



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 718 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GM MINILAGER AS
Forretningsadresse: Hydrovegen 15
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Nicolai Kleiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 522	47 760
Leieinntekt		4 391 754	4 591 822
Sum inntekter		4 432 276	4 639 582
Kostnader			
Varekostnad		30 595	1 638
Lønnskostnad	5	1 289 485	1 320 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 000	54 000
Annen driftskostnad	5	2 914 798	2 947 029
Sum kostnader		4 288 878	4 322 734
Driftsresultat		143 398	316 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 033	2 763
Sum finansinntekter		10 033	2 763
Annen rentekostnad		10 661	12 203
Sum finanskostnader		10 661	12 203
Netto finans		-628	-9 440
Ordinært resultat før skattekostnad		142 770	307 408
Skattekostnad på ordinært resultat	7	31 409	67 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 361	239 778
Årsresultat	2	111 361	239 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 361	239 778
Totalresultat		111 361	239 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		111 361	239 778



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		111 361	239 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	33 633	18 001
Sum immaterielle eiendeler		33 633	18 001
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	58 500	112 500
Sum varige driftsmidler	3	58 500	112 500
Sum anleggsmidler		92 133	130 501
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		30 000	48 595
Fordringer			
Kundefordringer		254 192	325 215
Andre kortsiktige fordringer		255 244	458 165
Sum fordringer		509 436	783 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	936 669	727 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 669	727 228
Sum omløpsmidler		1 476 105	1 559 203
SUM EIENDELER		1 568 238	1 689 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		660 000	660 000
Annen innskutt egenkapital		602 712	602 712
Sum innskutt egenkapital		1 462 712	1 462 712
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		357 346	468 707
Sum opptjent egenkapital		-357 346	-468 707
Sum egenkapital	2	1 105 366	994 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	153 513	186 759
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	153 513	186 759
Sum langsiktig gjeld		153 513	186 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 235	245 455
Betalbar skatt	7	47 041	52 964
Skyldig offentlige avgifter		113 825	94 736
Annen kortsiktig gjeld		116 258	115 785
Sum kortsiktig gjeld		309 359	508 940
Sum gjeld		462 872	695 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 568 238	1 689 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 671204

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 718 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GM MINILAGER AS
Forretningsadresse: Hydrovegen 15
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Nicolai Kleiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 996 718 603
GM MINILAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 522	47 760
Leieinntekt		4 391 754	4 591 822
Sum inntekter		4 432 276	4 639 582
Kostnader			
Varekostnad		30 595	1 638
Lønnskostnad	5	1 289 485	1 320 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 000	54 000
Annen driftskostnad	5	2 914 798	2 947 029
Sum kostnader		4 288 878	4 322 734
Driftsresultat		143 398	316 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 033	2 763
Sum finansinntekter		10 033	2 763
Annen rentekostnad		10 661	12 203
Sum finanskostnader		10 661	12 203
Netto finans		-628	-9 440
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	31 409	67 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 361	239 778
Årsresultat	2	111 361	239 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 361	239 778
Totalresultat		111 361	239 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		111 361	239 778
Sum overføringer og disponeringer		111 361	239 778



Organisasjonsnr: 996 718 603
GM MINILAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	33 633	18 001
Sum immaterielle eiendeler		33 633	18 001

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	58 500	112 500
Sum varige driftsmidler	3	58 500	112 500

Sum anleggsmidler		92 133	130 501
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		30 000	48 595
------------------	--	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer		254 192	325 215
Andre kortsiktige fordringer		255 244	458 165
Sum fordringer		509 436	783 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	936 669	727 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 669	727 228

Sum omløpsmidler		1 476 105	1 559 203
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 568 238	1 689 704
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		660 000	660 000
Annen innskutt egenkapital		602 712	602 712



Sum innskutt egenkapital		1 462 712	1 462 712
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		357 346	468 707
Sum opptjent egenkapital		-357 346	-468 707
Sum egenkapital	2	1 105 366	994 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	153 513	186 759
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	153 513	186 759
Sum langsiktig gjeld		153 513	186 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 235	245 455
Betalbar skatt	7	47 041	52 964
Skyldig offentlige avgifter		113 825	94 736
Annen kortsiktig gjeld		116 258	115 785
Sum kortsiktig gjeld		309 359	508 940
Sum gjeld		462 872	695 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 568 238	1 689 704



