



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 460 548
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRULL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd A. L. Kultom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 745 110	2 944 129
Sum inntekter		3 745 110	2 944 129
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	84 796	82 107
Annen driftskostnad	4,5	10 320 596	2 069 811
Sum kostnader		10 405 392	2 151 919
Driftsresultat		-6 660 282	792 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 920	376
Sum finansinntekter		2 920	376
Annen rentekostnad		266 755	182 290
Sum finanskostnader		266 755	182 290
Netto finans		263 835	181 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 924 117	610 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 924 117	610 297
Årsresultat		-6 924 117	610 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 924 117	-610 297
Sum overføringer og disponeringer		6 924 117	-610 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	29 771 821	29 808 208
Sum varige driftsmidler		29 771 821	29 808 208
Sum anleggsmidler		29 772 682	29 811 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 396	33 121
Andre fordringer		247 214	244 634
Sum fordringer		301 610	277 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 328 435	1 213 736
Sum omløpsmidler		3 630 044	1 491 491
SUM EIENDELER		33 402 726	31 303 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 586 488	13 510 605
Sum opptjent egenkapital		6 586 488	13 510 605
Sum egenkapital		6 586 488	13 510 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 344 575	3 381 002
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	36 994 575	32 031 002
Sum annen langsiktig gjeld		45 339 150	35 412 004
Sum langsiktig gjeld		45 339 150	35 412 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 114 195	46 689
Annen kortsiktig gjeld		32 468	39 849
Sum kortsiktig gjeld		4 146 664	86 538
Sum gjeld		26 816 238	17 792 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 402 726	31 303 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436962

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 460 548
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRULL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd A. L. Kultom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 953 460 548
MYRULL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 745 110	2 944 129
Sum inntekter		3 745 110	2 944 129
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	84 796	82 107
Annen driftskostnad	4,5	10 320 596	2 069 811
Sum kostnader		10 405 392	2 151 919
Driftsresultat		-6 660 282	792 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 920	376
Sum finansinntekter		2 920	376
Annen rentekostnad		266 755	182 290
Sum finanskostnader		266 755	182 290
Netto finans		263 835	181 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 924 117	610 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 924 117	610 297
Årsresultat		-6 924 117	610 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 924 117	-610 297
Sum overføringer og disponeringer		6 924 117	-610 297



Organisasjonsnr: 953 460 548
MYRULL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 29 771 821 29 808 208
Sum varige driftsmidler 29 771 821 29 808 208

Sum anleggsmidler 29 772 682 29 811 655

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 54 396 33 121
Andre fordringer 247 214 244 634
Sum fordringer 301 610 277 755

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 328 435 1 213 736

Sum omløpsmidler 3 630 044 1 491 491

SUM EIENDELER 33 402 726 31 303 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 586 488 13 510 605
Sum opptjent egenkapital 6 586 488 13 510 605

Sum egenkapital 6 586 488 13 510 605

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 8 344 575 3 381 002
Øvrig langsiktig gjeld 7,8 36 994 575 32 031 002
Sum annen langsiktig gjeld 45 339 150 35 412 004



Sum langsiktig gjeld	45 339 150	35 412 004
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 114 195	46 689
Annen kortsiktig gjeld	32 468	39 849
Sum kortsiktig gjeld	4 146 664	86 538
Sum gjeld	26 816 238	17 792 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 402 726	31 303 146



Organisasjonsnr: 953 460 548
MYRULL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Myrull Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		2 525 280	2 099 518	2 525 280	5 986 480
Felleskostnader - ekstra innbetaling		233 220	233 220	233 220	466 440
Felleskostnader kommunale avgifter		472 626	145 800	145 800	959 400
TV/ Internett		424 320	398 775	424 320	848 640
Andre inntekter		89 664	66 816	66 816	225 024
Sum inntekter		3 745 110	2 944 129	3 395 436	8 485 984
Kostnader					
Styrehonorar	2	71 000	68 000	68 000	142 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	10 011	9 588	9 588	19 880
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	3 785	4 519	4 000	4 000
Energi, strøm		39 278	44 018	45 000	90 000
Leie lokaler		0	0	500	1 000
Renovasjon, vann og avløp		606 005	339 475	318 900	1 337 600
Eiendomsskatt		210 979	138 715	185 000	443 052
Renhold		20 141	17 626	20 500	43 600
Verktøy, inventer, rekvisita		4 689	1 563	9 000	18 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	525 123	168 363	200 000	600 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4	0	369	10 500	2 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	21 925	3 489	100 000	100 000
Rehabiliteringsprosjekter	4	7 365 995	0	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		243 574	212 441	250 000	515 235
Avskrivninger eiendeler	5	38 972	38 972	38 972	74 496
Serviceavtaler		22 599	23 981	15 500	32 000
Forsikringskadesaker		25 000	10 000	0	0
Revisjonshonorar		7 280	6 890	6 890	14 560
Forretningsførerhonorar		186 301	177 131	186 300	391 232
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		35 512	78 870	80 000	71 500
Vaktmestertjenester		211 928	96 584	75 000	500 000
Advokat/juridisk bistand/saksomkost		0	0	0	20 000
Andre tjenester		4 125	8 750	10 000	10 000
Kontorrekvisita		372	1 647	2 000	4 000
Telefon/datakostnader		996	363	500	2 000
Porto og andre forsendelseskostnader		1 518	4 792	4 000	4 000
TV/ Internett		449 150	418 044	450 000	930 000
Drivstoff		0	557	1 500	3 000
Kontingenter, sikringsfond		23 547	22 829	23 000	47 400
Forsikring		272 658	249 730	272 712	600 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		2 929	4 612	3 000	6 500
Sum kostnader		10 405 392	2 151 919	2 390 362	6 027 055
Driftsresultat		-6 660 282	792 210	1 005 074	2 458 929
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 920	376	0	0
Rentekostnader		266 755	182 290	188 540	341 476
Resultat av finansinntekt- og kostnad		263 835	181 914	188 540	341 476
Årets resultat		-6 924 117	610 297	816 534	2 117 453

