



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 277 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSÅS IDRETTSPARK AS
Forretningsadresse: Novkollen 50
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		255 660	291 000
Annen driftsinntekt		75 000	
Sum inntekter		330 660	291 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 020	79 479
Annen driftskostnad	2	109 080	57 417
Sum kostnader		115 099	136 896
Driftsresultat		215 561	154 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 099	67
Annen finansinntekt		17 711	
Sum finansinntekter		24 810	67
Annen rentekostnad		140 196	20 081
Annen finanskostnad		11 172	600
Sum finanskostnader		151 367	20 681
Netto finans		-126 557	-20 615
Ordinært resultat før skattekostnad		89 003	133 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 003	133 489
Årsresultat		89 003	133 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 003	133 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		11 528
Overføringer annen egenkapital	4	89 003	121 962
Sum overføringer og disponeringer		89 003	133 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8,9	5 477 895	4 522 352
Maskiner og anlegg	1,8	42 394	47 724
Sum varige driftsmidler		5 520 289	4 570 076
Sum anleggsmidler		5 520 289	4 570 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5,8	59 575	454 447
Andre fordringer			558 880
Sum fordringer		59 575	1 013 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	453 988	113 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 988	113 321
Sum omløpsmidler		513 562	1 126 648
SUM EIENDELER		6 033 852	5 696 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	210 965	121 962
Sum opptjent egenkapital		210 965	121 962
Sum egenkapital		240 965	151 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 726 357	1 306 320
Sum annen langsiktig gjeld		5 726 357	1 306 320
Sum langsiktig gjeld		5 726 357	1 306 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 782	4 208 455
Skyldig offentlige avgifter		1 760	
Annen kortsiktig gjeld		29 988	29 988
Sum kortsiktig gjeld		66 530	4 238 443
Sum gjeld		5 792 887	5 544 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 033 852	5 696 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676460

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 277 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSÅS IDRETTSPARK AS
Forretningsadresse: Novkollen 50
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 920 277 691
LANDSÅS IDRETTSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		255 660	291 000
Annen driftsinntekt		75 000	
Sum inntekter		330 660	291 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 020	79 479
Annen driftskostnad	2	109 080	57 417
Sum kostnader		115 099	136 896
Driftsresultat		215 561	154 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 099	67
Annen finansinntekt		17 711	
Sum finansinntekter		24 810	67
Annen rentekostnad		140 196	20 081
Annen finanskostnad		11 172	600
Sum finanskostnader		151 367	20 681
Netto finans		-126 557	-20 615
Ordinært resultat før skattekostnad		89 003	133 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 003	133 489
Årsresultat		89 003	133 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 003	133 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		11 528
Overføringer annen egenkapital	4	89 003	121 962
Sum overføringer og disponeringer		89 003	133 490



Organisasjonsnr: 920 277 691
LANDSÅS IDRETTSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8, 9	5 477 895	4 522 352
Maskiner og anlegg	1, 8	42 394	47 724
Sum varige driftsmidler		5 520 289	4 570 076

Sum anleggsmidler		5 520 289	4 570 076
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 8	59 575	454 447
Andre fordringer			558 880
Sum fordringer		59 575	1 013 328

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	453 988	113 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 988	113 321

Sum omløpsmidler		513 562	1 126 648
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 033 852	5 696 724
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	210 965	121 962
Sum opptjent egenkapital		210 965	121 962

Sum egenkapital		240 965	151 962
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 726 357	1 306 320
Sum annen langsiktig gjeld		5 726 357	1 306 320
Sum langsiktig gjeld		5 726 357	1 306 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 782	4 208 455
Skyldig offentlige avgifter		1 760	
Annen kortsiktig gjeld		29 988	29 988
Sum kortsiktig gjeld		66 530	4 238 443
Sum gjeld		5 792 887	5 544 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 033 852	5 696 724



Organisasjonsnr: 920 277 691
LANDSÅS IDRETTSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FK Landsås	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Landsås Idrettspark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Landsås Idrettspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 89 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 23. august 2021
ES Revisjon AS


Sveinung Karlsen
Statsautorisert revisor



Landsås Idrettspark AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Selskapet har fått invilget skattefritak.



Landsås Idrettspark AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	150 000	53 299	203 299
+ Tilgang	27 587	0	27 587
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	177 587	53 299	230 886
Akk. av/nedskr. pr 1/1	150 000	5 575	155 575
+ Ordinære avskrivninger	690	5 330	6 020
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	150 690	10 905	161 594
Balanseført verdi pr 31/12	26 897	42 394	69 291
Prosentstans for ord.avskr	10-50	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Der er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer eller personer i styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-avtale.

Revisjonshonorar beregnes etterskuddsvis i påfølgende regnskapsår.

Note 3 - Skatt

Selskapet er fritatt for skatteplikt.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	121 962
Tilført fra årsresultat		89 003
Pr 31.12.	30 000	210 965

Note 5 - Fordringer

Alle fordringer har forfall innen 1 år.



Landsås Idrettspark AS

Noter 2020

Note 6 - Bundne midler

Der er ingen bundne midler i selskapet.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
FK Landsås	883 144 422	30	100,00 %

Note 8 - Pantstillelser

For lån tilsammen kr 5.726.357,- er det stillet pant i driftsmidler bokført med kr 5.520.289,- og kundefordringer med kr 59.575,-

Det er også stilt kausjon fra Harstad kommune med ramme på kr 6.895.000,-.

Note 9 - Aktiverte kostnader

Der er i regnskapsåret aktivert tilsammen 928.646 som anlegg under utførelse - Landsåsbanen.



Landsås Idrettspark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		255 660	291 000
Annen driftsinntekt		75 000	0
Sum driftsinntekter		330 660	291 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	(0)
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 020	79 479
Annen driftskostnad	2	109 080	57 417
Sum driftskostnader		115 099	136 896
DRIFTSRESULTAT		215 561	154 104
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 099	67
Annen finansinntekt		17 711	0
Sum finansinntekter		24 810	67
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		140 196	20 081
Annen finanskostnad		11 172	600
Sum finanskostnader		151 367	20 681
NETTO FINANSPOSTER		(126 557)	(20 615)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		89 003	133 490
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		89 003	133 490
ÅRSRESULTAT		89 003	133 490
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	89 003	121 962
Fremføring av udekket tap	4	0	11 528
SUM OVERFØRINGER		89 003	133 490



Landsås Idrettspark AS

Balanse pr. 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8,9	5 477 895	4 522 352
Maskiner og anlegg	1,8	42 394	47 724
Sum anleggsmidler		5 520 289	4 570 076
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5,8	59 575	454 447
Andre fordringer		0	558 880
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	453 988	113 321
Sum omløpsmidler		513 563	1 126 648
SUM EIENDELER		6 033 852	5 696 724
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	210 965	121 962
Sum opptjent egenkapital		210 965	121 962
Sum egenkapital		240 965	151 962
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 726 357	1 306 320
Sum annen langsiktig gjeld		5 726 357	1 306 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 782	4 208 455
Skyldig offentlige avgifter		1 760	0
Annen kortsiktig gjeld		29 988	29 988
Sum kortsiktig gjeld		66 530	4 238 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 033 852	5 696 724

Harstad 26.05.2021

Arne Odd Bratsberg
styrelederKjell-Roar Nilsen
styremedlemMats Nygaard Johnsen
styremedlemSiri Austgard
styremedlem



Landsås Idrettspark AS

Balanse pr. 2020

Note	2020	2019
------	------	------



**Årsregnskap 2020
for
Landsås Idrettspark AS**

Organisasjonsnr. 920277691