



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 186 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjensvollveien 66A
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslaug Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		228 000	202 900
Sum inntekter		228 000	202 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	91 526	168 251
Sum kostnader		91 526	168 251
Driftsresultat		136 474	34 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231 227	145 251
Annen finansinntekt		2 550 478	2 372 141
Sum finansinntekter		2 781 705	2 517 392
Annen rentekostnad			84 669
Annen finanskostnad		455 856	
Sum finanskostnader		455 856	84 669
Netto finans		2 325 849	2 432 723
Ordinært resultat før skattekostnad		2 462 323	2 467 372
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 695	80 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 451 628	2 386 828
Årsresultat	4	2 451 628	2 386 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 451 628	2 386 828
Totalresultat		2 451 628	2 386 828
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital		2 451 628	2 386 828
Sum overføringer og disponeringer		2 451 628	2 386 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		1 356 286	1 356 286
Sum varige driftsmidler		1 356 286	1 356 286
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 500 000	
Andre langsiktige fordringer	2	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 509 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		6 865 286	5 356 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 301	40 301
Sum fordringer		40 301	40 301
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		16 704 883	9 199 509
Sum investeringer		16 704 883	9 199 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		10 109 598	16 763 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 109 598	16 763 994
Sum omløpsmidler		26 854 783	26 003 804
SUM EIENDELER		33 720 069	31 360 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	584 000	584 000
Overkurs		3 052 750	3 052 750
Sum innskutt egenkapital		3 636 750	3 636 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 061 283	27 609 655
Sum opptjent egenkapital		30 061 283	27 609 655
Sum egenkapital	4	33 698 033	31 246 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	10 695	80 544
Annen kortsiktig gjeld		11 341	33 141
Sum kortsiktig gjeld		22 036	113 685
Sum gjeld		22 036	113 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 720 069	31 360 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771688

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 186 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjensvollveien 66A
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslaug Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 960 186 249
GRINDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		228 000	202 900
Sum inntekter		228 000	202 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	91 526	168 251
Sum kostnader		91 526	168 251
Driftsresultat		136 474	34 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231 227	145 251
Annen finansinntekt		2 550 478	2 372 141
Sum finansinntekter		2 781 705	2 517 392
Annen rentekostnad			84 669
Annen finanskostnad		455 856	
Sum finanskostnader		455 856	84 669
Netto finans		2 325 849	2 432 723
Ordinært resultat før skattekostnad		2 462 323	2 467 372
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 695	80 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 451 628	2 386 828
Årsresultat	4	2 451 628	2 386 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 451 628	2 386 828
Totalresultat		2 451 628	2 386 828
Overføringer og disponeringer til annen egenkapital		2 451 628	2 386 828
Sum overføringer og disponeringer		2 451 628	2 386 828



Organisasjonsnr: 960 186 249
GRINDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		1 356 286	1 356 286
Sum varige driftsmidler		1 356 286	1 356 286
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 500 000	
Andre langsiktige fordringer	2	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 509 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		6 865 286	5 356 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 301	40 301
Sum fordringer		40 301	40 301
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		16 704 883	9 199 509
Sum investeringer		16 704 883	9 199 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		10 109 598	16 763 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 109 598	16 763 994
Sum omløpsmidler		26 854 783	26 003 804
SUM EIENDELER		33 720 069	31 360 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	584 000	584 000
Overkurs		3 052 750	3 052 750
Sum innskutt egenkapital		3 636 750	3 636 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 061 283	27 609 655
Sum opptjent egenkapital		30 061 283	27 609 655
Sum egenkapital	4	33 698 033	31 246 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	10 695	80 544
Annen kortsiktig gjeld		11 341	33 141
Sum kortsiktig gjeld		22 036	113 685
Sum gjeld		22 036	113 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 720 069	31 360 090



Organisasjonsnr: 960 186 249
GRINDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Grinde Eiendom AS (org. nr. 960 186 249)



Grinde Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 960 186 249

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Leieinntekter		228 000	202 900
SUM DRIFTSINNTEKTER		228 000	202 900
Annen driftskostnad	2	91 526	168 251
SUM DRIFTSKOSTNADER		91 526	168 251
DRIFTSRESULTAT		136 474	34 649
Renteinntekt		231 227	145 251
Annen finansinntekt		2 550 478	2 372 141
Rentekostnad		0	84 669
Annen finanskostnad		455 856	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		2 325 849	2 432 723
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		2 462 323	2 467 372
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 695	80 544
ORDINÆRT RESULTAT		2 451 628	2 386 828
ÅRSRESULTAT	4	2 451 628	2 386 828
Overføringer: til annen egenkapital		2 451 628	2 386 828
SUM OVERFØRINGER		2 451 628	2 386 828



Grinde Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 960 186 249

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
Tomter og bygninger		1 356 286	1 356 286
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1 356 286	1 356 286
Investering i tilknyttet selskap		9 000	0
Lån til tilknyttet selskap	2	1 500 000	0
Andre langsiktige fordringer	2	4 000 000	4 000 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		5 509 000	4 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 865 286	5 356 286
Andre kortsiktige fordringer		40 301	40 301
SUM FORDRINGER		40 301	40 301
Markedsbaserte aksjer		16 704 883	9 199 509
SUM INVESTERINGER		16 704 883	9 199 509
Bankinnskudd og kontanter		10 109 598	16 763 994
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		10 109 598	16 763 994
SUM OMLØPSMIDLER		26 854 783	26 003 804
SUM EIENDELER		33 720 069	31 360 090

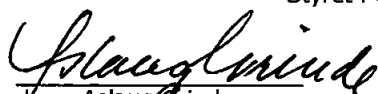


Grinde Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 960 186 249

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	584 000	584 000
Overkurs		3 052 750	3 052 750
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>3 636 750</u>	<u>3 636 750</u>
Annen egenkapital		30 061 283	27 609 655
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>30 061 283</u>	<u>27 609 655</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>33 698 033</u>	<u>31 246 405</u>
Betalbar skatt	5	10 695	80 544
Annen kortsiktig gjeld		11 341	33 141
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>22 036</u>	<u>113 685</u>
SUM GJELD		<u>22 036</u>	<u>113 685</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>33 720 069</u>	<u>31 360 090</u>

Stavanger, 27.06.2022
Styret i Grinde Eiendom AS


Aslaug Grinde
styreleder/daglig leder


Nils Ingolf Grinde
styremedlem



Grinde Eiendom AS

Org. nr.: 960 186 249

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler, inkludert markedsbaserte aksjer, vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Grinde Eiendom AS

Org. nr.: 960 186 249

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gitt lån til nærstående. Det er stilt betryggende sikkerhet for lånene og renten beregnes etter markedsrente.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Grinde Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	584	1 000	584 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Aslaug Grinde, styrets leder	532	91,1 %
Ingolf Grinde, styremedlem	52	8,9 %
Totalt antall aksjer	593	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	584 000	3 052 750	27 609 655	31 246 405
Årsresultat			2 451 628	2 451 628
Tilleggsutbytte			0	0
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	584 000	3 052 750	30 061 283	33 698 033



Grinde Eiendom AS

Org. nr.: 960 186 249

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 695	80 544
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 695	80 544
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 462 323	2 467 372
Permanente forskjeller	-2 413 708	-2 101 261
Skattepliktig inntekt	48 614	366 111
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 695	80 544
Sum betalbar skatt i balansen	10 695	80 544



Til generalforsamlingen i Grinde Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grinde Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 451 628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 21, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 21 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



Revisors beretning - 2021
Grinde Eiendom AS

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Forus, 27. juni 2022
Audit AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor

Audit AS / Grenseveien 21 / 4313 Sandnes / Org.nr 927 653 508 / aaudit.no
Medlem av Den norske Revisorforening