910 839	
Sum kortsiktig gjeld		1 828 827	
Sum gjeld		1 828 827	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 211 234	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672252

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 983 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.I. EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Karl Rune Hansen
Kleivgrendsvegen 125
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Rune Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 983 780
K.I. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 200 000	
Annen driftsinntekt		189 500	
Sum inntekter		5 389 500	
Kostnader			
Varekostnad		4 634 727	
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		192 243	
Sum kostnader		4 826 969	
Driftsresultat		562 531	
Annen rentekostnad		110 726	
Sum finanskostnader		110 726	
Netto finans		-110 726	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	99 397	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 408	0
Årsresultat		352 408	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 408	
Totalresultat		352 408	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		352 408	
Sum overføringer og disponeringer		352 408	



Organisasjonsnr: 930 983 780
K.I. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	
Konsernfordringer	4	721 005	
Sum fordringer		761 005	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 450 229	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 450 229	
Sum omløpsmidler		2 211 234	0
SUM EIENDELER		2 211 234	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		352 408	
Sum opptjent egenkapital		352 408	
Sum egenkapital		382 408	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-41 488	
Betalbar skatt	3	99 397	
Skyldig offentlige avgifter		24 904	
Kortsiktig konserngjeld	4	835 175	
Annen kortsiktig gjeld		910 839	
Sum kortsiktig gjeld		1 828 827	
Sum gjeld		1 828 827	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 211 234	0



Organisasjonsnr: 930 983 780
K.I. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 (13.01-31.12)

K.i. Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 983 780



RESULTATREGNSKAP

K.I. EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 200 000	0
Annen driftsinntekt		189 500	0
Sum driftsinntekter		5 389 500	0
Varekostnad		4 634 727	0
Annen driftskostnad		192 243	0
Sum driftskostnader		4 826 969	0
Driftsresultat		562 531	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		110 726	0
Resultat av finansposter		-110 726	0
Resultat før skattekostnad		451 805	0
Skattekostnad på resultat	3	99 397	0
Årsresultat		352 408	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		352 408	0
Sum overføringer		352 408	0



BALANSE

K.I. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		40 000	0
Konsernfordringer	4	721 005	0
Sum fordringer		761 005	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 450 229	0
Sum omløpsmidler		2 211 234	0
Sum eiendeler		2 211 234	0



BALANSE

K.I. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		352 408	0
Sum opptjent egenkapital		352 408	0
Sum egenkapital		382 408	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-41 488	0
Betalbar skatt	3	99 397	0
Skyldig offentlige avgifter		24 904	0
Konserngjeld	4	835 175	0
Annen kortsiktig gjeld		910 839	0
Sum kortsiktig gjeld		1 828 827	0
Sum gjeld		1 828 827	0
Sum egenkapital og gjeld		2 211 234	0

Fyresdal, 30.06.2024
Styret i K.i. Eiendom AS

Karl Rune Hansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

K.i. Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 397	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	99 397	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	451 805	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	451 805	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 397	0
Sum betalbar skatt i balansen	99 397	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordring morselskap K. I. Invest AS	721 005	0
Sum	721 005	0
Gjeld		
Gjeld til søster Tele-Frakt AS	835 175	0
Sum	835 175	0