



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 628 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 62 AS  
Forretningsadresse: Osvegen 142  
5227 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 308 183	1 302 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 308 183</b>	<b>1 302 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	571 802	566 904
Annen driftskostnad	2	192 581	208 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 383</b>	<b>775 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 800</b>	<b>526 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			187
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>187</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	235 491	306 727
Annen rentekostnad		59 412	84 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 903</b>	<b>391 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 903</b>	<b>-391 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>248 896</b>	<b>135 830</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	54 757	29 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 139</b>	<b>105 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>194 139</b>	<b>105 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 139</b>	<b>105 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	168 694	
Overføringer annen egenkapital	6	25 445	105 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 139</b>	<b>105 948</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	30 374 317	30 735 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 374 317</b>	<b>30 735 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 374 317</b>	<b>30 735 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 919	12 205
Andre fordringer		10 314	12 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 233</b>	<b>25 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 233</b>	<b>25 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 396 549</b>	<b>30 760 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 117 130	3 117 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 217 130</b>	<b>3 217 130</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 731 440	2 705 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 731 440</b>	<b>2 705 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 948 571</b>	<b>5 923 126</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 647 200	1 640 023
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 647 200</b>	<b>1 640 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	19 051 204	18 605 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 051 204</b>	<b>18 605 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 698 404</b>	<b>20 245 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 531
Betalbar skatt	4		248
Kortsiktig konserngjeld	3	3 749 575	4 589 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 749 575</b>	<b>4 592 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 447 978</b>	<b>24 837 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 396 549</b>	<b>30 760 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 628 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 62 AS  
Forretningsadresse: Osvegen 142  
5227 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 989 628 755  
STRANDGATEN 62 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 308 183	1 302 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 308 183</b>	<b>1 302 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	571 802	566 904
Annen driftskostnad	2	192 581	208 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 383</b>	<b>775 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 800</b>	<b>526 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			187
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>187</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	235 491	306 727
Annen rentekostnad		59 412	84 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 903</b>	<b>391 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 903</b>	<b>-391 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	54 757	29 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 139</b>	<b>105 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>194 139</b>	<b>105 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 139</b>	<b>105 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	168 694	
Overføringer annen egenkapital	6	25 445	105 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 139</b>	<b>105 948</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 531
Betalbar skatt	4		248
Kortsiktig konserngjeld	3	3 749 575	4 589 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 749 575</b>	<b>4 592 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 447 978</b>	<b>24 837 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 396 549</b>	<b>30 760 806</b>



Organisasjonsnr: 989 628 755  
STRANDGATEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vest-Finans Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

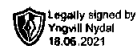
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## **Strandgaten 62 AS**

Org.nr. 989 628 755

# **Årsrapport 2020**

**Styrets årsberetning**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**



Strandgaten 62 AS

## Årsberetning 2020

Legally signed by  
Ingolf Sundfør Dahm  
18.06.2021

Legally signed by  
Yngvill Nydal  
18.06.2021

### Virksomheten

Strandgaten 62 AS, som er lokalisert i Bergen kommune, har sin virksomhet innenfor kjøp, salg og drift av eiendommer.

Selskapet Strandgaten 62 AS eier en nærings- og boligeiendom på ca. 1 600 kvm. i Bergen sentrum. På grunn av tidligere bruk og regulering står en relativt fritt i å utnytte bygget til næring eller bolig. Prosessen med å utvikle eiendommen pågår og selskapet har fått godkjent deler av bygget for ombygging til boliger. To leiligheter ble ferdigstilt og overlevert selskapet ved utgangen av 2018 og driftes som utleieobjekter av søsterselskapet Nydal Eiendom AS. Selskapet har leiet ut en større del av næringsdelen av bygget i de seneste år.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet er i liten grad påvirket av utbruddet av Covid-19 og de tiltak mot smittespredning som er iverksatt av myndighetene fra mars 2020.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde i 2020 en omsetning på kr 1 308 183 (2019: kr 1 302 148 og et overskudd før skattekostnad på kr 248 896 (2019: kr 135 830). Bokført egenkapital per 31.12.2020 er kr 5 948 571 (31.12.2019: kr 5 923 126).

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Forskning og utvikling

Selskapet har ikke kostnader forbundet med forskning og utviklingsaktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### Likestilling

Selskapets styre består av en kvinne og en mann.

### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

### Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Bergen, 17. juni 2021

Yngvill Nydal  
Styrets leder

Ingolf Sundfør Dahm  
Styrets nestleder/daglig leder



Til generalforsamlingen i  
**Strandgaten 62 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Strandgaten 62 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 194 139. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Til generalforsamlingen i  
**Strandgaten 62 AS**  
Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

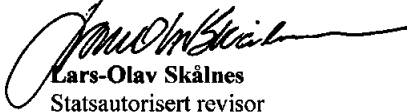
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 18. juni 2021

