



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 573 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BY BRUG AS
Forretningsadresse: Helgesvegen 2
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 345 622	1 382 956
Leieinntekter av fast eiendom		755 411	1 259 292
Offentlige bidrag og tilskudd skogen		1 750 407	2 153 546
Annen driftsinntekt		6 116 032	1 425 325
Sum inntekter		11 967 472	6 221 118
Kostnader			
Varekostnad		414 212	233 002
Lønnskostnad	1	2 328 659	2 619 918
Avskrivning på varige driftsmidler	2	279 304	329 996
Annen driftskostnad		2 672 802	5 556 048
Sum kostnader		5 694 976	8 738 965
Driftsresultat		6 272 495	-2 517 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201 057	210 310
Gevinst ved salg av aksjer		4 917 692	959 368
Annen finansinntekt		5 405 553	1 254 903
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m	3	37 592 869	13 079 883
Sum finansinntekter		48 117 171	15 504 464
Annen rentekostnad		152	70
Tap ved salg av aksjer		401 045	599 473
Annen finanskostnad			402 259
Sum finanskostnader		401 197	1 001 802
Netto finans		47 715 974	14 502 662
Ordinært resultat før skattekostnad		53 988 469	11 984 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 988 469	11 984 816
Årsresultat		53 988 469	11 984 816



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 988 469	11 984 816
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 000 000
Ordinært utbytte	5	3 596 327	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	50 392 142	5 984 816
Sum overføringer og disponeringer		53 988 469	11 984 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Jord og skogeiendommer	2	979 742	918 888
Bygninger og boliger	2	843 338	899 381
Maskiner, el. anlegg og inventar	2		10 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	285 333	354 761
Sum varige driftsmidler		2 108 413	2 183 952
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,7	362 599	362 599
Investeringer i tilknyttet selskap		1 075 000	1 075 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6,7	956 990	956 990
Investeringer i aksjer og andeler	8	158 016	158 016
Sum finansielle anleggsmidler		2 552 605	2 552 605
Sum anleggsmidler		4 661 018	4 736 557
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	346 443	669 491
Sum varer		346 443	669 491
Fordringer			
Kundefordringer		2 229 777	1 059 112
Andre fordringer	4	3 270 732	3 567 617
Sum fordringer		5 500 509	4 626 729
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	84 305 567	44 732 860
Sum investeringer		84 305 567	44 732 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	19 764 317	7 632 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 764 317	7 632 283
Sum omløpsmidler		109 916 836	57 661 363
SUM EIENDELER		114 577 854	62 397 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,11	623 143	623 143
Beholdning av egne aksjer	5,11	-69 862	-69 862
Annen innskutt egenkapital	5	1 017 168	1 017 168
Sum innskutt egenkapital		1 570 449	1 570 449

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	107 797 530	57 405 388
Sum opptjent egenkapital		107 797 530	57 405 388

Sum egenkapital

109 367 979 **58 975 837**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	12	688 000	711 000
Sum annen langsiktig gjeld		688 000	711 000

Sum langsiktig gjeld

688 000 **711 000**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		101 847	90 425
Skyldig offentlige avgifter		172 586	188 452
Utbytte		3 596 327	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		651 116	432 206
Sum kortsiktig gjeld		4 521 875	2 711 084

Sum gjeld

5 209 875 **3 422 084**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 577 854	62 397 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468670

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 573 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BY BRUG AS
Forretningsadresse: Helgesvegen 2
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 573 753
BY BRUG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 345 622	1 382 956
Leieinntekter av fast eiendom		755 411	1 259 292
Offentlige bidrag og tilskudd skogen		1 750 407	2 153 546
Annen driftsinntekt		6 116 032	1 425 325
Sum inntekter		11 967 472	6 221 118
Kostnader			
Varekostnad		414 212	233 002
Lønnskostnad	1	2 328 659	2 619 918
Avskrivning på varige driftsmidler	2	279 304	329 996
Annen driftskostnad		2 672 802	5 556 048
Sum kostnader		5 694 976	8 738 965
Driftsresultat		6 272 495	-2 517 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201 057	210 310
Gevinst ved salg av aksjer		4 917 692	959 368
Annen finansinntekt		5 405 553	1 254 903
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m	3	37 592 869	13 079 883
Sum finansinntekter		48 117 171	15 504 464
Annen rentekostnad		152	70
Tap ved salg av aksjer		401 045	599 473
Annen finanskostnad			402 259
Sum finanskostnader		401 197	1 001 802
Netto finans		47 715 974	14 502 662
Ordinært resultat før skattekostnad		53 988 469	11 984 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 988 469	11 984 816
Årsresultat		53 988 469	11 984 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 988 469	11 984 816
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 000 000