2047 Myrull Borettslag, org.nr. 953460548



Årsregnskap 2024 Myrull Borettslag

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Overført til/fra annen egenkapital	6 924 117	-610 297	0	0



Årsregnskap 2024 Myrull Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	387 352	387 352
Bygninger	5	29 138 390	29 138 390
Uteareal/lekeplass	5	246 079	282 466
Andre eiendeler	5	862	3 447
Sum anleggsmidler		29 772 682	29 811 655
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		39 309	37 668
Forskuddsbetalte kostnader		247 214	244 634
Andre restanser		19 933	299
Andre fordringer		-4 846	-4 846
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 316 084	1 201 385
Innestående på sparekonto		12 351	12 351
Sum omløpsmidler		3 630 044	1 491 491
SUM EIENDELER		33 402 726	31 303 146



Årsregnskap 2024 Myrull Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 500	6 500
Opptjent egenkapital		13 504 105	12 893 808
Årets resultat		-6 924 117	610 297
Sum opptjent egenkapital		6 586 488	13 510 605
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	8 344 575	3 381 002
Borettsinnskudd	7	14 325 000	14 325 000
Sum langsiktig gjeld	8	22 669 575	17 706 002
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		28 993	37 755
Leverandørgjeld		4 114 195	46 689
Annen kortsiktig gjeld		3 475	2 094
Sum kortsiktig gjeld		4 146 664	86 538
Sum gjeld		26 816 238	17 792 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 402 726	31 303 146

Myrull Borettslag, 31.12.2024

Odd A. L. Kultom
Styreleder

Alf Inge Hovland
Medlem

Elma Jakupovic
Medlem

Nina Hovland
Medlem

Tor Ove Hjartnes
Medlem



Noter 2024 Myrull Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	1 404 953	1 164 166
Årets resultat	-6 924 117	610 297
Tilbakeføring avskrivninger	38 972	38 972
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	4 963 572	-408 482
B. Årets endringer disponible midler	-1 921 572	240 787
C. Disponible midler pr 31.12	-516 620	1 404 953
Avstemming		
Omløpsmidler	3 630 044	1 491 491
Kortsiktig gjeld	4 146 664	86 538
Disponible midler pr. 31.12	-516 620	1 404 953



Noter 2024 Myrull Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	71 000	68 000
Sum	71 000	68 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	10 011	9 588
5995 Andre sosiale kostnader	0	4 519
5996 Andre sosiale kostnader styret	3 785	0
Sum	13 796	14 107



Noter 2024 Myrull Borettslag

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	525 123	168 363
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	369
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	21 925	3 489
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	7 365 995	0
Sum	7 913 042	172 221

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Tomt	Stigetrinn tak	Lekeplass	Asfalt parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 138 390	387 352	25 853	308 034	55 838
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 138 390	387 352	25 853	308 034	55 838
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	24 991	100 111	17 682
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 138 390	387 352	862	207 923	38 156
Årets avskrivninger :	0	0	2 585	30 803	5 584
Anskaffelsesår :	1983	1978	2015	2021	2021
Antatt levetid i år :			10	10	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2024 Myrull Borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank	BoligBanken ASA
Lånenummer:	32401877850	96660143170
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022
Rentesats:	5.95 %	6.15 %
Beregnet innfridd:	31.12.2024	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	31 500 000	4 105 500
Lånesaldo 01.01:	0	3 378 435
Avdrag i perioden:	0	414 599
Opptak i perioden:	5 380 788	0
Lånesaldo 31.12:	5 380 788	2 963 837

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32401877850	49	89 387	4 379 963
	16	62 551	1 000 816
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660143170	49	49 236	2 412 564
	16	34 454	551 264

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1983	14 325 000
Sum borettsinnskudd	14 325 000

Note 8 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er 22 669 575,- kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 29 138 390,- kr.



Resultat og balanse med noter for Myrull Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrull Borettslag

Styreleder	Odd A. L. Kultom (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Tor Ove Hjartnes (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Nina Hovland (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Alf Inge Hovland (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Elma Jakupovic (sign.)	25.02.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Myrull Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Myrull Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CDG3T-5CMD0-U3JXT-SVDPT-GJOGC-IWY8Q



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Myrull Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 10. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CDG3T-5CMD0-U3JXT-SYDP7-GJOGC-1WY8Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-10 10:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CDG3T-5CIMDO-U3JXT-SYDP7-GJOGC-WY18Q

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.