Organisasjonsnr: 996 718 603
GM MINILAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



Årsregnskap 2020

Gm Minilager AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 718 603



RESULTATREGNSKAP

GM MINILAGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		40 522	47 760
Leieinntekt		4 391 754	4 591 822
Sum driftsinntekter		4 432 276	4 639 582
Varekostnad		30 595	1 638
Lønnskostnad	5	1 289 485	1 320 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 000	54 000
Annen driftskostnad	5	2 914 798	2 947 029
Sum driftskostnader		4 288 878	4 322 734
Driftsresultat		143 398	316 848
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 033	2 763
Annen rentekostnad		10 661	12 203
Resultat av finansposter		-628	-9 440
Ordinært resultat før skattekostnad		142 770	307 408
Skattekostnad på ordinært resultat	7	31 409	67 630
Ordinært resultat		111 361	239 778
Årsresultat	2	111 361	239 778
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		111 361	239 778
Sum overføringer		111 361	239 778



BALANSE

GM MINILAGER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	33 633	18 001
Sum immaterielle eiendeler		33 633	18 001
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	58 500	112 500
Sum varige driftsmidler	3	58 500	112 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		92 133	130 501
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		30 000	48 595
FORDRINGER			
Kundefordringer		254 192	325 215
Andre kortsiktige fordringer		255 244	458 165
Sum fordringer		509 436	783 380
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	936 669	727 228
Sum omløpsmidler		1 476 105	1 559 203
Sum eiendeler		1 568 238	1 689 704



BALANSE

GM MINILAGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs		660 000	660 000
Annen innskutt egenkapital		602 712	602 712
Sum innskutt egenkapital		1 462 712	1 462 712
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-357 346	-468 707
Sum opptjent egenkapital		-357 346	-468 707
Sum egenkapital	2	1 105 366	994 005
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	153 513	186 759
Sum annen langsiktig gjeld	4	153 513	186 759
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 235	245 455
Betalbar skatt	7	47 041	52 964
Skyldig offentlige avgifter		113 825	94 736
Annen kortsiktig gjeld		116 258	115 785
Sum kortsiktig gjeld		309 359	508 940
Sum gjeld		462 872	695 699
Sum egenkapital og gjeld		1 568 238	1 689 704

Skien, 06.04.2021
Styret i Gm Minilager AS

Johan Nicolai Kleiven
styreleder/daglig leder



GM MINILAGER AS

996 718 603

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GM MINILAGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRENLAND MINILAGER AS	100	100,0	100,0

Noter

Side 5



GM MINILAGER AS

996 718 603

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	200 000	660 000	602 712	-468 707	994 005
Pr. 01.01.2020	200 000	660 000	602 712	-468 707	994 005
Årets overskudd				111 361	111 361
Pr. 31.12.2020	200 000	660 000	602 712	-357 346	1 105 366

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		279 600	279 600
= Anskaffelseskost 31.12.20		279 600	279 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		221 100	221 100
= Bokført verdi 31.12.20		58 500	58 500
Årets ordinære avskrivninger		54 000	54 000
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt; utgjør kr 0
gjeld er sikret ved pant i driftsmiddel

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	153 513	186 759
Sum	153 513	186 759



GM MINILAGER AS

996 718 603

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	1 085 067	1 070 146
Arbeidsgiveravgift	159 943	187 794
Pensjonskostnader	35 920	50 474
Andre ytelser	8 555	11 653
Sum	1 289 485	1 320 067

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	
Lønn	728 861	
Pensjonskostnader	26 200	
Annen godtgjørelse	44 892	
Sum	799 953	0

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 41 375.



GM MINILAGER AS

996 718 603

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 041	52 964
Endring i utsatt skattefordel	-15 632	14 666
Skattekostnad ordinært resultat	31 409	67 630
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	142 770	307 408
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 053	-29 040
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-37 623
Skattepliktig inntekt	213 823	240 745
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 041	52 964
Sum betalbar skatt i balansen	47 041	52 964

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-31 134	4 616	35 750
Fordringer	-121 742	-86 439	35 303
Sum	-152 876	-81 823	71 053
Grunnlag for utsatt skattefordel	-152 876	-81 823	71 053
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 633	-18 001	15 632

Noter

Side 8