



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skurvebakkane 1
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jane H Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 838	-81 838
Annen driftsinntekt		1 181 663	1 195 869
Sum inntekter		1 263 501	1 114 031
Kostnader			
Varekostnad		6 198	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 177	166 177
Annen driftskostnad		248 638	249 153
Sum kostnader		421 013	415 330
Driftsresultat		842 487	698 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 154	4 689
Sum finansinntekter		5 154	4 689
Annen rentekostnad		681 970	409 776
Sum finanskostnader		-681 970	-409 776
Netto finans		-676 816	-405 087
Resultat før skattekostnad		165 671	293 615
Skattekostnad	3, 4	36 447	64 629
Årsresultat		129 224	228 986
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		129 224	228 986
Sum overføringer og disponeringer		129 224	228 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	35 627	24 830
Sum immaterielle eiendeler		35 627	24 830
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 403 115	18 502 283
Maskiner og anlegg	2	5 560	12 231
Sum varige driftsmidler		19 408 674	18 514 514
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	115 000	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	115 000
Sum anleggsmidler		19 559 302	18 654 344
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		158 071	228 047
Andre kortsiktige fordringer		19 411	14 092
Sum fordringer		177 482	242 139
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 320	24 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 320	24 970
Sum omløpsmidler		204 802	267 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		19 764 104	18 921 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 680 000	2 680 000
Sum innskutt egenkapital		2 680 000	2 680 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 105 883	976 659
Sum opptjent egenkapital		1 105 883	976 659
Sum egenkapital		3 785 883	3 656 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 413 330	5 220 723
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 374 915	2 315 857
Sum annen langsiktig gjeld		7 788 245	7 536 580
Sum langsiktig gjeld		7 788 245	7 536 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 675	525 858
Betalbar skatt	3, 4	47 244	76 498
Skyldige offentlige avgifter		52 987	-55 295
Kortsiktig konserngjeld	5	1 071 905	927 905
Annen kortsiktig gjeld	8	6 720 165	6 253 248
Sum kortsiktig gjeld		8 189 975	7 728 215
Sum gjeld		15 978 220	15 264 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 764 104	18 921 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396074

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skurvebakkane 1
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jane H Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 997 818 296
GIBI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 838	-81 838
Annen driftsinntekt		1 181 663	1 195 869
Sum inntekter		1 263 501	1 114 031
Kostnader			
Varekostnad		6 198	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 177	166 177
Annen driftskostnad		248 638	249 153
Sum kostnader		421 013	415 330
Driftsresultat		842 487	698 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 154	4 689
Sum finansinntekter		5 154	4 689
Annen rentekostnad		681 970	409 776
Sum finanskostnader		-681 970	-409 776
Netto finans		-676 816	-405 087
Resultat før skattekostnad		165 671	293 615
Skattekostnad	3, 4	36 447	64 629
Årsresultat		129 224	228 986
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		129 224	228 986
Sum overføringer og disponeringer		129 224	228 986



Organisasjonsnr: 997 818 296
GIBI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	35 627	24 830
Sum immaterielle eiendeler		35 627	24 830
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 403 115	18 502 283
Maskiner og anlegg	2	5 560	12 231
Sum varige driftsmidler		19 408 674	18 514 514
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	115 000	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	115 000
Sum anleggsmidler		19 559 302	18 654 344
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		158 071	228 047
Andre kortsiktige fordringer		19 411	14 092
Sum fordringer		177 482	242 139
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 320	24 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 320	24 970
Sum omløpsmidler		204 802	267 109
SUM EIENDELER		19 764 104	18 921 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 680 000	2 680 000
Sum innskutt egenkapital		2 680 000	2 680 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 105 883	976 659
Sum opptjent egenkapital		1 105 883	976 659
Sum egenkapital		3 785 883	3 656 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 413 330	5 220 723
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 374 915	2 315 857
Sum annen langsiktig gjeld		7 788 245	7 536 580
Sum langsiktig gjeld		7 788 245	7 536 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 675	525 858
Betalbar skatt	3, 4	47 244	76 498
Skyldige offentlige avgifter		52 987	-55 295
Kortsiktig konserngjeld	5	1 071 905	927 905
Annen kortsiktig gjeld	8	6 720 165	6 253 248
Sum kortsiktig gjeld		8 189 975	7 728 215
Sum gjeld		15 978 220	15 264 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 764 104	18 921 454



