



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 726 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOYN HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	231 179	85 500
Sum kostnader		231 179	85 500
Driftsresultat		-231 179	-85 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2		704 890
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 784 591	2 110 409
Annen finansinntekt		17	
Sum finansinntekter		1 784 608	2 815 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 531 797	983 447
Annen finanskostnad		1 120 129	992 158
Sum finanskostnader		2 651 926	1 975 605
Netto finans		-867 318	839 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 098 497	754 194
Skattekostnad på ordinært resultat	3	350 352	307 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 448 849	446 681
Årsresultat		-1 448 849	446 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 448 849	446 681
Sum overføringer og disponeringer		-1 448 849	446 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	521 458	871 810
Sum immaterielle eiendeler		521 458	871 810
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	120 193 970	67 709 678
Lån til foretak i samme konsern	2	7 665 438	34 399 165
Sum finansielle anleggsmidler		127 859 408	102 108 843
Sum anleggsmidler		128 380 866	102 980 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	1 287 906	2 815 299
Sum fordringer		1 287 906	2 815 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 090	115 749
Sum omløpsmidler		1 315 996	2 931 048
SUM EIENDELER		129 696 862	105 911 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	33 146 798	70 582 388
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		33 241 132	70 676 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		475 306
Sum opptjent egenkapital		0	475 306
Sum egenkapital		33 241 132	71 152 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	77 727 180	16 120 523
Sum annen langsiktig gjeld		92 727 180	31 120 523
Sum langsiktig gjeld		92 727 180	31 120 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 031 336	61
Annen kortsiktig gjeld	2	2 697 214	3 639 089
Sum kortsiktig gjeld		3 728 550	3 639 150
Sum gjeld		96 455 730	34 759 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 696 862	105 911 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626088

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 726 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOYN HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 913 726 006
FOYN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	231 179	85 500
Sum kostnader		231 179	85 500
Driftsresultat		-231 179	-85 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2		704 890
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 784 591	2 110 409
Annen finansinntekt		17	
Sum finansinntekter		1 784 608	2 815 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 531 797	983 447
Annen finanskostnad		1 120 129	992 158
Sum finanskostnader		2 651 926	1 975 605
Netto finans		-867 318	839 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 098 497	754 194
Skattekostnad på ordinært resultat	3	350 352	307 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 448 849	446 681
Årsresultat		-1 448 849	446 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 448 849	446 681
Sum overføringer og disponeringer		-1 448 849	446 681



Organisasjonsnr: 913 726 006
FOYN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 521 458 871 810
Sum immaterielle eiendeler 521 458 871 810

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 120 193 970 67 709 678
Lån til foretak i samme
konsern 2 7 665 438 34 399 165
Sum finansielle
anleggsmidler 127 859 408 102 108 843

Sum anleggsmidler 128 380 866 102 980 653

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 2 1 287 906 2 815 299
Sum fordringer 1 287 906 2 815 299

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 28 090 115 749

Sum omløpsmidler 1 315 996 2 931 048

SUM EIENDELER 129 696 862 105 911 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 100 000 100 000
Overkurs 4 33 146 798 70 582 388
Annen innskutt egenkapital 4 -5 666 -5 666
Sum innskutt egenkapital 33 241 132 70 676 722

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 475 306
Sum opptjent egenkapital 0 475 306

Sum egenkapital 33 241 132 71 152 028

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	77 727 180	16 120 523
Sum annen langsiktig gjeld		92 727 180	31 120 523
Sum langsiktig gjeld		92 727 180	31 120 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 031 336	61
Annen kortsiktig gjeld	2	2 697 214	3 639 089
Sum kortsiktig gjeld		3 728 550	3 639 150
Sum gjeld		96 455 730	34 759 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 696 862	105 911 701



Organisasjonsnr: 913 726 006
FOYN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Folksom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Foyn Holding AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Foyn Eiendom AS	100.00%	100.00%	256066.00	-510120.00
Storgaten 28 Tønsberg AS	100.00%	100.00%	-1069002.00	-2937765.00
Foynkvartalet Næring AS	100.00%	100.00%	12841192.00	1643683.00
Foynkvartalet AS	100.00%	100.00%	-82180.00	-39282.00