**REVISOR-PARTNER AS**

  
**Lars-Olav Skålnes**  
Statsautorisert revisor



Strandgaten 62 AS

Resultatregnskap

Legally signed by  
Ingvill Sundtør Delum  
18.06.2021

Legally signed by  
Yngvill Nydel  
18.06.2021

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 308 183	1 302 148
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 308 183</b>	<b>1 302 148</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	571 802	566 904
Annen driftskostnad	2	192 581	208 329
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>764 383</b>	<b>775 233</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>543 800</b>	<b>526 915</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>187</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	235 491	306 727
Annen rentekostnad		59 412	84 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 903</b>	<b>391 273</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(294 903)</b>	<b>(391 085)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>248 896</b>	<b>135 830</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	54 757	29 882
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>194 139</b>	<b>105 948</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>194 139</b>	<b>105 948</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	168 694	0
Overføringer annen egenkapital	6	25 445	105 948
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>194 139</b>	<b>105 948</b>



Strandgaten 62 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Legally signed by  
Ingrid Sundtor Dahm  
18.06.2021

Legally signed by  
Yngvill Nydal  
18.06.2021

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	30 374 317	30 735 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 374 317</b>	<b>30 735 703</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 374 317</b>	<b>30 735 703</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 919	12 205
Andre fordringer		10 314	12 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 233</b>	<b>25 103</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 233</b>	<b>25 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 396 549</b>	<b>30 760 806</b>



Strandgaten 62 AS

Balanse pr. 31.12.2020



	Note	31.12.2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 117 130	3 117 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 217 130</b>	<b>3 217 130</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 731 440	2 705 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 731 440</b>	<b>2 705 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 948 571</b>	<b>5 923 126</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 647 200	1 640 023
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 647 200</b>	<b>1 640 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	19 051 204	18 605 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 051 204</b>	<b>18 605 297</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>20 698 404</b>	<b>20 245 320</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 531
Betalbar skatt	4	0	248
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 749 575	4 589 581
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 749 575</b>	<b>4 592 360</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 447 978</b>	<b>24 837 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 396 549</b>	<b>30 760 806</b>

Bergen, 17. juni 2021

Yngvill Nydal  
Styrets leder

Ingolf Sundfør Dahm  
Styrets nestleder/daglig leder



Strandgaten 62 AS

## Noter 2020



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

### Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av historisk kostpris og antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt i tillegg til endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas det også ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Netto utsatt skattefordel balanseføres dersom selskapet kan sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år, eller fordelen kan nyttiggjøres gjennom realistisk skattetilpasning i fremtidige år.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap i konsernet Vest-Finans Eiendom AS. Morselskapet Vest-Finans Eiendom AS med forretningskontor i Bergen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets hovedkontor.



Strandgaten 62 AS

Noter 2020



Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	36 753 474
+ Tilgang	210 416
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	36 963 890
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 017 771
+ Ordinære avskrivninger	571 802
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 589 573
Balanseført verdi pr 31/12	30 374 317
Prosentats for ord.avskr	2-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Det var ingen sysselsatt i selskapet i 2020.

Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ikke utbetalt lønn i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder/styrets leder har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp inkl. mva.:

	2020	2019
Revisjon	12 750	12 500
Revisjonstøtte	5 000	3 313
<b>Totalt</b>	<b>17 750</b>	<b>15 813</b>



Strandgaten 62 AS

## Noter 2020

Legally signed by  
Ingolf Sundfør Dahm  
18.08.2021

Legally signed by  
Yngvill Nydal  
18.08.2021

### Note 3 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	216 275	0
Annen kortsiktig gjeld	3 533 300	4 589 581
Annen langsiktig gjeld	19 051 204	18 605 297
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 800 779</b>	<b>23 194 877</b>

Mellomregning med selskaper i samme konsern er renteberegnet basert på 3-måneders NIBOR med tillegg av en markedsbasert margin.

Selskapet kassekreditt på kr 3 353 300 utgjør selskapets andel av konsernet konsernkotokreditt på kr 8 000 000 og er presentert som kortsiktig konserngjeld.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	248 896
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-32 622
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>216 275</b>
- Ytet konsernbidrag	216 275
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	47 580
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>47 580</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	7 177
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>54 757</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	47 580
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-47 580
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Strandgaten 62 AS

Organisasjonsnr. 989628755



Strandgaten 62 AS

## Noter 2020

Legally signed by  
Ingolf Sundfør Dahm  
18.08.2021

Legally signed by  
Yngvi H Nydal  
18.08.2021

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 487 276	7 454 654
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>7 487 276</b>	<b>7 454 654</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 647 200</b>	<b>1 640 023</b>

### Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	5 823 126	5 923 126
+Fra årets resultat			25 445	25 445
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>5 848 571</b>	<b>5 948 571</b>

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	248 896
Skattekostnad	54 757
<b>Årets resultat</b>	<b>194 139</b>

#### Disponeringer

Ytet konsernbidrag	168 694
Avsatt til annen opptjent egenkapital	25 445
<b>Sum disponert</b>	<b>194 139</b>

#### Gitt konsernbidrag

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag	216 275
Fradragsberettiget konsernbidrag	216 275



Strandgaten 62 AS

**Noter 2020**



**Note 7 - Pantelån og garantier mv.**

**Pantstillelser og garantier**

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi pantesikret gjeld	30 374 317	30 735 703

Selskapet har ingen bankgjeld per 31.12.2020. Selskapets bankforbindelse har tinglyst en pantobligasjon på kr 38 000 000 på eiendommen som sikkerhet for konsernets gjeld.

**Note 8 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vest-Finans Eiendom AS	100