



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 629 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUDAMMEN 3 AS
Forretningsadresse: Måltrostvegen 10
6425 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Eikrem Storsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 000	
Sum inntekter		130 000	
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	1		-29 647
Annen driftskostnad		73 567	47 237
Sum kostnader		73 567	17 590
Driftsresultat		56 433	-17 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		191 227	
Sum finanskostnader		191 227	
Netto finans		-191 227	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 795	-17 588
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 795	-17 588
Årsresultat		-134 795	-17 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 795	-17 588
Totalresultat		-134 795	-17 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 795	-17 588
Sum overføringer og disponeringer		-134 795	-17 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 737 343	3 687 746
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		3 737 343	3 687 746
Sum anleggsmidler		3 737 343	3 687 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	
Sum fordringer		37 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 162	13 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 162	13 476
Sum omløpsmidler		45 662	13 476
SUM EIENDELER		3 783 005	3 701 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	240 211	105 417
Sum opptjent egenkapital		-240 211	-105 417
Sum egenkapital		59 789	194 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 493 173	2 493 585
Sum annen langsiktig gjeld		2 493 173	2 493 585
Sum langsiktig gjeld		2 493 173	2 493 585
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		30 921	12 284
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 197 591	994 890
Annen kortsiktig gjeld		1 531	5 880
Sum kortsiktig gjeld		1 230 043	1 013 054
Sum gjeld		3 723 216	3 506 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 783 005	3 701 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 829013

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 629 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUDAMMEN 3 AS
Forretningsadresse: Måltrostvegen 10
6425 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Eikrem Storsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 921 629 508
KUDAMMEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 000	
Sum inntekter		130 000	
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	1		-29 647
Annen driftskostnad		73 567	47 237
Sum kostnader		73 567	17 590
Driftsresultat		56 433	-17 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		191 227	
Sum finanskostnader		191 227	
Netto finans		-191 227	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 795	-17 588
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 795	-17 588
Årsresultat		-134 795	-17 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 795	-17 588
Totalresultat		-134 795	-17 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 795	-17 588
Sum overføringer og disponeringer		-134 795	-17 588



Organisasjonsnr: 921 629 508
KUDAMMEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3 3 737 343 3 687 746

Maskiner og anlegg 1, 3

Skip og flytende 1, 3

installasjoner 1, 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 3

Sum varige driftsmidler 3 737 343 3 687 746

Sum anleggsmidler 3 737 343 3 687 746

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 37 500

Sum fordringer 37 500

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 162 13 476

Sum bankinnskudd, 8 162 13 476

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 45 662 13 476

SUM EIENDELER 3 783 005 3 701 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 300 000 300 000

Overkurs 4

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4 240 211 105 417

Sum opptjent egenkapital -240 211 -105 417



Sum egenkapital		59 789	194 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 493 173	2 493 585
Sum annen langsiktig gjeld		2 493 173	2 493 585
Sum langsiktig gjeld		2 493 173	2 493 585
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		30 921	12 284
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 197 591	994 890
Annen kortsiktig gjeld		1 531	5 880
Sum kortsiktig gjeld		1 230 043	1 013 054
Sum gjeld		3 723 216	3 506 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 783 005	3 701 222



Organisasjonsnr: 921 629 508
KUDAMMEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kudammen 3 AS

Organisasjonsnr: 921 629 508



Resultatregnskap

Kudammen 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		130 000	0
Sum driftsinntekter		130 000	0
Avskrivning av varige driftsmidler	1	0	-29 647
Annen driftskostnad		73 567	47 237
Sum driftskostnader		73 567	17 590
Driftsresultat		56 433	-17 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		191 227	0
Resultat av finansposter		-191 227	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 795	-17 588
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-134 795	-17 588
Overføringer			
Overført til udekket tap		134 795	17 588
Sum overføringer		-134 795	-17 588



Balanse
Kudammen 3 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 737 343	3 687 746
Sum varige driftsmidler		<u>3 737 343</u>	<u>3 687 746</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 737 343</u>	<u>3 687 746</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		37 500	0
Sum fordringer		<u>37 500</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 162	13 476
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>8 162</u>	<u>13 476</u>
Sum omløpsmidler		<u>45 662</u>	<u>13 476</u>
Sum eiendeler		<u>3 783 005</u>	<u>3 701 222</u>



Balanse
Kudammen 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-240 211	-105 417
Sum opptjent egenkapital		-240 211	-105 417
Sum egenkapital		59 789	194 583
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 493 173	2 493 585
Sum annen langsiktig gjeld		2 493 173	2 493 585
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 921	12 284
Kortsiktig konserngjeld	5	1 197 591	994 890
Annen kortsiktig gjeld		1 531	5 880
Sum kortsiktig gjeld		1 230 043	1 013 054
Sum gjeld		3 723 216	3 506 639
Sum egenkapital og gjeld		3 783 005	3 701 222

Molde, 30.06.2022
Styret i Kudammen 3 AS

Stian Eikrem Storsveen
styreleder/daglig leder

Hilde Gammelsæter Eikrem Storsveen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 687 746	3 687 746
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	49 597	49 597
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 737 343	3 737 343
= Bokført verdi 31.12.21	3 737 343	3 737 343
Økonomisk levetid	15 år	

Selskapets bygninger er ikke tatt i bruk ennå.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-134 795	-17 588
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 000	40 466
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-22 878
Skattepliktig inntekt	-109 795	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-25 000	0	25 000
Sum	-25 000	0	25 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-215 211	-105 416	109 795
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	240 211	105 416	-134 795
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	240 372	371 460
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 493 173	2 493 585
Sum	2 493 173	2 493 585
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 737 343	3 687 746
Sum	3 737 343	3 687 746

I tillegg er det stillet personlig kausjon fra aksjonær i morselskapet med kr. 300 000,-.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	300 000	-105 417	194 583
Årets resultat		-134 795	-134 795
Egenkapital pr 31.12	300 000	-240 211	59 789

Mer enn halvparten av bokført aksjekapital er tapt. Selskapets ledelse mener imidlertid at det er merverdier i eiendommen. I tillegg vil øvrige konsernselskaper tilføre tilstrekkelig likviditet til å dekke selskapets forpliktelser.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	-1 197 591	-994 890
Sum gjeld	-1 197 591	-994 890



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kudammen 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kudammen 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

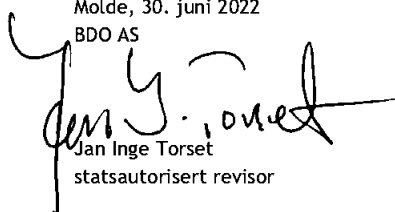
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 30. juni 2022

BDO AS



Jan Inge Torset
statsautorisert revisor