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Foyrn Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Foyrn Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 18. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NFCTV-HCICS-5MY8E-TMMIP-APZRX-K5XYV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christoffersen, Petter L

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1801969

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 16:41:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NFCTV-HCICS-5MY8E-TMMIP-APZRX-KSXYY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Foyn Holding AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkke: CT3VJ-NS3WB-RY2HP-JFP4Z-4UPL-E35JU



Foyn Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	231 179	85 500
Driftsresultat		-231 179	-85 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	704 890
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 784 591	2 110 409
Annen finansinntekt		17	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 531 797	983 447
Annen finanskostnad		1 120 129	992 158
Netto finansposter		-867 318	839 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 098 497	754 194
Skattekostnad på ordinært resultat	3	350 352	307 513
Årsresultat		-1 448 849	446 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 448 849	446 681

Penneo Dokumentnøkkel: C13VJ-N53WB-RY2HP-JFP4Z-4UPL-E35JU



Foyrn Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>521 458</u>	<u>871 810</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>521 458</u>	<u>871 810</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	<u>120 193 970</u>	<u>67 709 678</u>
Lån til foretak i samme konsern	2	<u>7 665 438</u>	<u>34 399 165</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>127 859 408</u>	<u>102 108 843</u>
Sum anleggsmidler		<u>128 380 866</u>	<u>102 980 653</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2	<u>1 287 906</u>	<u>2 815 299</u>
Sum fordringer		<u>1 287 906</u>	<u>2 815 299</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>28 090</u>	<u>115 749</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 315 996</u>	<u>2 931 048</u>
Sum eiendeler		<u>129 696 862</u>	<u>105 911 701</u>

Penneo Dokumentnr.økkef: C13VJ-NS3WB-RY2HP-JFP4Z-4UPL-E35JU



Foyrn Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	33 146 798	70 582 388
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		<u>33 241 132</u>	<u>70 676 722</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	475 306
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>475 306</u>
Sum egenkapital		<u>33 241 132</u>	<u>71 152 028</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	2	77 727 180	16 120 523
Sum annen langsiktig gjeld		<u>92 727 180</u>	<u>31 120 523</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	1 031 336	61
Annen kortsiktig gjeld	2	2 697 214	3 639 089
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 728 550</u>	<u>3 639 150</u>
Sum gjeld		<u>96 455 730</u>	<u>34 759 673</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>129 696 862</u>	<u>105 911 701</u>

31. desember 2024
Tønsberg, 16. juni 2025

Asbjørn Barkve
Styremedlem

Pål Grabow Bakke Egeland
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: CT3VJ-N53WB-RY2HP-JFP4Z-4UPL-E35JU



Foyn Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Foyn Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Langsiktig fordring Folksom AS	0	27 745 812
Langsiktig fordring Foynkvartalet Næring AS	7 586 448	6 602 490
Langsiktig fordring Foynkvartalet AS	78 990	50 863
Kortsiktige fordringer konsernselskaper	1 287 906	2 110 409
Mottatt konsernbidrag fra datterselskaper	0	704 890
Sum	<u>8 953 344</u>	<u>37 214 464</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld Storgaten 26 AS	0	1 203 980
Langsiktig gjeld Storgaten 28 Tønsberg AS	7 093 927	8 655 788
Langsiktig gjeld Foyn Eiendom AS	6 780 265	6 260 755
Langsiktig gjeld Folksom AS	63 852 987	0
Avsatt konsernbidrag til datterselskaper	2 691 006	2 643 592
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	0	983 447
Leverandørgjeld til Foyn Eiendom AS	1 031 280	0
Sum	<u>80 418 185</u>	<u>19 747 562</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i Foyn Holding AS tillater dette. Lånene rentebelastes tilsvarende renten Folksom AS har på finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht. avtale.

Selskapet har bokført kr 15 750 i honorar fra morselskapet Folksom AS i 2024 vedrørende regnskapsførsel.



Foyrn Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	350 352	307 513
Årets totale skattekostnad	<u>350 352</u>	<u>307 513</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 098 497	754 194
Resultatført konsernbidrag	0	-704 890
Endring i midlertidige forskjeller	-4 890	0
Alminnelig inntekt	-1 103 387	49 304
Anvendt fremførbart underskudd	-1 587 619	-1 397 786
Mottatt konsernbidrag	2 691 006	1 348 482
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-19 558	0
Sum	<u>-19 558</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 715 524	-3 962 770
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	41 364 821	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 370 261</u>	<u>-3 962 770</u>
 Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	-521 458	-871 810

Basert på forventet fremtidig positiv inntjening i konsernet er en andel av utsatt skattefordel balanseført.

