



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 542 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORVALTNING FINNMARK AS
Forretningsadresse: Oscarsgate 16A
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Schjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 548 064	1 572 843
Annen driftsinntekt		490 911	445 650
Sum inntekter		2 038 975	2 018 493
Kostnader			
Varekostnad		1 905	-7 308
Lønnskostnad	1	556 984	536 411
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 557	94 911
Annen driftskostnad		602 032	667 376
Sum kostnader		1 283 478	1 291 390
Driftsresultat		755 497	727 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	149
Annen finansinntekt		314	70
Sum finansinntekter		331	219
Annen rentekostnad		174 660	171 924
Sum finanskostnader		174 660	171 924
Netto finans		-174 329	-171 705
Ordinært resultat før skattekostnad		581 168	555 398
Skattekostnad på ordinært resultat	3	128 047	122 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 121	433 222
Årsresultat		453 121	433 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		453 121	433 222
Sum overføringer og disponeringer		453 121	433 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 793 700	2 467 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	599 200	90 600
Sum varige driftsmidler		3 392 900	2 558 400
Sum anleggsmidler		3 392 900	2 558 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		39 876	33 487
Sum varer		39 876	33 487
Fordringer			
Kundefordringer	4	208 362	110 274
Andre fordringer		23 168	49 188
Sum fordringer		231 530	159 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	143 363	5 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 363	5 360
Sum omløpsmidler		414 769	198 309
SUM EIENDELER		3 807 669	2 756 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	230 100	230 100
Overkurs		430	430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		230 530	230 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 337 672	-1 790 793
Sum opptjent egenkapital		-1 337 672	-1 790 793
Sum egenkapital		-1 107 142	-1 560 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	113 654	111 392
Sum avsetninger for forpliktelser		113 654	111 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 320 743	3 839 992
Sum annen langsiktig gjeld		4 320 743	3 839 992
Sum langsiktig gjeld		4 434 397	3 951 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 967	85 389
Betalbar skatt	3	125 785	149 292
Skyldige offentlige avgifter		141 989	72 189
Annen kortsiktig gjeld		59 673	58 718
Sum kortsiktig gjeld		480 414	365 588
Sum gjeld		4 914 811	4 316 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 807 669	2 756 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 767570

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 542 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORVALTNING FINNMARK AS
Forretningsadresse: Oscarsgate 16A
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Schjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 542 952
BYGGFORVALTNING FINNMARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 548 064	1 572 843
Annen driftsinntekt		490 911	445 650
Sum inntekter		2 038 975	2 018 493
Kostnader			
Varekostnad		1 905	-7 308
Lønnskostnad	1	556 984	536 411
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 557	94 911
Annen driftskostnad		602 032	667 376
Sum kostnader		1 283 478	1 291 390
Driftsresultat		755 497	727 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	149
Annen finansinntekt		314	70
Sum finansinntekter		331	219
Annen rentekostnad		174 660	171 924
Sum finanskostnader		174 660	171 924
Netto finans		-174 329	-171 705
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	128 047	122 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 121	433 222
Årsresultat		453 121	433 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		453 121	433 222
Sum overføringer og disponeringer		453 121	433 222



Organisasjonsnr: 816 542 952
BYGGFORVALTNING FINNMARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		2 793 700	2 467 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	599 200	90 600
Sum varige driftsmidler			
		3 392 900	2 558 400
Sum anleggsmidler			
		3 392 900	2 558 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		39 876	33 487
Sum varer			
		39 876	33 487
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	208 362	110 274
Andre fordringer			
		23 168	49 188
Sum fordringer			
		231 530	159 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	143 363	5 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		143 363	5 360
Sum omløpsmidler			
		414 769	198 309
SUM EIENDELER			
		3 807 669	2 756 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	6	230 100	230 100
Overkurs			
		430	430
Sum innskutt egenkapital			
		230 530	230 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-1 337 672	-1 790 793
Sum opptjent egenkapital			
		-1 337 672	-1 790 793



Sum egenkapital		-1 107 142	-1 560 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	113 654	111 392
Sum avsetninger for forpliktelses		113 654	111 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 320 743	3 839 992
Sum annen langsiktig gjeld		4 320 743	3 839 992
Sum langsiktig gjeld		4 434 397	3 951 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 967	85 389
Betalbar skatt	3	125 785	149 292
Skyldige offentlige avgifter		141 989	72 189
Annen kortsiktig gjeld		59 673	58 718
Sum kortsiktig gjeld		480 414	365 588
Sum gjeld		4 914 811	4 316 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 807 669	2 756 709



Organisasjonsnr: 816 542 952
BYGGFORVALTNING FINNMARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	767.00	300.00	230100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Werner Schjetne	460.00	60.00%	Ordinære aksjer
Tone Hansen	307.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	767.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	506260.00	486989.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59157.00	30297.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21567.00	19125.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	586984.00	536411.00

