



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 691 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEN HOTELL AS  
Forretningsadresse: Nyholmsgata 11  
8005 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kjell Nyheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 736 301	26 743 953
Annen driftsinntekt		186 441	48 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 922 742</b>	<b>26 792 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 791 605	2 790 372
Lønnskostnad	1	11 635 387	11 137 470
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		847 048	977 724
Annen driftskostnad		14 653 181	11 829 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 927 222</b>	<b>26 734 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 995 520</b>	<b>57 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 667	3 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 667</b>	<b>3 411</b>
Annen rentekostnad		648	
Annen finanskostnad		390 861	350 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>391 509</b>	<b>350 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 841</b>	<b>-347 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 607 679</b>	<b>-289 486</b>
Skattekostnad på resultat	2	811 965	-54 928
<b>Årsresultat</b>		<b>2 795 714</b>	<b>-234 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 795 714</b>	<b>-234 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 795 714</b>	<b>-234 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 530 624	-234 558



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		265 090	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 795 714</b>	<b>-234 558</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		751 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>751 858</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		396	5 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 997 389	4 532 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 997 785</b>	<b>4 537 623</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		95 452	95 452
Andre langsiktige fordringer		75 500	75 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 952</b>	<b>170 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 168 737</b>	<b>5 460 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>463 449</b>	<b>421 088</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		510 534	737 252
Andre kortsiktige fordringer		1 200 444	132 991
Konsernfordringer	4	3 814 501	1 869 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 525 479</b>	<b>2 739 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 833 341	1 550 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 833 341</b>	<b>1 550 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 822 269</b>	<b>4 711 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 991 006</b>	<b>10 171 437</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	275 000	275 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 290 429	3 290 429
Annen innskutt egenkapital		161 076	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 726 505</b>	<b>3 565 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		265 090	
Udekket tap			2 530 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 090</b>	<b>-2 530 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 991 594</b>	<b>1 034 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	105 539	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 539</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 115 993	3 193 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 115 993</b>	<b>3 193 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 221 532</b>	<b>3 193 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 014 340	1 239 262
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		459 045	802 025
Kortsiktig konserngjeld	4	1 294 662	2 341 329
Annen kortsiktig gjeld		3 009 833	1 560 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 777 880</b>	<b>5 942 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 999 412</b>	<b>9 136 633</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 991 006</b>	<b>10 171 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 691 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEN HOTELL AS  
Forretningsadresse: Nyholmsgata 11  
8005 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kjell Nyheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 957 691 706  
SKAGEN HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 736 301	26 743 953
Annen driftsinntekt		186 441	48 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 922 742</b>	<b>26 792 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 791 605	2 790 372
Lønnskostnad	1	11 635 387	11 137 470
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		847 048	977 724
Annen driftskostnad		14 653 181	11 829 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 927 222</b>	<b>26 734 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 995 520</b>	<b>57 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 667	3 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 667</b>	<b>3 411</b>
Annen rentekostnad		648	
Annen finanskostnad		390 861	350 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>391 509</b>	<b>350 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 841</b>	<b>-347 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 607 679</b>	<b>-289 486</b>
Skattekostnad på resultat	2	811 965	-54 928
<b>Årsresultat</b>		<b>2 795 714</b>	<b>-234 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 795 714</b>	<b>-234 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 795 714</b>	<b>-234 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 530 624	-234 558
Avsatt til annen egenkapital		265 090	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 795 714</b>	<b>-234 558</b>



Organisasjonsnr: 957 691 706  
SKAGEN HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		751 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>751 858</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		396	5 145
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		4 997 389	4 532 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 997 785</b>	<b>4 537 623</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		95 452	95 452
Andre langsiktige fordringer		75 500	75 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 952</b>	<b>170 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 168 737</b>	<b>5 460 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		463 449	421 088
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		510 534	737 252
Andre kortsiktige fordringer		1 200 444	132 991
Konsernfordringer	4	3 814 501	1 869 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 525 479</b>	<b>2 739 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 833 341	1 550 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 833 341</b>	<b>1 550 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 822 269</b>	<b>4 711 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 991 006</b>	<b>10 171 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	275 000	275 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 290 429	3 290 429
Annen innskutt egenkapital		161 076	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 726 505</b>	<b>3 565 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		265 090	
Udekket tap			2 530 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 090</b>	<b>-2 530 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 991 594</b>	<b>1 034 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	105 539	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>105 539</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 115 993	3 193 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 115 993</b>	<b>3 193 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 221 532</b>	<b>3 193 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 014 340	1 239 262
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		459 045	802 025
Kortsiktig konserngjeld	4	1 294 662	2 341 329
Annen kortsiktig gjeld		3 009 833	1 560 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 777 880</b>	<b>5 942 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 999 412</b>	<b>9 136 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 991 006</b>	<b>10 171 437</b>



Organisasjonsnr: 957 691 706  
SKAGEN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
22.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Skagen Hotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 957 691 706



## RESULTATREGNSKAP

### SKAGEN HOTELL AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		35 736 301	26 743 953
Annen driftsinntekt		186 441	48 575
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 922 742</b>	<b>26 792 528</b>
Varekostnad		4 791 605	2 790 372
Lønnskostnad	1	11 635 387	11 137 470
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		847 048	977 724
Annen driftskostnad		14 653 181	11 829 287
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 927 222</b>	<b>26 734 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 995 520</b>	<b>57 674</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		3 667	3 411
Annen rentekostnad		648	0
Annen finanskostnad		390 861	350 571
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-387 841</b>	<b>-347 160</b>
Resultat før skattekostnad		3 607 679	-289 486
Skattekostnad på resultat	2	811 965	-54 928
<b>Resultat</b>		<b>2 795 714</b>	<b>-234 558</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>2 795 714</b>	<b>-234 558</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		265 090	0
Overført til udekket tap		-2 530 624	234 558
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 795 714</b>	<b>-234 558</b>



### BALANSE

#### SKAGEN HOTELL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	751 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>751 858</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		396	5 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 997 389	4 532 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 997 785</b>	<b>4 537 623</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		95 452	95 452
Andre langsiktige fordringer		75 500	75 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 952</b>	<b>170 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 168 737</b>	<b>5 460 433</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		463 449	421 088
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		510 534	737 252
Andre kortsiktige fordringer		1 200 444	132 991
Konsernfordringer	4	3 814 501	1 869 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 525 479</b>	<b>2 739 617</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 833 341	1 550 300
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 822 269</b>	<b>4 711 005</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 991 006</b>	<b>10 171 437</b>



### BALANSE

#### SKAGEN HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	275 000	275 000
Overkurs		3 290 429	3 290 429
Annen innskutt egenkapital		161 076	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 726 505</strong>	<strong>3 565 429</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		265 090	0
Udekket tap		0	-2 530 624
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>265 090</strong>	<strong>-2 530 624</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>3 991 594</strong>	<strong>1 034 805</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	2	105 539	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>105 539</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 115 993	3 193 893
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 115 993</strong>	<strong>3 193 893</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 014 340	1 239 262
Skyldig offentlige avgifter		459 045	802 025
Konserngjeld	4	1 294 662	2 341 329
Annen kortsiktig gjeld		3 009 833	1 560 123
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 777 880</strong>	<strong>5 942 740</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 999 412</strong>	<strong>9 136 633</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 991 006</strong>	<strong>10 171 437</strong>



**BALANSE**

**SKAGEN HOTELL AS**  
26.05.2025  
Styret i Skagen Hotell AS

\_\_\_\_\_  
Arne Kjell Nyheim  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Julius Støver  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Ludvig Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ivar Karl Jørgensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor-Arne Aga  
styremedlem



## Skagen Hotell AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Skagen Hotell AS

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	10 003 367	9 583 856
Arbeidsgiveravgift	830 008	766 110
Pensjonskostnader	365 930	351 929
Andre ytelser	436 082	435 574
<b>Sum</b>	<b>11 635 387</b>	<b>11 137 470</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 22 årsverk.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-142 523
Endring i utsatt skatt	811 965	87 595
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>811 965</b>	<b>-54 928</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 607 679	-289 486
Permanente forskjeller	83 073	39 810
Endring i midlertidige forskjeller	-593 055	-405 783
Mottatt konsernbidrag	206 508	647 833
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 304 206	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-7 626</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-45 432	-142 523
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	45 432	142 523
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	499 473	-93 332	-592 805
Fordringer	-19 750	-20 000	-250
<b>Sum</b>	<b>479 723</b>	<b>-113 332</b>	<b>-593 055</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 304 206	-3 304 206
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>479 723</b>	<b>-3 417 537</b>	<b>-3 897 260</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>105 539</b>	<b>-751 858</b>	<b>-857 397</b>

SKAGEN HOTELL AS

SIDE 7



## Skagen Hotell AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	674 894	155 000	14 096 651	14 926 545
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		80 000	1 227 210	1 307 210
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>674 894</b>	<b>235 000</b>	<b>15 323 861</b>	<b>16 233 755</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	674 498	155 953	10 405 519	11 235 970
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>396</b>	<b>79 047</b>	<b>4 918 342</b>	<b>4 997 785</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 749	952	841 346	847 048
Økonomisk levetid	5-10 år	3-10 år	3-20 år	

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	3 814 501	1 113 109
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 814 501</b>	<b>1 113 109</b>
	Leverandørgjeld		Annen konserngjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 379 164	9 131	1 294 662	2 341 329
<b>Sum</b>	<b>1 379 164</b>	<b>9 131</b>	<b>1 294 662</b>	<b>2 341 329</b>

Selskapet leier lokaler av morselskapet Nye Skagen Hotell Eiendom AS.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SKAGEN HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220	1 250,0	275 000
<b>Sum</b>	<b>220</b>		<b>275 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nye Skagen Hotell Eiendom AS	220	100,0	100,0



## Skagen Hotell AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	275 000	3 290 429	0	-2 530 624	1 034 805
Årets resultat				2 795 714	2 795 714
Konsernbidrag mottatt			161 076		161 076
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>275 000</b>	<b>3 290 429</b>	<b>161 076</b>	<b>265 090</b>	<b>3 991 594</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 115 993	3 193 893
<b>Sum</b>	<b>3 115 993</b>	<b>3 193 893</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	4 997 785	4 537 623
Varelager	463 449	421 088
Kundefordringer	510 534	737 252
<b>Sum</b>	<b>5 971 768</b>	<b>5 695 963</b>



Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Skagen Hotell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skagen Hotell AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2 795 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



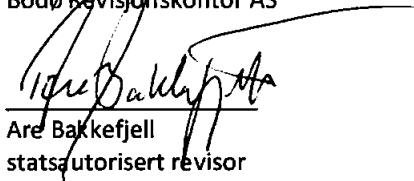
avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 27.05.2025

Bodø Revisjonskontor AS



Are Bakkefjell  
statsautorisert revisor