



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 584 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN BRINKEN AS
Forretningsadresse: Byfjordparken 15
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 587 953	1 955 014
Sum inntekter		2 587 953	1 955 014
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 106 055	857 408
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 999 125	1 259 833
Sum kostnader		3 105 180	2 117 241
Driftsresultat		-517 227	-162 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 967	4 506
Annen finansinntekt		8 630	105
Sum finansinntekter		10 597	4 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 045 074	1 215 850
Annen rentekostnad			233
Sum finanskostnader		2 045 074	1 216 083
Netto finans		-2 034 477	-1 211 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 551 705	-1 373 700
Skattekostnad på resultat	4	-561 375	-302 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 990 330	-1 071 665
Årsresultat		-1 990 330	-1 071 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 990 330	-1 071 665
Totalresultat		-1 990 330	-1 071 665
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra overkurs	5	-1 990 330	-1 071 665
Sum overføringer og disponeringer		-1 990 330	-1 071 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	4 535 683	3 974 308
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		4 535 683	3 974 308
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	34 180 635	35 054 054
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	43 887	65 831
Sum varige driftsmidler		34 224 522	35 119 885
Sum anleggsmidler		38 760 205	39 094 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 064 201	255 306
Andre kortsiktige fordringer		336 618	123 165
Konsernfordringer		65 000	
Sum fordringer		1 465 819	378 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 063	227 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 063	227 589
Sum omløpsmidler		1 636 882	606 060
SUM EIENDELER		40 397 087	39 700 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	176 500	176 500
Overkurs	5	2 002 574	3 992 904
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 179 074	4 169 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		2 179 074	4 169 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 624	158 544
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		199 918	20 738
Kortsiktig konserngjeld		36 909 132	35 351 568
Annen kortsiktig gjeld		802 338	
Sum kortsiktig gjeld		38 218 012	35 530 849
Sum gjeld		38 218 012	35 530 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 397 087	39 700 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553331

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 584 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN BRINKEN AS
Forretningsadresse: Byfjordparken 15
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 584 393
BYFJORDPARKEN BRINKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 587 953	1 955 014
Sum inntekter		2 587 953	1 955 014
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 106 055	857 408
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 999 125	1 259 833
Sum kostnader		3 105 180	2 117 241
Driftsresultat		-517 227	-162 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 967	4 506
Annen finansinntekt		8 630	105
Sum finansinntekter		10 597	4 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 045 074	1 215 850
Annen rentekostnad			233
Sum finanskostnader		2 045 074	1 216 083
Netto finans		-2 034 477	-1 211 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 551 705	-1 373 700
Skattekostnad på resultat	4	-561 375	-302 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 990 330	-1 071 665
Årsresultat		-1 990 330	-1 071 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 990 330	-1 071 665
Totalresultat		-1 990 330	-1 071 665
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra overkurs	5	-1 990 330	-1 071 665
Sum overføringer og disponeringer		-1 990 330	-1 071 665



Organisasjonsnr: 921 584 393
BYFJORDPARKEN BRINKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	4 535 683	3 974 308
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		4 535 683	3 974 308

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	34 180 635	35 054 054
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	43 887	65 831
Sum varige driftsmidler		34 224 522	35 119 885

Sum anleggsmidler		38 760 205	39 094 193
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 064 201	255 306
Andre kortsiktige fordringer		336 618	123 165
Konsernfordringer		65 000	
Sum fordringer		1 465 819	378 471

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		171 063	227 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 063	227 589

Sum omløpsmidler		1 636 882	606 060
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		40 397 087	39 700 253
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	176 500	176 500
Overkurs	5	2 002 574	3 992 904
Annen innskutt egenkapital	5		



Sum innskutt egenkapital		2 179 074	4 169 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		2 179 074	4 169 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 624	158 544
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		199 918	20 738
Kortsiktig konserngjeld		36 909 132	35 351 568
Annen kortsiktig gjeld		802 338	
Sum kortsiktig gjeld		38 218 012	35 530 849
Sum gjeld		38 218 012	35 530 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 397 087	39 700 253



Organisasjonsnr: 921 584 393
BYFJORDPARKEN BRINKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Byfjordparken Brinken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 584 393



