



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 585 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 13 AS
Forretningsadresse: Kretaveien 27
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Jenssen Malnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 797	
Sum inntekter		315 797	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	170 901	
Annen driftskostnad		202 394	
Sum kostnader		373 295	
Driftsresultat		-57 498	
Annen rentekostnad		112 257	
Sum finanskostnader		112 257	
Netto finans		-112 257	
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 755	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 755	0
Årsresultat		-169 755	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 755	
Totalresultat		-169 755	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 755	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-169 755	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 118 000	
Sum varige driftsmidler		6 118 000	
Sum anleggsmidler		6 118 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Andre kortsiktige fordringer		34 943	
Sum fordringer		44 943	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 418	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 418	
Sum omløpsmidler		64 361	0
SUM EIENDELER		6 182 361	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	
Sum innskutt egenkapital		19 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	169 755	
Sum opptjent egenkapital		-169 755	
Sum egenkapital		-150 325	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 407 344	
Langsiktig konserngjeld	5	1 899 932	
Sum annen langsiktig gjeld		6 307 276	
Sum langsiktig gjeld		6 307 276	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 432	
Annen kortsiktig gjeld		11 978	
Sum kortsiktig gjeld		25 410	
Sum gjeld		6 332 686	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 182 361	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 585832

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 585 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 13 AS
Forretningsadresse: Garsosveien 29
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Jenssen Malnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 585 452
KIRKEGATA 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 797	
Sum inntekter		315 797	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		170 901	
Annen driftskostnad		202 394	
Sum kostnader		373 295	
Driftsresultat		-57 498	
Annen rentekostnad		112 257	
Sum finanskostnader		112 257	
Netto finans		-112 257	
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 755	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 755	0
Årsresultat		-169 755	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 755	
Totalresultat		-169 755	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 755	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-169 755	



Organisasjonsnr: 926 585 452
KIRKEGATA 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

6 118 000

Sum varige driftsmidler

6 118 000

Sum anleggsmidler

6 118 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 000

Andre kortsiktige

fordringer

34 943

Sum fordringer

44 943

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

19 418

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

19 418

Sum omløpsmidler

64 361

0

SUM EIENDELER

6 182 361

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

-10 570

Sum innskutt egenkapital

19 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udekket tap

4

169 755

Sum opptjent egenkapital

-169 755

Sum egenkapital

-150 325

0

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	4 407 344
Langsiktig konserngjeld	5	1 899 932
Sum annen langsiktig gjeld		6 307 276
Sum langsiktig gjeld		6 307 276
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		13 432
Annen kortsiktig gjeld		11 978
Sum kortsiktig gjeld		25 410
Sum gjeld		6 332 686
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 182 361
		0



Organisasjonsnr: 926 585 452
KIRKEGATA 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KIRKEGATA 13 AS
8300 SVOLVÆR
Org.nr.: 926 585 452

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld:

- Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet.
 - Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.
 - Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
 - Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.
 - Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
 - Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.
- Utsatt skattefordel tas ikke inn i regnskapet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer, aksjeeiere e.l.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg og tomt
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	6 288 901
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>6 288 901</u>
Avskrivninger 01.01.	0
Avskrivninger i år	170 901
Avgang avskrivninger	0
Avskrivninger pr. 31.12.	<u>170 901</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>6 118 000</u>
Avskrivningssats	40 år / 10 år



KIRKEGATA 13 AS
8300 SVOLVÆR
Org.nr.: 926 585 452

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	-10 570	0	19 430
Årets resultat		0	-169 755	-169 755
Egenkapital 31.12	30 000	-10 570	-169 755	-150 325

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 5 Langsiktig gjeld

Pantstillelser og garantier

Av selskapets gjeld er sikret med pant: 2021

Lån i DNB Bank ASA 4 407 344
Sum 4 407 344

Herav gjeld med forfall mer enn 5 år etter balansedato: 3 807 134

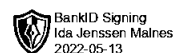
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikret for denne gjeld: 2021

Bygg 6 118 000
Sum 6 118 000

Selskapet har i tillegg lån til morselskap på kr. 1 899 932.
Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet og det er ikke renteberegnet i oppstartsåret.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i oppstartsåret. Styret er kjent med de krav som stilles til egenkapitalen ved videre drift og er inneforstått med at selskapet må tilføres likviditet hvis driften i følgende år ikke genererer positive resultat.
Det er ved årsskiftet lånt inn midler fra morselskap for å styrke driften.
Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



ÅRSREGNSKAP

FOR

KIRKEGATA 13 AS

2021

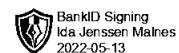




RESULTATREGNSKAP

KIRKEGATA 13 AS

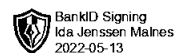
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		315 797
Sum driftsinntekter		315 797
Avskrivning av driftsmidler	3	170 901
Annen driftskostnad		202 394
Sum driftskostnader		373 295
Driftsresultat		-57 498
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		112 257
Resultat av finansposter		-112 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 755
Ordinært resultat		-169 755
Årsresultat		-169 755
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		169 755
Sum overføringer		-169 755



BALANSE

KIRKEGATA 13 AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 118 000
Sum varige driftsmidler		6 118 000
Sum anleggsmidler		6 118 000
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		10 000
Andre kortsiktige fordringer		34 943
Sum fordringer		44 943
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 418
Sum omløpsmidler		64 361
Sum eiendeler		6 182 361



BALANSE

KIRKEGATA 13 AS

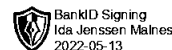
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	4	-169 755
Sum opptjent egenkapital		-169 755
Sum egenkapital		-150 325
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 407 344
Langsiktig konserngjeld	5	1 899 932
Sum annen langsiktig gjeld		6 307 276
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		13 432
Annen kortsiktig gjeld		11 978
Sum kortsiktig gjeld		25 410
Sum gjeld		6 332 686
Sum egenkapital og gjeld		6 182 361

Svolvær
Styret i Kirkegata 13 AS

Ida Jenssen Malnes
styreleder



KIRKEGATA 13 AS
8300 SVOLVÆR
Org.nr.: 926 585 452



Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld:

- Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet.
 - Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.
 - Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
 - Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.
 - Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
 - Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.
- Utsatt skattefordel tas ikke inn i regnskapet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte

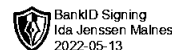
Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer, aksjeeiere e.l.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg og tomt
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	6 288 901
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>6 288 901</u>
Avskrivninger 01.01.	0
Avskrivninger i år	170 901
Avgang avskrivninger	0
Avskrivninger pr. 31.12.	<u>170 901</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>6 118 000</u>
Avskrivningssats	40 år / 10 år



KIRKEGATA 13 AS
8300 SVOLVÆR
Org.nr.: 926 585 452



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	-10 570	0	19 430
Årets resultat		0	-169 755	-169 755
Egenkapital 31.12	30 000	-10 570	-169 755	-150 325

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 5 Langsiktig gjeld

Pantstillelser og garantier

Av selskapets gjeld er sikret med pant: 2021

Lån i DNB Bank ASA 4 407 344
Sum 4 407 344

Herav gjeld med forfall mer enn 5 år etter balansedato: 3 807 134

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikret for denne gjeld: 2021

Bygg 6 118 000
Sum 6 118 000

Selskapet har i tillegg lån til morselskap på kr. 1 899 932.
Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet og det er ikke renteberegnet i oppstartsåret.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i oppstartsåret. Styret er kjent med de krav som stilles til egenkapitalen ved videre drift og er inneforstått med at selskapet må tilføres likviditet hvis driften i følgende år ikke genererer positive resultat.
Det er ved årsskiftet lånt inn midler fra morselskap for å styrke driften.
Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.