



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 918 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TORVGATEN 34
Forretningsadresse: c/o Haakon Arnesen
Bærumsveien 211
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 639 900	3 784 912
Sum inntekter		3 639 900	3 784 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2/9	254 862	495 543
Annen driftskostnad	2	2 055 153	1 587 751
Sum kostnader		2 310 015	2 083 294
Driftsresultat		1 329 885	1 701 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		656	481
Sum finansinntekter		656	481
Annen rentekostnad	4	456 405	448 395
Sum finanskostnader		456 405	448 395
Netto finans		-455 749	-447 914
Ordinært resultat før skattekostnad		874 136	1 253 704
Skattekostnad på ordinært resultat	3	192 502	275 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 634	977 889
Årsresultat		681 634	977 889
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-681 634	-977 889
Sum overføringer og disponeringer		-681 634	-977 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5/7	14 236 854	14 236 854
Sum varige driftsmidler		14 236 854	14 236 854
Sum anleggsmidler		14 236 854	14 236 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 105 644	839 967
Andre fordringer	5	91 334	137 699
Sum fordringer		1 196 978	977 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 628	1 462 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 482 628	1 462 037
Sum omløpsmidler		2 679 606	2 439 703
SUM EIENDELER		16 916 460	16 676 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	112 500	112 500
Overkurs	6	4 227 393	4 227 393
Sum innskutt egenkapital		4 339 893	4 339 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 811 776	3 493 410
Sum opptjent egenkapital		-2 811 776	-3 493 410
Sum egenkapital		1 528 117	846 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 504 832	1 465 126
Sum avsetninger for forpliktelser		1 504 832	1 465 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 926 132	11 489 042
Øvrig langsiktig gjeld		5 650	
Sum annen langsiktig gjeld		10 931 782	11 489 042
Sum langsiktig gjeld		12 436 614	12 954 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	62 368	61 864
Betalbar skatt	3	152 796	119 531
Skyldige offentlige avgifter		128 027	102 347
Annen kortsiktig gjeld	4	2 608 538	2 592 164
Sum kortsiktig gjeld		2 951 729	2 875 906
Sum gjeld		15 388 343	15 830 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 916 460	16 676 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574722

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 918 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TORVGATEN 34
Forretningsadresse: c/o Haakon Arnesen
Bærumsveien 211
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 918 665
AS TORVGATEN 34

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 639 900	3 784 912
Sum inntekter		3 639 900	3 784 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2/9	254 862	495 543
Annen driftskostnad	2	2 055 153	1 587 751
Sum kostnader		2 310 015	2 083 294
Driftsresultat		1 329 885	1 701 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		656	481
Sum finansinntekter		656	481
Annen rentekostnad	4	456 405	448 395
Sum finanskostnader		456 405	448 395
Netto finans		-455 749	-447 914
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		874 136	1 253 704
Skattekostnad på ordinært resultat	3	192 502	275 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 634	977 889
Årsresultat		681 634	977 889
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-681 634	-977 889
Sum overføringer og disponeringer		-681 634	-977 889



Utsatt skatt	3	1 504 832	1 465 126
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 504 832	1 465 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 926 132	11 489 042
Øvrig langsiktig gjeld		5 650	
Sum annen langsiktig gjeld		10 931 782	11 489 042
Sum langsiktig gjeld		12 436 614	12 954 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	62 368	61 864
Betalbar skatt	3	152 796	119 531
Skyldige offentlige avgifter		128 027	102 347
Annen kortsiktig gjeld	4	2 608 538	2 592 164
Sum kortsiktig gjeld		2 991 729	2 875 906
Sum gjeld		15 388 343	15 830 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 916 460	16 676 557



Organisasjonsnr: 929 918 665
AS TORVGATEN 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2/9

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	214006.00	450181.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36456.00	43645.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4400.00	1717.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	254862.00	495543.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei







AS TORVGATEN 34

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk for små foretak

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er i 2020 betalt kr 132.000 til styremedlemmer, herav honorar til til styrets leder kr 72 000 som også inkluderer godtgjørelse som daglig leder

Godtgjørelse til revisor

Selskapet hadde fravalgt revisor

Note 3 Skatt

Resultat før skatter	874 136
Midl forskjeller	-180 481
Perm forskjeller	873
Sum	694 528
Skattegrunnlag	694 528

Årets skattekostnad består av:

	2020	
Betalbar skatt	152796	119531
Endring utsatt skatt	<u>39706</u>	<u>156 284</u>
Skattekostnad	<u>192502</u>	<u>275815</u>
Midlertidige forskjeller	6 840 145	6 659 664
Grunnlag for utsatt skatt	6 840 145	6 659 664
Utsatt skatt	1 504 832	1 465 126
	22 pst	22 pst

Note 4 Nærstående parter, transaksjoner og mellomværende

Gjeld til aksjonærer eller nærstående utgjør 0

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående i 2020.

Det er gjeld til eierselskaper med 1 577 815. Renter er ikke beregnet i 2020.

Note 5 Fordringer/gjeld/pantstillelser

Ingen fordringer har avtalt forfall mer enn ett år frem i tid
Av balanseført gjeld forfaller 10 300 000 om mer enn ett år.

Eiendeler til bokført verdi kr 13 240 420 er pantsatt for lån på kr 10 926 132.

Note 6 Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	90	1 250	112 500

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



Det er følgende aksjonærer pr 31.12.19:

Gjæringen Invest AS 55 aksjer
IAH Invest AS 35 aksjer

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	112 500	4 227 393	-3 493 410	846 483
Årets resultat			681 634	681 634
Egenkapital pr 31.12.	112 500	4 227 393	-2 811 776	1 528 117

	Eiendommer	Tomter	Sum
Kostpris pr 1.1.	11 862 465	2 097 052	13 959 517
Tidligere oppskrevet 1.1.	5 771 313	0	5 771 313
Tilgang i år	0	0	0
Avgang i år	0	0	0
Samlede avskrivninger	-5 493 976		
Balanseført 31.12.	12 139 802	2 097 052	14 236 854

Årets avskrivninger er kr 0.

Eiendommenes virkelige verdi er vesentlig høyere enn balanseført.
Avholdt takst i 2018 viser antatt salgsverdi på 60 mill.

Note 9 Personalkostnader mv

Lønn og honorar	214 006
Arbeidsgiveravgift	36 456
Andre personalkostnader	4 400
	254 862

