



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 896 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN BALTESKARD AS
Forretningsadresse: Balteskard 136
9446 GROVFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Balteskard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		28 370	29 787
Sum kostnader		28 370	29 787
Driftsresultat		-28 370	-29 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 850	7 607
Annen finansinntekt	6	12 000 000	2 500 000
Sum finansinntekter		12 006 850	2 507 607
Annen rentekostnad		60	120
Sum finanskostnader		60	120
Netto finans		12 006 790	2 507 487
Ordinært resultat før skattekostnad		11 978 420	2 477 700
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 452	11 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 903 968	2 466 118
Årsresultat		11 903 968	2 466 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 903 968	2 466 118
Totalresultat		11 903 968	2 466 118
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	2	11 903 968	2 466 118
Sum overføringer og disponeringer		11 903 968	2 466 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	23 041 799	22 141 799
Investering i aksjer og andeler	6	8 860 922	8 860 922
Sum finansielle anleggsmidler		31 952 721	31 052 721
Sum anleggsmidler		31 952 721	31 052 721
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 723 470	2 656 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 723 470	2 656 633
Sum omløpsmidler		8 723 470	2 656 633
SUM EIENDELER		40 676 192	33 709 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer á 200)	2, 5	80 000	80 000
Overkurs	2	745 000	745 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	39 251 684	32 347 716
Sum opptjent egenkapital		39 251 684	32 347 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		40 076 684	33 172 716
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	74 452	11 582
Annen kortsiktig gjeld	3	525 056	525 056
Sum kortsiktig gjeld		599 508	536 638
Sum gjeld		599 508	536 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 676 192	33 709 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 600063

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 896 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN BALTESKARD AS
Forretningsadresse: Balteskard 136
9446 GROVFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Balteskard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 913 896 572
ØYSTEIN BALTESKARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		28 370	29 787
Sum kostnader		28 370	29 787
Driftsresultat		-28 370	-29 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 850	7 607
Annen finansinntekt	6	12 000 000	2 500 000
Sum finansinntekter		12 006 850	2 507 607
Annen rentekostnad		60	120
Sum finanskostnader		60	120
Netto finans		12 006 790	2 507 487
Ordinært resultat før skattekostnad		11 978 420	2 477 700
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 452	11 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 903 968	2 466 118
Årsresultat		11 903 968	2 466 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 903 968	2 466 118
Totalresultat		11 903 968	2 466 118
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	2	11 903 968	2 466 118
Sum overføringer og disponeringer		11 903 968	2 466 118



Organisasjonsnr: 913 896 572
ØYSTEIN BALTESKARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	23 041 799	22 141 799
Investering i aksjer og andeler	6	8 860 922	8 860 922
Sum finansielle anleggsmidler		31 952 721	31 052 721
Sum anleggsmidler		31 952 721	31 052 721

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	8 723 470	2 656 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 723 470	2 656 633
Sum omløpsmidler		8 723 470	2 656 633

SUM EIENDELER **40 676 192** **33 709 354**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer á 200)	2, 5	80 000	80 000
Overkurs	2	745 000	745 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	39 251 684	32 347 716
Sum opptjent egenkapital		39 251 684	32 347 716

Sum egenkapital **40 076 684** **33 172 716**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	74 452	11 582
Annen kortsiktig gjeld	3	525 056	525 056
Sum kortsiktig gjeld		599 508	536 638
Sum gjeld		599 508	536 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 676 192	33 709 354



Organisasjonsnr: 913 896 572
ØYSTEIN BALTESKARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

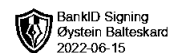
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Øystein Balteskard AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 913 896 572



Øystein Balteskard AS
9446 GROVFJORD

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		28 370	29 787
Sum driftskostnad		<u>28 370</u>	<u>29 787</u>
Driftsresultat		<u>-28 370</u>	<u>-29 787</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 850	7 607
Annen finansinntekt	6	12 000 000	2 500 000
Annen rentekostnad		60	120
Resultat av finansposter		<u>12 006 790</u>	<u>2 507 487</u>
Ordinært resultat			
Ordinært resultat før skattekostnad		11 978 420	2 477 700
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 452	11 582
Ordinært resultat		<u>11 903 968</u>	<u>2 466 118</u>
Årsresultat		<u>11 903 968</u>	<u>2 466 118</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	2	11 903 968	2 466 118
Sum overføringer		<u>11 903 968</u>	<u>2 466 118</u>



