



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 199 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRØN HUS PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38
4372 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 3	134 810 263	48 584 261
Sum inntekter		134 810 263	48 584 261
Kostnader			
Varekostnad		108 963 636	36 898 516
Lønnskostnad	2	1 509 313	
Annen driftskostnad		411 990	421 436
Sum kostnader		110 884 938	37 319 952
Driftsresultat		23 925 324	11 264 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 210	62 383
Sum finansinntekter		45 210	62 383
Annen rentekostnad		233 512	126 806
Annen finanskostnad			520 305
Sum finanskostnader		233 512	647 111
Netto finans		-188 301	-584 728
Ordinært resultat før skattekostnad		23 737 023	10 679 581
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 223 577	2 463 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 513 446	8 215 593
Årsresultat		18 513 446	8 215 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 513 446	8 215 593
Totalresultat		18 513 446	8 215 593
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 100 000
Konsernbidrag		16 634 650	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 878 796	7 115 593
Sum overføringer og disponeringer		18 513 446	8 215 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	113 820	113 820
Andre langsiktige fordringer		122 002	2 622 378
Sum finansielle anleggsmidler		235 822	2 736 198
Sum anleggsmidler		235 822	2 736 198
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 8	22 626 081	5 371 653
Sum varer		22 626 081	5 371 653
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4, 6, 8	51 508 444	34 702 441
Andre kortsiktige fordringer	4	657 739	2 869 344
Konsernfordringer		10 362 189	400 000
Sum fordringer		62 528 372	37 971 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	377	7 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377	7 700
Sum omløpsmidler		85 154 830	43 351 137
SUM EIENDELER		85 390 652	46 087 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		3 054 132	3 054 132
Sum innskutt egenkapital		3 654 132	3 654 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 057 903	10 179 107
Sum opptjent egenkapital		12 057 903	10 179 107
Sum egenkapital		15 712 035	13 833 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 566 571	1 034 819
Sum avsetninger for forpliktelser		1 566 571	1 034 819
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 355 559
Sum annen langsiktig gjeld			2 355 559
Sum langsiktig gjeld		1 566 571	3 390 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	19 234 578	6 259 078
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		94 670	
Utbytte			1 100 000
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	48 641 279	20 735 359
Annen kortsiktig gjeld		141 520	769 282
Sum kortsiktig gjeld		68 112 047	28 863 718
Sum gjeld		69 678 618	32 254 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 390 652	46 087 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261887

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 199 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRØN HUS PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38
4372 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 994 199 536
NORRØN HUS PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 3	134 810 263	48 584 261
Sum inntekter		134 810 263	48 584 261
Kostnader			
Varekostnad		108 963 636	36 898 516
Lønnskostnad	2	1 509 313	
Annen driftskostnad		411 990	421 436
Sum kostnader		110 884 938	37 319 952
Driftsresultat		23 925 324	11 264 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 210	62 383
Sum finansinntekter		45 210	62 383
Annen rentekostnad		233 512	126 806
Annen finanskostnad			520 305
Sum finanskostnader		233 512	647 111
Netto finans		-188 301	-584 728
Ordinært resultat før skattekostnad		23 737 023	10 679 581
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 223 577	2 463 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 513 446	8 215 593
Årsresultat		18 513 446	8 215 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 513 446	8 215 593
Totalresultat		18 513 446	8 215 593
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 100 000
Konsernbidrag		16 634 650	
Avsatt til annen egenkapital		1 878 796	7 115 593
Sum overføringer og disponeringer		18 513 446	8 215 593



Organisasjonsnr: 994 199 536
NORRØN HUS PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	113 820	113 820
Andre langsiktige fordringer		122 002	2 622 378
Sum finansielle anleggsmidler		235 822	2 736 198
Sum anleggsmidler		235 822	2 736 198

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3, 8	22 626 081	5 371 653
Sum varer		22 626 081	5 371 653

Fordringer

Kundefordringer	3, 4, 6,	51 508 444	34 702 441
Andre kortsiktige fordringer	4	657 739	2 869 344
Konsernfordringer		10 362 189	400 000
Sum fordringer		62 528 372	37 971 785

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	377	7 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377	7 700

Sum omløpsmidler		85 154 830	43 351 137
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		85 390 652	46 087 335
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		3 054 132	3 054 132
Sum innskutt egenkapital		3 654 132	3 654 132