Det er i 2024 gjennomført en søsterfusjon der selskapet Vestfold Møbler AS er innfusjonert i Foyrn Holding AS. Fusjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet fra 1.1.2024. Skatteposisjoner Vestfold Møbler AS hadde er så overført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	70 582 388	-5 666	0	475 306	71 152 028
Fusjon Vestfold Møbler AS	0	109 680	0	-34 156 019	0	-34 046 339
Kjøp til kontinuitet	0	-2 415 708	0	0	0	-2 415 708
Årets resultat	0	0	0	0	-1 448 849	-1 448 849
Dekket mot overkurs	0	-35 129 562	0	34 156 019	973 543	0
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>33 146 798</u>	<u>-5 666</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>33 241 132</u>

Det er i 2024 gjennomført en forenklet søsterfusjon der selskapet Vestfold Møbler AS er innfusjonert i Foyrn Holding AS. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet (selskapskontinuitet) fra 1.1.2024.

Penneo Dokumentnøkkel: C13VJ-NS3WB-RY2HP-JFP4Z-4UPL-E35JU



Foyn Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Foyn Eiendom AS	01.12.2015	Tønsberg	100 %	100 %	-510 120	256 066	954 931
Storgaten 28 Tønsberg AS	01.12.2015	Tønsberg	100 %	100 %	-2 937 765	-1 069 002	53 948 328
Foynkvartalet Næring AS	01.12.2015	Tønsberg	100 %	100 %	1 643 683	12 841 192	65 290 710
Foynkvartalet AS	01.01.2017	Tønsberg	100 %	100 %	-39 282	-82 180	1
Sum					-1 843 484	11 946 076	120 193 970

Det er i 2024 gjennomført følgende transaksjoner og strukturendringer i konsernet. Foyn Holding AS kjøpte alle aksjene i Nedre Langgate 27 AS og Storgaten 24 AS av morselskapet Folksom AS. Gjennom forenkelt søsterfusjon ble Nedre Langgate 27 AS og Foynkvartalet Næring AS (overtakende) fusjonert. Gjennom forenkelt søsterfusjon ble videre Storgaten 24 AS, Storgaten 26 Tønsberg AS og Storgaten 28 Tønsberg AS (overtakende) fusjonert. Fusjonene ble gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Etter styrets oppfatning foreligger det betydelig merverdier utover balanseført egenkapital i enkelte av datterselskapene.

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	15 000 000	15 000 000
<i>Sikret i panteobjekter med bokførte verdier</i>	2024	2023
Investering i datter	120 193 970	67 709 678

Tilknyttet langsiktig gjeld hos bankforbindelse er det tatt følgende kryssikkerhet:

Alle eiendommer i selskapene Storgaten 28 Tønsberg AS og Foynkvartalet Næring AS er pantstilt til fordel for samlet lån ytet til disse selskapene samt til Foyn Holding AS fra bankforbindelsen. Totalt er det tatt sikkerheter pålydende MNOK 647 i eiendommer. Videre er det tatt pant i samtlige aksjer i Storgaten 28 Tønsberg AS og Foynkvartalet Næring AS, samt at Storgaten 28 Tønsberg AS har stilt som realkausjonist med avtale om urådelighetserklæring knyttet til eiendommen.

Det er i 2024 fremforhandlet en ny løpetid for lånet. Endelig forfall er 31.12.2026.

Ved behov vil Foyn Holding AS stille med nødvendig likviditet til løpende ordinære driftskostnader i Storgaten 28 Tønsberg AS.



Foyrn Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Folksom AS	1 000	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Foyrn Holding AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Egeland, Pål Grabow Bakke

Styreleder

På vegne av: Foyrn Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-16 10:20:07 UTC



Barkve, Asbjørn

Styremedlem

På vegne av: Foyrn Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-16 10:22:51 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: CT3VJ-N53WB-RY2HP-JFP4Z-I4UPL-E35JU