Ordinært utbytte	5	3 596 327	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	50 392 142	5 984 816
Sum overføringer og disponeringer		53 988 469	11 984 816



Organisasjonsnr: 912 573 753
BY BRUG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Jord og skogeiendommer			
	2	979 742	918 888
Bygninger og boliger			
	2	843 338	899 381
Maskiner, el. anlegg og inventar			
	2		10 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	285 333	354 761
Sum varige driftsmidler		2 108 413	2 183 952
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6,7	362 599	362 599
Investeringer i tilknyttet selskap			
		1 075 000	1 075 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6,7	956 990	956 990
Investeringer i aksjer og andeler			
	8	158 016	158 016
Sum finansielle anleggsmidler		2 552 605	2 552 605
Sum anleggsmidler		4 661 018	4 736 557
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	9	346 443	669 491
Sum varer		346 443	669 491
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 229 777	1 059 112
Andre fordringer			
	4	3 270 732	3 567 617
Sum fordringer		5 500 509	4 626 729
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	84 305 567	44 732 860
Sum investeringer		84 305 567	44 732 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	10	19 764 317	7 632 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 764 317	7 632 283
Sum omløpsmidler		109 916 836	57 661 363



SUM EIENDELER		114 577 854	62 397 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,11	623 143	623 143
Beholdning av egne aksjer	5,11	-69 862	-69 862
Annen innskutt egenkapital	5	1 017 168	1 017 168
Sum innskutt egenkapital		1 570 449	1 570 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	107 797 530	57 405 388
Sum opptjent egenkapital		107 797 530	57 405 388
Sum egenkapital		109 367 979	58 975 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	688 000	711 000
Sum annen langsiktig gjeld		688 000	711 000
Sum langsiktig gjeld		688 000	711 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 847	90 425
Skyldig offentlige avgifter		172 586	188 452
Utbytte		3 596 327	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		651 116	432 206
Sum kortsiktig gjeld		4 521 875	2 711 084
Sum gjeld		5 209 875	3 422 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 577 854	62 397 920



Organisasjonsnr: 912 573 753
BY BRUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Kirsten Arnhild Lange
2022-05-12

 BankID Signing
Johan Fredrik Getz
2022-05-12

 BankID Signing
Trygve Johan Collett Ebbing
2022-05-13

 BankID Signing
Kjell-Erik Hansen
2022-05-18



Årsregnskap 2021 for BY BRUG AS

Foretaksnr. 912573753

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kløbuveien 196 B
7037 TRONDHEIM
Regnskapsførernummer 936285066



BY BRUG AS

 BankID Signing
Kirsten Arnhild Lange
2022-05-12 BankID Signing
Johan Fredrik Getz
2022-05-12 BankID Signing
Trygve Johan Collett Ebbing
2022-05-13 BankID Signing
Kjell-Erik Hansen
2022-05-18**Resultatregnskap**

	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 345 622	1 382 956
Offentlige bidrag og tilskudd skogen		1 750 407	2 153 546
Leieinntekter av fast eiendom		755 411	1 259 292
Annen driftsinntekt		6 116 032	1 425 325
Sum driftsinntekter		11 967 472	6 221 118
Driftskostnader			
Varekostnad		414 212	233 002
Lønnskostnad	1	2 328 659	2 619 918
Avskrivning på varige driftsmidler	2	279 304	329 996
Annen driftskostnad		2 672 802	5 556 048
Sum driftskostnader		5 694 976	8 738 965
DRIFTSRESULTAT		6 272 495	(2 517 846)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m	3	37 592 869	13 079 883
Gevinst ved salg av aksjer		4 917 692	959 368
Annen renteinntekt		201 057	210 310
Annen finansinntekt		5 405 553	1 254 903
Sum finansinntekter		48 117 171	15 504 464
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		152	70
Tap ved salg av aksjer		401 045	599 473
Annen finanskostnad		0	402 259
Sum finanskostnader		401 197	1 001 802
NETTO FINANSPOSTER		47 715 974	14 502 662
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		53 988 469	11 984 816
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		53 988 469	11 984 816
ÅRSRESULTAT		53 988 469	11 984 816
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte	5	3 596 327	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	50 392 142	5 984 816
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		53 988 469	11 984 816