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		12 057 903	10 179 107
Sum opptjent egenkapital		12 057 903	10 179 107
Sum egenkapital		15 712 035	13 833 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 566 571	1 034 819
Sum avsetninger for forpliktelser		1 566 571	1 034 819
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 355 559
Sum annen langsiktig gjeld			2 355 559
Sum langsiktig gjeld		1 566 571	3 390 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	19 234 578	6 259 078
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		94 670	
Utbytte			1 100 000
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	48 641 279	20 735 359
Annen kortsiktig gjeld		141 520	769 282
Sum kortsiktig gjeld		68 112 047	28 863 718
Sum gjeld		69 678 618	32 254 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 390 652	46 087 335



Organisasjonsnr: 994 199 536
NORRØN HUS PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Norrøn Hus Prosjekt AS

Organisasjonsnr: 994 199 536



Resultatregnskap Norrøn Hus Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1, 3	134 810 263	48 584 261
Sum driftsinntekter		134 810 263	48 584 261
Varekostnad		108 963 636	36 898 516
Lønnskostnad	2	1 509 313	0
Annen driftskostnad		411 990	421 436
Sum driftskostnader		110 884 938	37 319 952
Driftsresultat		23 925 324	11 264 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 210	62 383
Annen rentekostnad		233 512	126 806
Annen finanskostnad		0	520 305
Resultat av finansposter		-188 301	-584 728
Ordinært resultat før skattekostnad		23 737 023	10 679 581
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 223 577	2 463 988
Årsresultat		18 513 446	8 215 593
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 100 000
Avsatt konsernbidrag		16 634 650	0
Avsatt til annen egenkapital		1 878 796	7 115 593
Sum overføringer		18 513 446	8 215 593



Balanse
Norrøn Hus Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	113 820	113 820
Andre langsiktige fordringer		122 002	2 622 378
Sum finansielle anleggsmidler		235 822	2 736 198
Sum anleggsmidler		235 822	2 736 198
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 8	22 626 081	5 371 653
Sum varer		22 626 081	5 371 653
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3, 4, 6, 8	51 508 444	34 702 441
Andre kortsiktige fordringer	4	657 739	2 869 344
Konsernfordringer		10 362 189	400 000
Sum fordringer		62 528 372	37 971 785
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	377	7 700
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		377	7 700
Sum omløpsmidler		85 154 830	43 351 137
Sum eiendeler		85 390 652	46 087 335



Balanse Norrøn Hus Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		3 054 132	3 054 132
Sum innskutt egenkapital		3 654 132	3 654 132
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		12 057 903	10 179 107
Sum opptjent egenkapital		12 057 903	10 179 107
Sum egenkapital		15 712 035	13 833 239
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 566 571	1 034 819
Sum avsetning for forpliktelser		1 566 571	1 034 819
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	2 355 559
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 355 559
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	19 234 578	6 259 078
Skyldig offentlige avgifter		94 670	0
Utbytte		0	1 100 000
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	48 641 279	20 735 359
Annen kortsiktig gjeld		141 520	769 282
Sum kortsiktig gjeld		68 112 047	28 863 718
Sum gjeld		69 678 618	32 254 096
Sum egenkapital og gjeld		85 390 652	46 087 335

Styret i Norrøn Hus Prosjekt AS

Inge Andreassen
styremedlem/daglig leder

Dag Einar Andreassen
styremedlem

Tor-Inge Larsen
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Salgsinntekter/anleggskontrakter

Selskapet driver utelukkende med bygging av boliger i egenregi. Inntektsføringen skjer utelukkende til løpende avregning med fortjeneste.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varebeholdninger/prosjekter i arbeid

Varebeholdningen består av påløpte byggekostnader uten fortjeneste på ikke solgte boliger pr 31.12

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Investering i aksjer består av aksjer i Hellvik Næring AS. Disse er vurdert til anskaffelseskost og er i 2020 solgt til anskaffelseskost.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt som ikke er hensyntatt ved vurderingen av selskapets eiendeler og forpliktelser.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	1 320 852	0
Arbeidsgiveravgift	186 240	0
Andre ytelser	2 221	0
Sum	1 509 313	0

Foretaket har 2 deltidsansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Prosjekter i arbeid

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fordringer/prosjekt under arbeid		
Kundefordring vurdert til pålydende	21 636 526	18 208 094
Opptjente ikke fakturerte inntekter, jmf nedenfor	29 871 918	16 494 347
Avsetning til dekning tap	0	0
Sum kundefordringer	51 508 444	34 702 441