Resultatregnskap

Byfjordparken Brinken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 587 953	1 955 014
Sum driftsinntekter		2 587 953	1 955 014
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 106 055	857 408
Annen driftskostnad		1 999 125	1 259 833
Sum driftskostnader		3 105 180	2 117 241
Driftsresultat		-517 227	-162 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 967	4 506
Annen finansinntekt		8 630	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 045 074	1 215 850
Annen rentekostnad		0	233
Resultat av finansposter		-2 034 477	-1 211 473
Resultat før skattekostnad		-2 551 705	-1 373 700
Skattekostnad på resultat	4	-561 375	-302 035
Årsresultat		-1 990 330	-1 071 665
Overføringer			
Overført fra overkurs	5	1 990 330	1 071 665
Sum overføringer		-1 990 330	-1 071 665



Balanse

Byfjordparken Brinken AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 535 683	3 974 308
Sum immaterielle eiendeler		4 535 683	3 974 308
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	34 180 635	35 054 054
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	43 887	65 831
Sum varige driftsmidler		34 224 522	35 119 885
Sum anleggsmidler		38 760 205	39 094 193
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 064 201	255 306
Andre kortsiktige fordringer		336 618	123 165
Konsernfordringer		65 000	0
Sum fordringer		1 465 819	378 471
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 063	227 589
Sum omløpsmidler		1 636 882	606 060
Sum eiendeler		40 397 087	39 700 253



Balanse

Byfjordparken Brinken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	176 500	176 500
Overkurs	5	2 002 574	3 992 904
Sum innskutt egenkapital		2 179 074	4 169 404
Sum egenkapital		2 179 074	4 169 404
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 624	158 544
Skyldig offentlige avgifter		199 918	20 738
Konserngjeld		36 909 132	35 351 568
Annen kortsiktig gjeld		802 338	0
Sum kortsiktig gjeld		38 218 012	35 530 849
Sum gjeld		38 218 012	35 530 849
Sum egenkapital og gjeld		40 397 087	39 700 253

28.05.2024

Styret i Byfjordparken Brinken AS

Gunnar Magne Christensen jr
styreleder

Eyvin Magne Olsen
styremedlem

Hans Sigurd Sivertsen
styremedlem

Gunnar Magne Christensen sr
styremedlem

Gunnar Tjelta
styremedlem

Lars Stangeland
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konserntilhørighet

Konsernspiss GMC Kapital AS har forretningskontor i Byfjordparken 15, 4007 Stavanger, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.



Note 2 Lønnskostnader

Byfjordparken Brinken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	31 623 192	11 351 904	109 718	43 084 814
Tilgang	0	210 692	0	210 692
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	31 623 192	11 562 596	109 718	43 295 506
Akkumulerte avskrivninger	0	9 005 153	65 831	9 070 984
Bokført verdi 31.12.2023	31 623 192	2 557 443	43 887	34 224 522
Årets avskrivninger	0	1 084 111	21 944	1 106 055
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	2 - 12 år	3 - 5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-561 375	-302 035
Skattekostnad ordinært resultat	-561 375	-302 035
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 551 705	-1 373 700
Permanente forskjeller	0	814
Endring i midlertidige forskjeller	441 981	164 752
Skattepliktig inntekt	-2 109 723	-1 208 134
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-9 906 060	-9 483 597	422 463
Fordringer	-74 486	-54 968	19 518
Sum	-9 980 546	-9 538 565	441 981
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 636 195	-8 526 472	2 109 723
Grunnlag for utsatt skattefordel	-20 616 742	-18 065 037	2 551 705
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 535 683	-3 974 308	561 375



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	176 500	3 992 904	4 169 404
Årets resultat	0	-1 990 330	-1 990 330
Pr. 31.12.2023	176 500	2 002 574	2 179 074

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byfjordparken Brinken AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	353	176 500
Sum	500		176 500

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gmc Eiendom As	500	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	500	100 %	100 %



Årsregnskap 2023 Byfjordparken Brinken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 584 393