Organisasjonsnr: 997 818 296
GIBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1071905.00	927905.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4293310.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14508410.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19408674.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
GIBI EIENDOM AS
997818296
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GIBI EIENDOM AS
997 818 296

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		81 838	-81 838
Annen driftsinntekt		1 181 663	1 195 869
Sum driftsinntekter		1 263 501	1 114 031
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 198	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-166 177	-166 177
Annen driftskostnad		-248 638	-249 153
Sum driftskostnader		-421 013	-415 330
Driftsresultat		842 487	698 702
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 154	4 689
Sum finansinntekter		5 154	4 689
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-681 970	-409 776
Sum finanskostnader		-681 970	-409 776
Netto finans		-676 816	-405 087
Resultat før skattekostnad		165 671	293 615
Skattekostnad	3, 4	-36 447	-64 629
Årsresultat		129 224	228 986
Overføringer			
Annen egenkapital		129 224	228 986
Sum overføringer		129 224	228 986



GIBI EIENDOM AS
997 818 296

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	35 627	24 830
Sum immaterielle eiendeler		35 627	24 830
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 403 115	18 502 283
Maskiner og anlegg	2	5 560	12 231
Sum varige driftsmidler		19 408 674	18 514 514
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	115 000	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	115 000
Sum anleggsmidler		19 559 302	18 654 344
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		158 071	228 047
Andre kortsiktige fordringer		19 411	14 092
Sum fordringer		177 482	242 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 320	24 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 320	24 970
Sum omløpsmidler		204 802	267 109
SUM EIENDELER		19 764 104	18 921 454



GIBI EIENDOM AS
997 818 296

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 680 000	2 680 000
Sum innskutt egenkapital		2 680 000	2 680 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 105 883	976 659
Sum opptjent egenkapital		1 105 883	976 659
Sum egenkapital		3 785 883	3 656 659
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 413 330	5 220 723
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 374 915	2 315 857
Sum annen langsiktig gjeld		7 788 245	7 536 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 675	525 858
Betalbar skatt	3, 4	47 244	76 498
Skyldige offentlige avgifter		52 987	-55 295
Kortsiktig konserngjeld	5	1 071 905	927 905
Annen kortsiktig gjeld	8	6 720 165	6 253 248
Sum kortsiktig gjeld		8 189 975	7 728 215
Sum gjeld		15 978 220	15 264 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 764 104	18 921 454

Ålgård, 26.04.24

Geir Helge Gjersdal
styrets leder / daglig leder



GIBI EIENDOM AS
997 818 296

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GIBI EIENDOM AS
997 818 296

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	67 057	12 188 637	12 255 694
Tilgang i året	0	8 364 203	8 364 203
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	67 057	20 552 840	20 619 897
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-54 826	-990 221	-1 045 046
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-61 497	-1 149 726	-1 211 223
Balanseført verdi pr 31.12	5 560	19 403 114	19 408 674
Årets av- og nedskrivninger	6 671	159 506	166 177
Økonomisk levetid	5	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	47 244	76 498
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 797	-11 869
Skattekostnad	36 447	64 629
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	165 671	293 615
Permanente forskjeller	0	150
+/- Endring i midlertidige forskjeller	49 075	53 952
Skattepliktig inntekt	214 747	347 717
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	47 244	76 498
Sum betalbar skatt i balansen	47 244	76 498

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-112 866	-161 941	49 075
Netto forskjeller	-112 866	-161 941	49 075
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-112 866	-161 941	49 075
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-24 830	-35 627	10 797

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 071 905	927 905



GIBI EIENDOM AS
997 818 296

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 680	1 000	2 680 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Helge Gjersdal	2 680	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 680 000	976 659	3 656 659
Årsresultat	0	129 224	129 224
Egenkapital 31.12.2023	2 680 000	1 105 883	3 785 883

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 293 310
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 508 410
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 408 674
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gibi Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gibi Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AFF05-T8Q0J-8HMXE-E7UWO-IHPZ1-4EFV5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bårdsen, Kjetil

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 16:50:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AFF05-T8Q0J-8HMKE-E7UWO-IHPZ1-4EFV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>