



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 143 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Rognvegen 16
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | | |
| Annen driftsinntekt | | 288 000 | 288 000 |
| Sum inntekter | | 288 000 | 288 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 40 000 | 40 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 94 680 | 69 931 |
| Sum kostnader | | 134 680 | 109 931 |
| Driftsresultat | | 153 320 | 178 069 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 595 | 3 588 |
| Sum finansinntekter | | 3 595 | 3 588 |
| Annen rentekostnad | | 149 046 | 97 268 |
| Sum finanskostnader | | 149 046 | 97 268 |
| Netto finans | | -145 451 | -93 680 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 869 | 84 389 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 941 | 17 777 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 928 | 66 612 |
| Årsresultat | | 6 928 | 66 612 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 928 | 66 612 |
| Totalresultat | | 6 928 | 66 612 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | 7 | 6 928 | 66 612 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 928 | 66 612 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5, 6 | 1 554 000 | 1 594 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 554 000 | 1 594 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 954 000 | 2 994 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 36 901 | 87 904 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 901 | 87 904 |
| Sum omløpsmidler | | 36 901 | 87 904 |
| SUM EIENDELER | | 2 990 901 | 3 081 904 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 212 688 | 205 760 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 212 688 | 205 760 |
| Sum egenkapital | 7 | 512 688 | 505 760 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 52 840 | 54 529 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 52 840 | 54 529 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 378 000 | 2 465 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 34 250 | 34 250 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 412 250 | 2 499 250 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 465 090 | 2 553 779 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 2 630 | 2 612 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 493 | 19 753 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 123 | 22 365 |
| Sum gjeld | | 2 478 213 | 2 576 144 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 990 901 | 3 081 904 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494596

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 143 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Rognvegen 16
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 982 143 454
HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | | |
| Annen driftsinntekt | | 288 000 | 288 000 |
| Sum inntekter | | 288 000 | 288 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 40 000 | 40 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 94 680 | 69 931 |
| Sum kostnader | | 134 680 | 109 931 |
| Driftsresultat | | 153 320 | 178 069 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 595 | 3 588 |
| Sum finansinntekter | | 3 595 | 3 588 |
| Annen rentekostnad | | 149 046 | 97 268 |
| Sum finanskostnader | | 149 046 | 97 268 |
| Netto finans | | -145 451 | -93 680 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 941 | 17 777 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 928 | 66 612 |
| Årsresultat | | 6 928 | 66 612 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 928 | 66 612 |
| Totalresultat | | 6 928 | 66 612 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | 7 | 6 928 | 66 612 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 928 | 66 612 |



Organisasjonsnr: 982 143 454
HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM II AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---------|-----------|-----------|
| fast eiendom | 1, 5, 6 | 1 554 000 | 1 594 000 |
|--------------|---------|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 1 554 000 | 1 594 000 |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|-----------|-----------|
| konsern | 8 | 1 400 000 | 1 400 000 |
|---------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 400 000 | 1 400 000 |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 954 000 | 2 994 000 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|--------|--------|
| l. | | 36 901 | 87 904 |
|----|--|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum bankinnskudd, | | 36 901 | 87 904 |
|--------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|------------------------------|--|--|--|
| kontanter og lignende | | | |
|------------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 36 901 | 87 904 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 990 901 | 3 081 904 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 3 | 300 000 | 300 000 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital | | 212 688 | 205 760 |
|-------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 212 688 | 205 760 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|------------------------|----------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 7 | 512 688 | 505 760 |
|------------------------|----------|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 4 | 52 840 | 54 529 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 52 840 | 54 529 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 2 378 000 | 2 465 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 34 250 | 34 250 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 412 250 | 2 499 250 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 465 090 | 2 553 779 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 2 630 | 2 612 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 493 | 19 753 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 123 | 22 365 |
| Sum gjeld | | 2 478 213 | 2 576 144 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 990 901 | 3 081 904 |



Organisasjonsnr: 982 143 454
HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM II AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Da selskapet ikke har noen ansatte er det ikke pliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 300 000 er fordelt på 3 000 aksjer, hver pålydende kr 100.

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel: |
| Kongen & Knekten AS | 100 % |

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Betalbar skatt | | | 2 630 |
| Endring utsatt skatt | | | -1 689 |
| Netto skattekostnad | | | <u>941</u> |
| Utsatt skatt(efordel): | 31.12.2023 | 31.12.2022 | Endring |
| Netto grunnlag | 240 180 | 247 859 | -7 679 |
| Utsatt skatt | 52 839 | 54 529 | -1 689 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM II AS

Note 5 Driftsmidler

| | Bygninger | Tomt | Sum |
|-----------------------------|-----------|---------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 2 001 862 | 150 000 | 2 151 862 |
| Tilgang | | | |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 001 862 | 150 000 | 2 151 862 |
| Akkumulerte avskrivninger | 597 862 | | |
| Balanseført verdi pr 31.12. | 1 404 000 | 150 000 | 1 554 000 |
| Årets avskrivninger | 40 000 | 0 | 40 000 |

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner

Sparebanken Hedmark, kr. 2.378.000

Som sikkerhet for lån er det stilt pant i selskapets faste eiendom. Bokført verdi på eiendommen er kr. 1.554.000,-

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slut 1 850 000

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen ek | Sum |
|----------------------|--------------|----------|---------|
| Egenkapital 01.01 | 300 000 | 205 760 | 505 760 |
| Årets resultat | | 6 928 | 6 928 |
| Egenkapital pr 31.12 | 300 000 | 212 688 | 512 688 |

Note 8 Mellomregning konsernselskaper

| Fordring konsernselskap | 2023 | 2022 |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Kongen & Knekten AS | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Sum | 1 400 000 | 1 400 000 |