



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 549 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	74 776	58 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 776</b>	<b>58 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 776</b>	<b>-58 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	200 271	115 213
Annen renteinntekt		10	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 281</b>	<b>115 237</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	33 367	
Annen rentekostnad		479 198	592 496
Annen finanskostnad			47 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512 565</b>	<b>639 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 284</b>	<b>-524 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-387 060</b>	<b>-582 968</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-387 060</b>	<b>-582 968</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-387 060</b>	<b>-582 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-387 060</b>	<b>-582 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-387 060</b>	<b>-582 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-387 060	-582 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-387 060</b>	<b>-582 968</b>



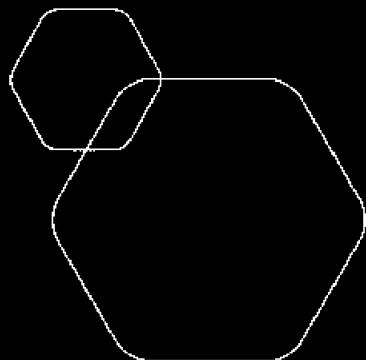
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	13 042 348	13 142 348
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	5	6 571 504	6 984 233
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 613 852</b>	<b>20 126 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 613 852</b>	<b>20 126 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 677	75 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 677</b>	<b>75 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 677</b>	<b>75 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 728 529</b>	<b>20 202 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	6 500 000	6 500 000



## Balanse

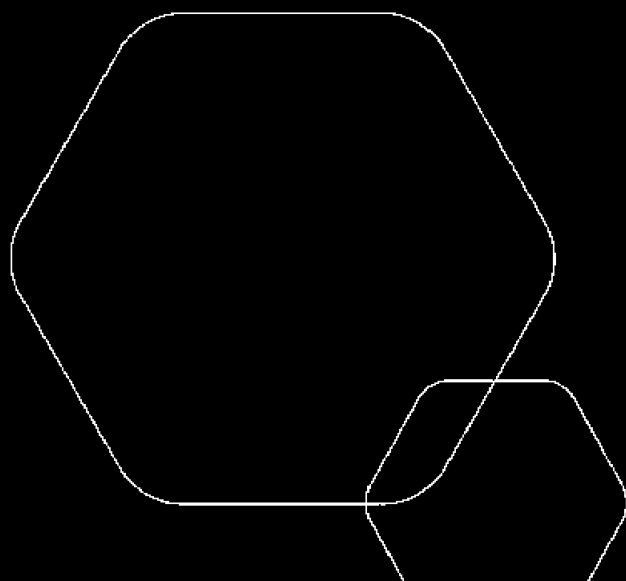
<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 494 430</b>	<b>6 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		970 027	582 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-970 027</b>	<b>-582 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 524 403</b>	<b>5 911 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 656 250	13 162 500
Langsiktig konserngjeld	5	1 533 367	1 119 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 189 617</b>	<b>14 282 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 189 617</b>	<b>14 282 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 578	5 310
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		11 931	3 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 509</b>	<b>8 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 204 126</b>	<b>14 290 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 728 529</b>	<b>20 202 392</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



# Årsregnskap 2020

## Gamle Drammensvei Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 822 549 772



## RESULTATREGNSKAP

### GAMLE DRAMMENSVEI HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	74 776	58 459
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 776</b>	<b>58 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 776</b>	<b>-58 459</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	200 271	115 213
Annen renteinntekt		10	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	33 367	0
Annen rentekostnad		479 198	592 496
Annen finanskostnad		0	47 250
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-312 284</b>	<b>-524 509</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-387 060	-582 968
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-387 060</b>	<b>-582 968</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-387 060</b>	<b>-582 968</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		387 060	582 968
<b>Sum overføringer</b>		<b>-387 060</b>	<b>-582 968</b>



### BALANSE

#### GAMLE DRAMMENSVEI HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	13 042 348	13 142 348
Lån til foretak i samme konsern	5	6 571 504	6 984 233
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 613 852</b>	<b>20 126 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 613 852</b>	<b>20 126 581</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 677	75 811
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 677</b>	<b>75 811</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 728 529</b>	<b>20 202 392</b>



## BALANSE

### GAMLE DRAMMENSVEI HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	6 500 000	6 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 494 430</b>	<b>6 494 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-970 027	-582 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-970 027</b>	<b>-582 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 524 403</b>	<b>5 911 462</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 656 250	13 162 500
Langsiktig konserngjeld	5	1 533 367	1 119 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 189 617</b>	<b>14 282 213</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 578	5 310
Annen kortsiktig gjeld		11 931	3 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 509</b>	<b>8 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 204 126</b>	<b>14 290 930</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 728 529</b>	<b>20 202 392</b>

Oslo, 23.02.2021

Styret i Gamle Drammensvei Holding AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Matre  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Nils Christian Weel  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erlend Andre Eriksen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Gamle Drammensvei Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Bokført honorar til revisor i 2020 er kr 22 500. Beløpet er inkludert merverdiavgift.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-387 060	-582 968
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-387 060</b>	<b>-588 538</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-975 598	-588 538	387 060
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	975 598	588 538	-387 060
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GAMLE DRAMMENSVEI HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	65 000	100,0	6 500 000
<b>Sum</b>	<b>65 000</b>		<b>6 500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lille Oslo Eiendom AS	39 000	60,0	60,0
Amentum Eiendom AS	26 000	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>65 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	6 500 000	-5 570	582 968	7 077 398
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>6 500 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>582 968</b>	<b>7 077 398</b>
Årets underskudd			-387 060	-387 060
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>6 500 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>195 908</b>	<b>6 690 338</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	6 571 504	6 984 233
<b>Sum</b>	<b>6 571 504</b>	<b>6 984 233</b>

	Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 533 367	1 119 713
<b>Sum</b>	<b>1 533 367</b>	<b>1 119 713</b>

Langsiktig gjeld er gjeld til selskap i samme konsern. Det er avtalt en rente på 4 %. Kostnadsførte renter i 2020 er 33 367 kr.

Fordring til foretak i samme konsern er et avdragsfritt lån som er gitt til datterselskap. Lånet forfaller den 31.12.2025. Det er avtalt 3 % rente, og det er inntektsført 200 271 kr i renteinntekter i 2020.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 656 250
<b>Sum</b>	<b>12 656 250</b>

Selskapets gjeld er sikret med pant i eiendom i datterselskap.

Lånet løper over 5 år med 20 års profil.



## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>			
Gamle Drammens vei 107 AS	Bærum	100,0%	2 710 478
<b>Sum</b>			<b>2 710 478</b>
			<b>152 034</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -387 060 etter skatt, mot kr. -582 968 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Gamle Drammensvei Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Gamle Drammensvei Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 387 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Slependen, 23. februar 2021  
Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen  
Statsautorisert revisor