Årsregnskap for BY BRUG AS


Organisasjonsnr. 912573753



BY BRUG AS

Balanse pr. 31.12.2021

 BankID Signing
Kirsten Arnhild Lange
2022-05-12

 BankID Signing
Johan Fredrik Getz
2022-05-12

 BankID Signing
Trygve Johan Collett Ebbing
2022-05-13


 BankID Signing
Kjell-Erik Hansen
2022-05-18


	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Jord og skogeiendommer	2	979 742	918 888
Bygninger og boliger	2	843 338	899 381
Maskiner, el. anlegg og inventar	2	0	10 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	285 333	354 761
Sum varige driftsmidler		2 108 413	2 183 952
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6,7	362 599	362 599
Investeringer i tilknyttet selskap		1 075 000	1 075 000
Lån til tilknyttet selskap	6,7	956 990	956 990
Investeringer i aksjer og andeler	8	158 016	158 016
Sum finansielle anleggsmidler		2 552 605	2 552 605
SUM ANLEGGSMIDLER		4 661 018	4 736 557
OMLØPSMIDLER			
Varer	9	346 443	669 491
Fordringer			
Kundefordringer		2 229 777	1 059 112
Andre fordringer	4	3 270 732	3 567 617
Sum fordringer		5 500 509	4 626 729
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	84 305 567	44 732 860
Sum investeringer		84 305 567	44 732 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	19 764 317	7 632 283
SUM OMLØPSMIDLER		109 916 836	57 661 363
SUM EIENDELER		114 577 854	62 397 920



BY BRUG AS

Balanse pr. 31.12.2021

 BankID Signing
Kirsten Arnhild Lange
2022-05-12

 BankID Signing
Johan Fredrik Getz
2022-05-12

 BankID Signing
Trygve Johan Collett Ebbing
2022-05-13

 BankID Signing
Kjell-Erik Hansen
2022-05-18

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,11	623 143	623 143
Egne aksjer	5,11	(69 862)	(69 862)
Annen innskutt egenkapital	5	1 017 168	1 017 168
Sum innskutt egenkapital		1 570 449	1 570 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	107 797 530	57 405 388
Sum opptjent egenkapital		107 797 530	57 405 388
SUM EGENKAPITAL		109 367 979	58 975 837
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	688 000	711 000
Sum annen langsiktig gjeld		688 000	711 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		688 000	711 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		101 847	90 425
Skyldig offentlige avgifter		172 586	188 452
Utbytte		3 596 327	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		651 116	432 206
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 521 875	2 711 084
SUM GJELD		5 209 875	3 422 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 577 854	62 397 920

Underskrifter, Steinkjer

Johan F. Getz
Styreleder

Kirsten Lange
styremedlem


Trygve Ebbing
styremedlem


Kjell-Erik Hansen
daglig leder




BY BRUG AS

Noter 2021

 BankID Signing
Kirsten Arnhild Lange
2022-05-12

 BankID Signing
Johan Fredrik Getz
2022-05-12

 BankID Signing
Trygve Johan Collett Ebbing
2022-05-13

 BankID Signing
Kjell-Erik Hansen
2022-05-18

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer

Omløpsaksjer er oppført til virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet velger å ikke bokføre utsatt skattefordel



BY BRUG AS

Noter 2021

 BankID Signing
Kirsten Arnhild Lange
2022-05-12

 BankID Signing
Johan Fredrik Getz
2022-05-12

 BankID Signing
Trygve Johan Collett Ebbing
2022-05-13

 BankID Signing
Kjell-Erik Hansen
2022-05-18

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 774 591	2 060 914
Arbeidsgiveravgift	284 915	306 605
Pensjonskostnader	110 934	109 465
Andre lønnsrelaterte ytelser	158 218	142 932
Totalt	2 328 659	2 619 918

Antall årsverk: 2,3

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Jord og skogeiendommer	Bygninger og boliger	Maskiner, el. anlegg og inventar	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 014 511	1 908 952	186 811	2 247 978	5 358 251
+ Tilgang	76 068	0	0	127 697	203 765
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 090 578	1 908 952	186 811	2 375 675	5 562 016
Akk. av/nedskr. pr 1/1	95 623	1 009 572	175 888	1 893 217	3 174 300
+ Ordinære avskrivninger	15 214	56 043	10 923	197 125	279 304
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	110 836	1 065 614	186 811	2 090 342	3 453 603
Balanseført verdi pr 31/12	979 742	843 337	0	285 333	2 108 412
Procentsats for ord.avskr	20-100	2-10	20-20	10-33	

Note 3 - Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Omløpsmidler er vurdert til markedsverdi.