Prosjekt under arbeid pr 31.12

Påløpne projektkostnader iflg prosjektrekskap	82 940 039	30 996 774
Estimert opptjent andel fortjeneste/dekningsbidrag	14 817 042	8 429 749
Verdi utført produksjon	97 757 081	39 426 523
Fakturert produksjon	67 885 163	23 696 168
Uopptjente inntekter	-1 278 365	-763 992
Opptjent, ikke fakturert produksjon	31 150 284	16 494 347
Utført, ikke fakturert regningsarbeid	0	0
Varebeholdning	0	511 650
Nettoverdi i balansen	29 871 919	16 242 005

Fastpriskontrakter som ikke er fullført pr 31.12 vurderes til avregning med fortjeneste. Dette er under forutsetning av at de går som planlagt. Hvis prosjektet antas å gi tap, kostnadsføres det i sin helhet. Prosjekter i arbeid omfatter solgte ikke overleverte og usolgte eiendomsprosjekter under utvikling (anleggskontrakter).

Påløpne projektkostnader ifølge prosjektrekskap omfatter materialkostnader, underentreprenør, direkte lønn inkl. sosiale kostnader, samt andre direkte henførbare projektkostnader. Beholdningsendring prosjekt under utførelse er klassifisert som driftsinntekt, under posten salgsinntekter.

Varebeholdning er presentert under varelager i balansen.

Opptjent ikke fakturert produksjon er presentert under kortsiktige kundefordringer i balansen.

Uopptjente inntekter er presentert under annen kortsiktig gjeld.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Transaksjoner med nærstående

Leverandørgjeld til søsterselskap Norrøn Bolig AS utgjør kr 3 296 875 pr. 31.12.

Leverandørgjeld til søsterselskap Norrøn Eiendomsutvikling AS utgjør kr 1 500 000 pr 31.12

Leverandørgjeld til søsterselskap Helvik tomte & prosjektutvikling AS utgjør kr 800 000 pr 31.12

Annen kortsiktig fordring på nærstående selskap Norrøn Rehabilitering AS utgjør kr 500 000 pr 31.12

Annen kortsiktig fordring mor Norrøn Gruppen AS utgjør kr 9 862 189 pr 31.12

Annen kortsiktig gjeld nærstående selskap Norrøn Bolig AS utgjør kr 1 206 235 pr 31.12

Annen kortsiktig fordring mor Norrøn Gruppen AS utgjør kr 9 862 189 pr 31.12

Det er avgitt konsernbidrag til Norrøn Gruppen AS på kr 21 326 475 pr 31.12



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 691 825	1 841 095
Endring i utsatt skatt	531 752	622 893
Skattekostnad ordinært resultat	5 223 577	2 463 988
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 737 023	10 679 581
Permanente forskjeller	6 506	520 362
Endring i midlertidige forskjeller	-2 417 055	-2 831 330
Avgitt konsernbidrag	-21 326 475	-8 368 613
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 691 825	1 841 095
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 691 825	-1 841 095
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-14 796	-31 027	-16 231
Tilvirkningskontrakter	7 135 573	4 734 749	-2 400 824
Sum	7 120 777	4 703 722	-2 417 055
Grunnlag for utsatt skatt	7 120 777	4 703 722	-2 417 055
Utsatt skatt (22 %)	1 566 571	1 034 819	-531 752

Note 6 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer ila. 2020.

Spesifikasjon av kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer	21 636 526	18 208 094
Opptjent, ikke faktuert driftsinntekt	29 871 918	16 494 347
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	51 508 444	34 702 441

Selskapets kundefordringer pr. 31.12. består av opptjent, ikke fakturert inntekt.



Noter til regnskapet 2021

0Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Innvilget ordinær kreditt	0	10 000 000
Byggelån	0	-2 355 559
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	0	0
Varelager	13 626 081	511 650
Kundefordringer	51 508 444	34 702 441
Sum	65 134 525	35 214 091

Selskapets kassekreditt inngår i konsernkontoordning hvor det er gitt kredittramme på kr 55 000 000. Norrøn Gruppen AS er innehaver av ordningen. Norrøn Hus Prosjekt AS har en negativ saldo på ordningen med kr -26 108 569 pr 31.12.2021, som inngår i posten andre kortsiktige fordringer konsern. Selskapet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort i konsernkontoordningen. Solidaransvaret er begrenset oppad til kr 55 000 000.

Det er stilet krav til pant på factoringavtale, varelager, og driftsmidler i forbindelse med konsernkontoordningen/kassekreditten.



Elganeveien 1
4373 Egersund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norrøn Hus Prosjekt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norrøn Hus Prosjekt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Arnfred Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0NEYO-ESUZS-VLQW-YOPXA-LED76-WEIO1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-03 19:58:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONEY0-ESUZS-VLQIW-YOPXA-LED76-WEI01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>