Øystein Balteskard AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap	8	23 041 799	22 141 799
Investering i aksjer og andeler	6	8 860 922	8 860 922
Sum finansielle anleggsmidler		<u>31 952 721</u>	<u>31 052 721</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 952 721</u>	<u>31 052 721</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>8 723 470</u>	<u>2 656 633</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 723 470</u>	<u>2 656 633</u>
Sum eiendeler		<u>40 676 192</u>	<u>33 709 354</u>



Øystein Balteskard AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer á 200)	2, 5	80 000	80 000
Overkurs	2	745 000	745 000
Sum innskutt egenkapital		<u>825 000</u>	<u>825 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	39 251 684	32 347 716
Sum opptjent egenkapital		<u>39 251 684</u>	<u>32 347 716</u>
Sum egenkapital		<u>40 076 684</u>	<u>33 172 716</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	74 452	11 582
Annen kortsiktig gjeld	3	525 056	525 056
Sum kortsiktig gjeld		<u>599 508</u>	<u>536 638</u>
Sum gjeld		<u>599 508</u>	<u>536 638</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 676 192</u>	<u>33 709 354</u>

Balteskard
Styret i Øystein Balteskard AS

Øystein Balteskard
styreleder



Øystein Balteskard AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsavleggelsen er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Inntekt inntektsføres når inntekten er opptjent. Utgifter sammenstilles med tilhørende inntekt.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid og vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er andre fordringer oppført til pålydende.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Investeringer i aksjer bokføres etter kostmetoden og vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	80.000	745.000	32.347.716	33.172.716
Årets resultat			11.903.968	11.903.968
Tilleggsutbytte			-5.000.000	-5.000.000
Egenkapital pr. 31.12.	80.000	745.000	39.251.684	40.076.684

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån, honorar til revisor, mv.

Selskapet har ingen ansatte og plikter ikke å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om OTP. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i regnskapsåret.

Selskapet har per 31.12 kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 525 056. Det foreligger p.t. ingen avtale om nedbetaling.



Øystein Balteskard AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Endring utsatt skatt	0
Betalbar skatt	<u>74.452</u>
Årets skattekostnad	74.452

Grunnlaget for årets betalbare skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	11.978.420
Permanente forskjeller	-11.640.000
Endring midlertidige forskjeller	<u>0</u>
Netto skattegrunnlag 2020	338.420

Betalbar skatt (22%)	74.452
----------------------	--------

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 400 aksjer à kr. 200,-, til sammen kr. 80.000,- alle i samme aksjeklasse. Øystein Balteskard (styreleder) eier samtlige aksjer.

Note 6 Investering i aksjer og andeler

	Eierandel	Ansk. kost	Bokført verdi	Utbytte 2021
Northern Lights Holding AS	16,67%	8.860.922	8.860.922	12.000.000

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekk per 31.12.21.



Øystein Balteskard AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 8 Investering i tilknyttet selskap

	Kontor	Eierandel	Ansk. kost	Resultat 2020	Egenkapital 2020
Spain Property AS	Oslo	50%	50.000	-1.236.000	-1.969.000

Spain Property AS ble stiftet i 2017 og driver med eiendomsutvikling i Spania.

Øystein Balteskard AS innvilget Spain Property AS et langsiktig lån på kr 6.960.847 i 2017. Lånet ble økt til kr 22.141.799 i 2019 og i 2021 er det gitt ytterligere kr 900 000 i lån. Total lånesaldo på Spain Property per 31.12.21 er dermed kr 23.041.799.

Lånet skal etter avtale innfris når likviditeten i selskapet tilsier det.

Regnskap 2021 for Spain Property AS var ikke klart ved avleggelse av selskapets regnskap.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Øystein Balteskard AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bødø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 16.06.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Øystein Balteskard AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 903 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSBØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



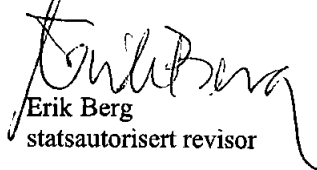
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Øystein Balteskard AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Erik Berg
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>