Anskaffelseskost er kr 22 907 118,- Markedsverdi på aksjer er 84 305 581,-


Følgende er aksjene oppskrevet med kr 61 398 463,-



BY BRUG AS

Noter 2021

 BankID Signing
Kirsten Arnhild Lange
2022-05-12

 BankID Signing
Johan Fredrik Getz
2022-05-12

 BankID Signing
Trygve Johan Collett Ebbing
2022-05-13

 BankID Signing
Kjell-Erik Hansen
2022-05-18

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-849 964	-965 619
+ Gevinst- og tapskonto	-714 868	-893 585
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	936 342	675 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 218 173	8 018 389
Sum negative skatteøkende forskjeller	8 719 347	10 552 593
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	8 719 347	10 552 593

Selskapet har en ubenyttet naturressursskatt på kr 3 149 415. Dette vil kunne føre til redusert fremtidig beskatning.

Note 5 - Egenkapital


	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	553 281	58 422 556	58 975 837
+Fra årets resultat		53 988 469	53 988 469
-Avsatt utbytte		-3 596 327	-3 596 327
Pr 31.12.	553 281	108 814 698	109 367 979


Aksjekapital består av kr 623 143 - egne akjer kr 69 862 = 553 281
I posten annen egenkapital inngår annen innskutt egenkapital med kr 1.017.168



BY BRUG AS

Noter 2021

 BankID Signing
Kirsten Arnhild Lange
2022-05-12

 BankID Signing
Johan Fredrik Getz
2022-05-12

 BankID Signing
Trygve Johan Collett Ebbing
2022-05-13

 BankID Signing
Kjell-Erik Hansen
2022-05-18

Note 6 - Lån til datterselskap

Det er gitt et lån til Rishalla Utbygging AS på kr 956 990
Lånet er rentefritt og skal nedbetales innen 02.05.2022

Note 7 - Investeringer i datterselskapselskap

Firma / kontorsted	Anskaff.- kost	Balanseført Egenkapital	Eier- og stemmeandel	Resultat
Rishalla Utbygging AS	362 599	266 224	50,4%	-12 958

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har i 2013 tegnet medlemskap og blitt andelseier i Allskog for kr 1000.
Selskapet forplikter seg å tegne andelsinnskudd for kr 223.000 i løpet av en 15 årsperiode.

Note 9 - Varer

Varer består av medgåtte prosjekteringskostnader vedrørende Sætervika Hytteområde.


Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.


Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 118 602 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 138 583.



BY BRUG AS

Noter 2021

 BankID Signing
Kirsten Arnhild Lange
2022-05-12

 BankID Signing
Johan Fredrik Getz
2022-05-12

 BankID Signing
Trygve Johan Collett Ebbing
2022-05-13

 BankID Signing
Kjell-Erik Hansen
2022-05-18

Note 11 - Aksjekapital

Selskapet har 623143 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 623 143. Selskapet har kun en aksjeklasse og det er ingen stemmebegrensning på aksjene.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Merethe Getz	57 861
Kirsten Lange, styremedlem	50 265
Konrad Invest AS	84 499
By Brug AS egne aksjer	69 862
Cornelia Lange Getz	59 290
Johan Fredrik Getz, styreleder	38 785
Andrea Lange Getz	37 587
Borghatten AS	85 735
CorGet Invest AS	65 735
Getz Invest AS	70 000

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 525.000 og pr 31.12. i fjor kr 550 000. Gjeldsposten gjelder forskuddsbetalt festeavgift.



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i By Brug AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til By Brug AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4NBSV-1C57W-8SFEX-EZ12E-HBGAP-111E0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 13:13:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4NBSV-1C57W-8SFEX-EZ1ZE-HBGAP-111E0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>