



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 171 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMBJØRNRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røyskattveien 18
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 925171271

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 000	169 783
Sum inntekter		456 000	169 783
Kostnader			
Varekostnad		225 925	65 229
Annen driftskostnad	1	55 284	14 855
Sum kostnader		281 209	80 084
Driftsresultat		174 791	89 699
Annen rentekostnad	2, 3	258 146	76 270
Sum finanskostnader		258 146	76 270
Netto finans		-258 146	-76 270
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-83 355	13 429
Skattekostnad på ordinært resultat	4		2 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 355	10 475
Årsresultat		-83 355	10 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 355	10 475
Totalresultat		-83 355	10 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-83 355	
Avsatt til annen egenkapital	5		10 475
Sum overføringer og disponeringer		-83 355	10 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	8 213 842	8 213 842
Sum varige driftsmidler		8 213 842	8 213 842
Sum anleggsmidler		8 213 842	8 213 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 421	
Sum fordringer		4 421	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 832	313 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 832	313 922
Sum omløpsmidler		77 253	313 922
SUM EIENDELER		8 291 095	8 527 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		10 475
Udekket tap	5	72 880	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-72 880	10 475
Sum egenkapital		-42 880	40 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 253 443	5 451 247
Langsiktig konserngjeld	3	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 253 443	8 451 247
Sum langsiktig gjeld		8 253 443	8 451 247
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		2 954
Annen kortsiktig gjeld	3	80 532	33 088
Sum kortsiktig gjeld		80 532	36 042
Sum gjeld		8 333 975	8 487 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 291 095	8 527 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324115

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 171 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMBJØRNRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røyskattveien 18
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 171 271
AMBJØRNRØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 000	169 783
Sum inntekter		456 000	169 783
Kostnader			
Varekostnad		225 925	65 229
Annen driftskostnad	1	55 284	14 855
Sum kostnader		281 209	80 084
Driftsresultat		174 791	89 699
Annen rentekostnad	2, 3	258 146	76 270
Sum finanskostnader		258 146	76 270
Netto finans		-258 146	-76 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-83 355	13 429
Ordinært resultat etter skattekostnad	4		2 954
Årsresultat		-83 355	10 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 355	10 475
Totalresultat		-83 355	10 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-83 355	
Avsatt til annen egenkapital	5		10 475
Sum overføringer og disponeringer		-83 355	10 475



Organisasjonsnr: 925 171 271
AMBJØRRØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	8 213 842	8 213 842
Sum varige driftsmidler		8 213 842	8 213 842

Sum anleggsmidler		8 213 842	8 213 842
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 421	
Sum fordringer		4 421	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 832	313 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 832	313 922

Sum omløpsmidler		77 253	313 922
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		8 291 095	8 527 764
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		10 475
Udekket tap	5	72 880	
Sum opptjent egenkapital		-72 880	10 475

Sum egenkapital		-42 880	40 475
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 253 443	5 451 247
Langsiktig konserngjeld	3	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 253 443	8 451 247
Sum langsiktig gjeld		8 253 443	8 451 247
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		2 954
Annen kortsiktig gjeld	3	80 532	33 088
Sum kortsiktig gjeld		80 532	36 042
Sum gjeld		8 333 975	8 487 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 291 095	8 527 764



Organisasjonsnr: 925 171 271
AMBJØRNRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ambjørnrød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 171 271



Resultatregnskap

Ambjørnrød Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		456 000	169 783
Sum driftsinntekter		456 000	169 783
Varekostnad		225 925	65 229
Annen driftskostnad	1	55 284	14 855
Sum driftskostnader		281 209	80 084
Driftsresultat		174 791	89 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	2, 3	258 146	76 270
Resultat av finansposter		-258 146	-76 270
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-83 355	13 429
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	2 954
Ordinært resultat		-83 355	10 475
Årsresultat		-83 355	10 475
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	10 475
Overført til udekket tap	5	83 355	0
Sum overføringer		-83 355	10 475



Balanse

Ambjørnrød Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	8 213 842	8 213 842
Sum varige driftsmidler		8 213 842	8 213 842
Sum anleggsmidler		8 213 842	8 213 842
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		4 421	0
Sum fordringer		4 421	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 832	313 922
Sum omløpsmidler		77 253	313 922
Sum eiendeler		8 291 095	8 527 764



Balanse

Ambjørnrød Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	10 475
Udekket tap	5	-72 880	0
Sum opptjent egenkapital		-72 880	10 475
Sum egenkapital		-42 880	40 475
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 253 443	5 451 247
Langsiktig konserngjeld	3	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 253 443	8 451 247
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	2 954
Annen kortsiktig gjeld	3	80 532	33 088
Sum kortsiktig gjeld		80 532	36 042
Sum gjeld		8 333 975	8 487 289
Sum egenkapital og gjeld		8 291 095	8 527 764

Styret i Ambjørnrød Eiendom AS

Eivind Andre Larsen
styreleder/daglig leder

Ane Christine Rudi Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ambjørnrød Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Gjeld til Sparebanken 1 Østfold Akershus	5 253 443
	0
Sum	5 253 443

Lånene renteberegnes med 3,35 % og har en nedbetalingstid på 20 år.
Bokførte og betalte renter utgjør i 2021 kr 182 736 herav kr 596,- utgjør påløpte renter.
Lånene er sikret med pant i eiendommen Gnr 213 Bnr 259.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld 2021	Langsiktig gjeld 2021
Lån fra E Larsen Holding AS	0	3 000 000
Påløpte renter	75 800	0
Sum	75 800	3 000 000

Det er ytt lån fra morselskap E. Larsen Holding AS
Lånet står tilbake for all annen gjeld og kan ikke tilbakebetales uten samtykke fra selskapets bankforbindelse, Sparebanken 1 Østfold Akershus.
Lånet renteberegnes med 2,5%
Påløpte renter til E. Larsen Holding AS utgjør pr 31.12.21 kr. 75 205,- og er ført som annen kortsiktig gjeld i balansen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-83 355
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-83 355

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-83 355
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	83 355
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 338

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	10 475	40 475
Årets resultat		-83 355	0	-83 355
Avsatt utbytte		0	0	0
Pr 31.12.2021	30 000	-83 3550	10 475	-42 880

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt, men det skyldes til dels ganske store nødvendige vedlikeholdskostnader i 2021.

Eneeier, E. Larsen Holding AS, har gitt selskapet et lån på kr 3 000 000,-, som vil stå tilbake for eventuelle andre kreditorer.

Med dette til grunn anses det at grunnlaget for fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidselsen av regnskapet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ambjørnrød Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E. Larsen Holding AS	30	100,0	100,0

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 213 842
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 213 842
= Bokført verdi 31.12.21	8 213 842

Rådyrveien 31 er bokført til kostpris og avskrives ikke. Boligen leies i sin helhet ut til markedsmessige betingelser.