Resultatregnskap

Byfjordparken Brinken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 587 953	1 955 014
Sum driftsinntekter		2 587 953	1 955 014
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 106 055	857 408
Annen driftskostnad		1 999 125	1 259 833
Sum driftskostnader		3 105 180	2 117 241
Driftsresultat		-517 227	-162 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 967	4 506
Annen finansinntekt		8 630	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 045 074	1 215 850
Annen rentekostnad		0	233
Resultat av finansposter		-2 034 477	-1 211 473
Resultat før skattekostnad		-2 551 705	-1 373 700
Skattekostnad på resultat	4	-561 375	-302 035
Årsresultat		-1 990 330	-1 071 665
Overføringer			
Overført fra overkurs	5	1 990 330	1 071 665
Sum overføringer		-1 990 330	-1 071 665



Balanse

Byfjordparken Brinken AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 535 683	3 974 308
Sum immaterielle eiendeler		4 535 683	3 974 308
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	34 180 635	35 054 054
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	43 887	65 831
Sum varige driftsmidler		34 224 522	35 119 885
Sum anleggsmidler		38 760 205	39 094 193
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 064 201	255 306
Andre kortsiktige fordringer		336 618	123 165
Konsernfordringer		65 000	0
Sum fordringer		1 465 819	378 471
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 063	227 589
Sum omløpsmidler		1 636 882	606 060
Sum eiendeler		40 397 087	39 700 253



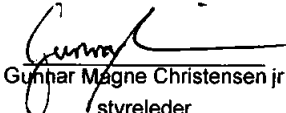
Balanse

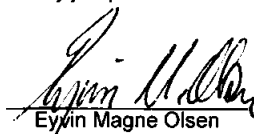
Byfjordparken Brinken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	176 500	176 500
Overkurs	5	2 002 574	3 992 904
Sum innskutt egenkapital		2 179 074	4 169 404
Sum egenkapital		2 179 074	4 169 404
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 624	158 544
Skyldig offentlige avgifter		199 918	20 738
Konserngjeld		36 909 132	35 351 568
Annen kortsiktig gjeld		802 338	0
Sum kortsiktig gjeld		38 218 012	35 530 849
Sum gjeld		38 218 012	35 530 849
Sum egenkapital og gjeld		40 397 087	39 700 253

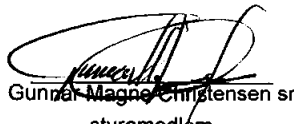
28.05.2024


Styret i Byfjordparken Brinken AS

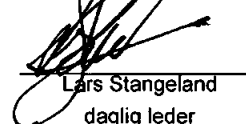

Gunnar Magne Christensen jr
styreleder


Eyvin Magne Olsen
styremedlem


Hans Sigurd Sivertsen
styremedlem


Gunnar Magne Christensen sr
styremedlem


Gunnar Tjelba
styremedlem


Lars Stangeland
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konserntilhørighet

Konsernspiss GMC Kapital AS har forretningskontor i Byfjordparken 15, 4007 Stavanger, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.



Note 2 Lønnskostnader

Byfjordparken Brinken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	31 623 192	11 351 904	109 718	43 084 814
Tilgang	0	210 692	0	210 692
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	31 623 192	11 562 596	109 718	43 295 506
Akkumulerte avskrivninger	0	9 005 153	65 831	9 070 984
Bokført verdi 31.12.2023	31 623 192	2 557 443	43 887	34 224 522
Årets avskrivninger	0	1 084 111	21 944	1 106 055
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	2 - 12 år	3 - 5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-561 375	-302 035
Skattekostnad ordinært resultat	-561 375	-302 035
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 551 705	-1 373 700
Permanente forskjeller	0	814
Endring i midlertidige forskjeller	441 981	164 752
Skattepliktig inntekt	-2 109 723	-1 208 134
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-9 906 060	-9 483 597	422 463
Fordringer	-74 486	-54 968	19 518
Sum	-9 980 546	-9 538 565	441 981
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 636 195	-8 526 472	2 109 723
Grunnlag for utsatt skattefordel	-20 616 742	-18 065 037	2 551 705
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 535 683	-3 974 308	561 375



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	176 500	3 992 904	4 169 404
Årets resultat	0	-1 990 330	-1 990 330
Pr. 31.12.2023	176 500	2 002 574	2 179 074

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byfjordparken Brinken AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	353	176 500
Sum	500		176 500

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gmc Eiendom As	500	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	500	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i Byfjordparken Brinken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byfjordparken Brinken AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik

Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap