



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 169 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENSJØ TORG NÆRING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 951 639	7 903 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 951 639</b>	<b>7 903 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 174 042	994 089
Annen driftskostnad		1 499 359	2 544 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 673 401</b>	<b>3 538 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 278 239</b>	<b>4 365 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		476 268	
Annen renteinntekt			375 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>476 268</b>	<b>375 011</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 493 384	3 210 004
Annen rentekostnad		4 968	3 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 498 352</b>	<b>3 213 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 022 084</b>	<b>-2 838 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 256 155</b>	<b>1 527 115</b>
Skattekostnad	5, 6	496 354	335 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 759 801</b>	<b>1 191 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 759 801</b>	<b>1 191 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			8 913
Annen egenkapital		1 759 801	1 182 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 759 801</b>	<b>1 191 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	76 818 586	77 829 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 818 586</b>	<b>77 829 565</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 818 586</b>	<b>77 829 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		287 334	223 271
Andre fordringer	7	57 518	831 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 852</b>	<b>1 054 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			8 793 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>8 793 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 852</b>	<b>9 848 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 163 438</b>	<b>87 677 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	5 653 016	5 653 016
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 683 016</b>	<b>5 683 016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	9	4 228 784	2 468 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 228 784</b>	<b>2 468 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 911 801</b>	<b>8 151 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 447 833	984 184
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 447 833</b>	<b>984 184</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 10	63 661 273	74 543 417
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 625 000	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 286 273</b>	<b>76 293 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 734 106</b>	<b>77 277 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		386 754	49 782
Betalbar skatt		32 705	
Skyldige offentlige avgifter		74 871	72 230
Kortsiktig konserngjeld			11 427
Annen kortsiktig gjeld	11	23 202	2 114 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>517 531</b>	<b>2 248 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 251 637</b>	<b>79 525 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 163 438</b>	<b>87 677 642</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482714

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 169 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENSJØ TORG NÆRING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 915 169 201  
ENSJØ TORG NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 951 639	7 903 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 951 639</b>	<b>7 903 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 174 042	994 089
Annen driftskostnad		1 499 359	2 544 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 673 401</b>	<b>3 538 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 278 239</b>	<b>4 365 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		476 268	
Annen renteinntekt			375 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>476 268</b>	<b>375 011</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 493 384	3 210 004
Annen rentekostnad		4 968	3 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 498 352</b>	<b>3 213 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 022 084</b>	<b>-2 838 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5, 6	2 256 155	1 527 115
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>496 354</b>	<b>335 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 759 800</b>	<b>1 191 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			8 913
Annen egenkapital		1 759 801	1 182 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 759 801</b>	<b>1 191 150</b>



Organisasjonsnr: 915 169 201  
ENSJØ TORG NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

76 818 586

77 829 565

76 818 586

77 829 565

Sum anleggsmidler

76 818 586

77 829 565

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer 7

Sum fordringer

287 334

223 271

57 518

831 545

344 852

1 054 816

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

8 793 261

8 793 261

Sum omløpsmidler

344 852

9 848 077

SUM EIENDELER

77 163 438

87 677 642

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00) 8, 9

Annen innskutt egenkapital 9

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

5 653 016

5 653 016

5 683 016

5 683 016

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9

Sum opptjent egenkapital

4 228 784

2 468 983

4 228 784

2 468 983

Sum egenkapital

9 911 801

8 151 999

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	1 447 833	984 184
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 447 833</b>	<b>984 184</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 10	63 661 273	74 543 417
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 625 000	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 286 273</b>	<b>76 293 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 734 106</b>	<b>77 277 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		386 754	49 782
Betalbar skatt		32 705	
Skyldige offentlige avgifter		74 871	72 230
Kortsiktig konserngjeld			11 427
Annen kortsiktig gjeld	11	23 202	2 114 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>517 531</b>	<b>2 248 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 251 637</b>	<b>79 525 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 163 438</b>	<b>87 677 642</b>



Organisasjonsnr: 915 169 201  
ENSJØ TORG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 ENSJØ TORG NÆRING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Fast teknisk	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 498 025	46 437 967	23 652 139	0	79 588 131
Tilgang i året	0	9 813	0	153 250	163 063
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>9 498 025</b>	<b>46 447 780</b>	<b>23 652 139</b>	<b>153 250</b>	<b>79 751 194</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(705 937)	(1 052 629)		(1 758 566)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 170 415)	(1 762 193)		(2 932 608)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>9 498 025</b>	<b>45 277 365</b>	<b>21 889 946</b>	<b>153 250</b>	<b>76 818 586</b>
Årets avskrivninger		(464 478)	(709 564)		(1 174 042)
Økonomisk levetid		100 år	30 år		
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>		

Morselskapet Ragde Eiendom AS har stilt pant i eiendommen som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Avgang av anleggsmidler under *Anlegg under utførelse* er anleggsmidler som i løpet av året er balansført mot bygninger og fast teknisk.

## Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av et tilskudd fra leietaker på opprinnelig 1.875.000 tilknyttet leietakertilpasninger utført i 2021. Gjelden resultatføres lineært over leieperioden som strekker seg fra 2021 til 2036.

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 256 155	1 527 115
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 107 494)	(1 515 688)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>148 661</b>	<b>11 427</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	32 705	2 514
Sum	32 705	2 514
+/- Endring i utsatt skatt	463 649	333 451
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>496 354</b>	<b>335 965</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	32 705	2 514
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(2 514)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 705</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 973 564	6 581 059	(1 607 494)
Omløpsmidler	(500 000)	0	(500 000)
Sum midlertidige forskjeller	4 473 564	6 581 059	(2 107 494)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>984 184</b>	<b>1 447 833</b>	<b>(463 649)</b>

## Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
Periodisert gårdsregnskap	57 518	831 545
Andre fordringer	0	0
Sum	<b>57 518</b>	<b>831 545</b>

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Edgar Haugen er eneaksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	5 653 016	2 468 983	8 151 999
Årets resultat			1 759 801	1 759 801
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>5 653 016</b>	<b>4 228 784</b>	<b>9 911 801</b>

## Note 10 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpte kostnader	23 202	1 300 734
Forskuddsbetalt inntekt	0	813 869
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	<b>23 202</b>	<b>2 114 603</b>



Til generalforsamlingen i Ensjø Torg Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ensjø Torg Næring AS som viser et overskudd på kr 1.759.801,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

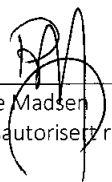


#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 07.06.2023  
Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
statsautorisert revisor