Note
1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



373739.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør

Byggforvaltning Finnmark AS 2020

Byggforvaltning Finnmark AS Org.nr. 816542952

**Resultatregnskap****Byggforvaltning Finnmark AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		1 548 064	1 572 843
Andre driftsinntekter		490 911	445 650
Sum driftsinntekter		2 038 975	2 018 493
Varekostnad		1 905	-7 308
Lønnskostnad	1	556 984	536 411
Avskrivning varige driftsmidler	2	122 557	94 911
Annen driftskostnad		602 033	667 375
Sum driftskostnad		1 283 478	1 291 390
Driftsresultat		755 497	727 103
Annen renteinntekt		17	149
Annen finansinntekt		315	70
Sum finansinntekter		332	219
Annen rentekostnad		174 660	171 924
Sum finanskostnader		174 660	171 924
Sum netto finansposter		-174 328	-171 705
Ordinært resultat før skattekostnad		581 168	555 398
Skattekostnad på ordinært resultat	3	128 047	122 176
Ordinært resultat		453 121	433 222
Årsresultat		453 121	433 222
Overført annen egenkapital		453 121	433 222
Sum disponert		453 121	433 222



Balanse

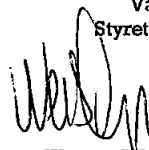
Byggforvaltning Finnmark AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 793 700	2 467 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	599 200	90 600
Sum varige driftsmidler		3 392 900	2 558 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 392 900	2 558 400
Omløpsmidler			
Varer		39 876	33 487
Fordringer			
Kundefordringer	4	208 362	110 274
Andre fordringer		23 168	49 188
Sum fordringer		231 530	159 462
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	143 363	5 360
Sum omløpsmidler		414 769	198 309
Sum eiendeler		3 807 669	2 756 709

**Balanse****Byggforvaltning Finnmark AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	230 100	230 100
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		230 530	230 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 337 672	-1 790 793
Sum opptjent egenkapital		-1 337 672	-1 790 793
Sum egenkapital	7	-1 107 142	-1 560 263
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	113 654	111 392
Sum avsetninger for forpliktelser		113 654	111 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 320 743	3 839 992
Sum annen langsiktig gjeld		4 320 743	3 839 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 967	85 389
Betalbar skatt	3	125 785	149 292
Skyldige offentlige avgifter		141 989	72 189
Annen kortsiktig gjeld		59 673	58 717
Sum kortsiktig gjeld		480 414	365 588
Sum gjeld		4 914 811	4 316 972
Sum egenkapital og gjeld		3 807 669	2 756 709

Vadsø, 31.12.2020 / 18.08.2021
Styret for Byggforvaltning Finnmark AS


Werner Schjetne
Styreleder/Daglig leder


Tone Hansen
Styremedlem



Noter 2020

Byggforvaltning Finnmark AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2020

Byggforvaltning Finnmark AS

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2020	2019
Lønn	506 260	486 989
Obligatorisk tjenstepensjon	29 157	30 297
Andre ytelser	21 567	19 125
Sum lønnskostnader	556 984	536 411

Antall ansatte i 2020: 1

Det er i 2020 utbetalt kr 373 739 i lønn til daglig leder. Herav inngår elektronisk kommunikasjongodtgjørelse på kr 4 392 og helseforsikring kr 3 347

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 637 554	163 900	2 801 454
Årets tilgang	413 729	543 327	957 056
Årets avgang			
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 051 283	707 227	3 758 510
Akkumulerte avskrivninger 31.12	257 583	108 027	365 610
Bokført verdi pr 31.12	2 793 700	599 200	3 392 900
Årets avskrivning	87 829	34 727	122 557
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	
Gjenværende avskrivningstid	44 år	3-5 år	

Note 3 Skattekostnad

Årets betalbare skatt framkommer som følger:

Resultat før skatt	581 168
Endring midlertidige forskjeller	-10 282
Permanente forskjeller	866

Årets skattegrunnlag Kr **571 752**

Årets betalbare skattekostnad (22%) er: Kr **125 785**



Noter 2020

Byggforvaltning Finnmark AS

Midlertidige forskjeller:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	92 575	185 620	-93 045
Fordringer	-4 560	-3 662	-898
Gevinst og tapskonto	418 307	334 646	83 661
Sum	506 322	516 604	-10 282

22% utsatt skatt	111 391	113 653	2 262
------------------	---------	---------	-------

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	125 785
Utsatt skatt	2 262
Årets skattekostnad	<u>128 047</u>

Note 4 - Fordringer og gjeld/pantstillelser

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år:	kr	4 320 743
--	----	-----------

Kundefordringer pr. 31.12 består av restanser	kr	208 362
Herav utgjør restanser eldre enn ett år	kr	0

Pantstillelser 2020

Pantesikret restgjeld	4 320 743
-----------------------	-----------

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant

Bygninger	2.793 700
Driftsløsøre	534 000

Note 5 - Bundne midler

Pr 31.12. hadde selskapet bundne midler med kr 109 633.



Noter 2020

Byggforvaltning Finnmark AS

Note 6 - Antall aksjer, aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 767 aksjer a pålydende kr. 300

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Navn	Eierandel	Antall aksjer	Tillitsverv
Werner Schjetne	60%	460	Styreleder/Daglig leder
Tone Hansen	40%	307	Styremedlem

Note 7 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
EK pr. 1.1.	230 100	430	-1 790 793	-1 560 263
Årets resultat			453 121	453 121
EK pr 31.12.	230 100	430	-1 337 672	-1 107 142

Selskapet har negativ egenkapital på kr 1 107 142. Erfaring med omsetning av næringsbygg gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendom er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret.