



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 740 709  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKEFARET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ivar Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 357 200	1 305 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 357 200</b>	<b>1 305 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	49 770	82 231
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	7 700	8 400
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	1 962 342	1 118 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 019 811</b>	<b>1 208 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-662 611</b>	<b>96 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 099	16 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 099</b>	<b>16 028</b>
Annen finanskostnad		46 335	21 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 335</b>	<b>21 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 236</b>	<b>-5 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-681 848</b>	<b>90 943</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-681 848</b>	<b>90 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-681 847</b>	<b>90 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-681 847	90 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-681 847</b>	<b>90 943</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 372 278	4 372 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	0	7 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 372 278</b>	<b>4 379 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	13	<b>4 372 278</b>	<b>4 379 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 900	0
Andre fordringer		570 267	364 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>574 167</b>	<b>364 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 528	171 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 528</b>	<b>171 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 696</b>	<b>535 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 208 974</b>	<b>4 915 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 900	2 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		2 698 407	3 380 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 698 407</b>	<b>3 380 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 701 307</b>	<b>3 383 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	139 200	104 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>139 200</b>	<b>104 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 322 641	381 381
Øvrig langsiktig gjeld	11	867 100	867 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 189 741</b>	<b>1 248 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>2 189 741</b>	<b>1 248 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 117	175 472
Skyldige offentlige avgifter		0	3 992
Annen kortsiktig gjeld		-61 392	400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 726</b>	<b>179 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 507 667</b>	<b>1 532 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 208 974</b>	<b>4 915 899</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464799

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 740 709  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKEFARET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ivar Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 952 740 709  
BEKKEFARET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 357 200	1 305 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 357 200</b>	<b>1 305 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	49 770	82 231
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	7 700	8 400
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 962 342	1 118 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 019 811</b>	<b>1 208 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-662 611</b>	<b>96 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 099	16 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 099</b>	<b>16 028</b>
Annen finanskostnad		46 335	21 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 335</b>	<b>21 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 236</b>	<b>-5 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-681 848</b>	<b>90 943</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-681 848</b>	<b>90 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-681 847</b>	<b>90 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-681 847	90 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-681 847</b>	<b>90 943</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	10	139 200	104 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>139 200</b>	<b>104 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 322 641	381 381
Øvrig langsiktig gjeld	11	867 100	867 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 189 741</b>	<b>1 248 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>2 189 741</b>	<b>1 248 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 117	175 472
Skyldige offentlige avgifter		0	3 992
Annen kortsiktig gjeld		-61 392	400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 726</b>	<b>179 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 507 667</b>	<b>1 532 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 208 974</b>	<b>4 915 899</b>



Organisasjonsnr: 952 740 709  
BEKKEFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 322 400	1 270 200	1 322 400	1 392 000
Vedlikeholdsfond		34 800	34 800	34 800	34 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 357 200</b>	<b>1 305 000</b>	<b>1 357 200</b>	<b>1 426 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	1	0	37 350	0	0
Styrehonorar	1	45 000	37 000	36 155	45 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	1	4 770	7 881	3 832	4 770
Avskrivninger	9	7 700	8 400	8 400	0
Revisjonshonorar	2	4 431	4 419	3 692	6 585
Forretningsførerhonorar		92 353	96 774	92 353	90 506
Kontingent boligbyggelag		8 700	8 700	8 700	8 700
Andre tjenester	4	11 358	19 951	12 495	13 007
Vedlikehold	3, 10	948 232	91 810	94 800	94 800
Elektronisk kommunikasjon		171 326	220 892	189 660	193 120
Forsikring	5	176 587	158 941	183 834	220 225
Kommunale avgifter	6	515 101	487 297	504 015	571 989
Energi		3 840	3 130	5 076	6 300
Verktøy, driftsmatriell, inventar		17 235	16 509	15 000	20 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	140	1 600	1 600
Andre driftskostnader	7	13 179	9 472	10 441	10 640
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 019 811</b>	<b>1 208 666</b>	<b>1 170 053</b>	<b>1 287 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-662 611</b>	<b>96 334</b>	<b>187 147</b>	<b>139 558</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		27 099	16 028	18 739	22 356
Rentekostnad		46 335	21 419	20 220	73 080
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-19 236</b>	<b>-5 392</b>	<b>-1 481</b>	<b>-50 724</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>-681 847</b>	<b>90 943</b>	<b>185 666</b>	<b>88 834</b>
Overføring til/fra egenkapital		-681 847	90 943	0	0

Bekkefaret Brl 952 740 709



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	4 372 278	4 372 278
Andre driftsmidler	9	0	7 700
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>4 372 278</b>	<b>4 379 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 900	0
Erstatningsmessige skader		144 050	0
Andre fordringer		426 217	364 211
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		262 528	171 710
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 696</b>	<b>535 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 208 974</b>	<b>4 915 899</b>

Bekkefarett Brl 952 740 709



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital		2 698 407	3 380 254
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 701 307</b>	<b>3 383 154</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	139 200	104 400
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>139 200</b>	<b>104 400</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 322 641	381 381
Borettsinnskudd	11	867 100	867 100
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>2 189 741</b>	<b>1 248 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 393	0
Leverandørgjeld		240 117	175 472
Skyldig off. myndigheter		0	3 992
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	4 150
Annen kortsiktig gjeld		-66 785	-3 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 726</b>	<b>179 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 507 667</b>	<b>1 532 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 208 974</b>	<b>4 915 899</b>

Kongsvinger 31.03.25  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Ivar Westbye  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stein Aasvestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marry Vestmo Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Daniel Hansrud Eilertsen  
Styremedlem

**Bekkefaret Brl 952 740 709**



## Bekkefaret Brl 952 740 709

### Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>356 057</b>	<b>312 022</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-681 847	90 943
Tilbakeføring av avskrivning	7 700	8 400
Avsetning for forpliktelser	34 800	34 800
Tillegg for nye langsiktige lån	1 335 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-393 740	-90 107
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>301 912</b>	<b>44 036</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>657 970</b>	<b>356 057</b>
Kortsiktige fordringer	574 168	364 211
Kontanter og bank	262 528	171 710
Omløpsmidler	836 696	535 921
- Kortsiktig gjeld	-178 726	-179 864
<b>Disponible midler</b>	<b>657 970</b>	<b>356 057</b>



## Bekkefaret Brl 952 740 709

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5000 Lønnskostnader	0	33 200
5092 Feriepenger beregnet	0	4 150
5330 Styrehonorar	45 000	37 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 770	7 441
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	0	440
<b>Sum</b>	<b>49 770</b>	<b>82 231</b>

Det er utbetalt lønn til en person for diverse arbeid gjennom året.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	4 431	4 419
<b>Sum</b>	<b>4 431</b>	<b>4 419</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Bekkefaret Brl 952 740 709

Note

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	867 880	22 916
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	25 552	34 095
6695 Forsikringskadesaker	20 000	0
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	34 800	34 800
<b>Sum</b>	<b>10 948 232</b>	<b>91 810</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	11 053	19 951
6790 Annen fremmed tjeneste	305	0
<b>Sum</b>	<b>11 358</b>	<b>19 951</b>

Løpende drifts og serviceavtaler 11.053,- er HMS, annen fremmed tjeneste 305,- er utsendte sms

### Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	174 551	156 981
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 036	1 960
<b>Sum</b>	<b>176 587</b>	<b>158 941</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	387 899	360 094
7760 Eiendomskatt	127 202	127 203
<b>Sum</b>	<b>515 101</b>	<b>487 297</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7420 Gave, fradragsberettiget	3 880	2 161
7720 Generalforsamling	4 670	4 838
7770 Bank og kortgebyrer	4 629	2 474
<b>Sum</b>	<b>13 179</b>	<b>9 472</b>



## Bekkefaret Brl 952 740 709

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 372 278
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 372 278
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 372 278
Anskaffelsesår :	1971
Antatt levetid i år :	

Kostpris for bygningene i 1971 var kr 3.627.439. Det er i tillegg aktivert kr 1.837.452 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.092.613 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Vegbelysning	Miljøhus	Gressklipper R214TC Rider
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 987	55 412	41 999
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 987	55 412	41 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	54 987	55 412	41 999
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	7 700
Anskaffelsesår :	1994	1998	2019
Antatt levetid i år :	20	15	5

### Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ved budsjettering i 2021. Egen bankkonto er opprettet i 2021. Saldo pr. 31.12.24 er kr. 141.684,- Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Det overføres kr. 8700,- hvert kvartal.



## Bekkefaret Brl 952 740 709

### Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	867 100	867 100
<b>Sum</b>	<b>-867 100</b>	<b>-867 100</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
<b>Kreditor:</b>	Refinansiering samt	Innfrielse av lån,
<b>Formål:</b>	vedlikehold garasjer	vedlikehold og bedring
		likviditet
<b>Lånenummer:</b>	<b>16368940252</b>	<b>12113718941</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2024	2008
<b>Rentesats:</b>	5.80 %	5.90 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente	
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2049	23.08.2024
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 335 000	1 572 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	0	381 381
<b>Avdrag i perioden:</b>	12 359	381 381
<b>Opptak i perioden:</b>	1 335 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 322 641</b>	<b>0</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	1 178 160	0

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368940252	29	45 608	1 322 632

### Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2.189.741,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 4.372.278,-



## Resultat og balanse med noter for Bekkefaret Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Bekkefaret Brl

Styreleder	Geir Ivar Westbye (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Marry Vestmo Johansen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Daniel Hansrud Eilertsen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Stein Aasvestad (sign.)	21.03.2025



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bekkefaret Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bekkefaret Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 28. mars 2025  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor