



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 300 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMO HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o REMA Etablering Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1, 3	64 662	38 711
Sum kostnader		64 662	38 711
Driftsresultat		-64 662	-38 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	194 055	125 473
Annen renteinntekt		686	440
Sum finansinntekter		194 741	125 913
Annen rentekostnad		73 796	40 065
Sum finanskostnader		73 796	40 065
Netto finans		120 945	85 848
Ordinært resultat før skattekostnad		56 283	47 137
Skattekostnad på resultat	6	12 382	10 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 901	36 767
Årsresultat		43 901	36 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 900	36 767
Totalresultat		43 900	36 767
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	43 901	36 767
Sum overføringer og disponeringer		43 901	36 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	516 172	472 271
Lån til foretak i samme konsern	4	4 226 684	3 878 629
Sum finansielle anleggsmidler		4 742 856	4 350 900
Sum anleggsmidler		4 742 856	4 350 900
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		22 597	59 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 597	59 222
Sum omløpsmidler		22 597	59 222
SUM EIENDELER		4 765 453	4 410 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	5 810	5 810
Sum innskutt egenkapital		2 005 810	2 005 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 020 231	976 331
Sum opptjent egenkapital		1 020 231	976 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 026 041	2 982 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 674 640	1 380 844
Sum annen langsiktig gjeld		1 674 640	1 380 844
Sum langsiktig gjeld		1 674 640	1 380 844
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	56 283	47 137
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		8 489	
Sum kortsiktig gjeld		64 772	47 137
Sum gjeld		1 739 412	1 427 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 765 453	4 410 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341124

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 300 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMO HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o REMA Etablering Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 995 300 761
REMO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1, 3	64 662	38 711
Sum kostnader		64 662	38 711
Driftsresultat		-64 662	-38 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	194 055	125 473
Annen renteinntekt		686	440
Sum finansinntekter		194 741	125 913
Annen rentekostnad		73 796	40 065
Sum finanskostnader		73 796	40 065
Netto finans		120 945	85 848
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	12 382	10 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 901	36 767
Årsresultat		43 901	36 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 900	36 767
Totalresultat		43 900	36 767
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	43 901	36 767
Sum overføringer og disponeringer		43 901	36 767



Organisasjonsnr: 995 300 761
REMO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	516 172	472 271
Lån til foretak i samme konsern	4	4 226 684	3 878 629
Sum finansielle anleggsmidler		4 742 856	4 350 900
Sum anleggsmidler		4 742 856	4 350 900
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		22 597	59 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 597	59 222
Sum omløpsmidler		22 597	59 222
SUM EIENDELER		4 765 453	4 410 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	5 810	5 810
Sum innskutt egenkapital		2 005 810	2 005 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 020 231	976 331
Sum opptjent egenkapital		1 020 231	976 331
Sum egenkapital		3 026 041	2 982 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 674 640	1 380 844
Sum annen langsiktig gjeld		1 674 640	1 380 844



Sum langsiktig gjeld		1 674 640	1 380 844
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	56 283	47 137
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		8 489	
Sum kortsiktig gjeld		64 772	47 137
Sum gjeld		1 739 412	1 427 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 765 453	4 410 122



Organisasjonsnr: 995 300 761
REMO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Remo Holding AS

Org.nr. 995 300 761



Resultatregnskap			
Remo Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	1, 3	-64 662	-38 711
Sum driftskostnader		-64 662	-38 711
Driftsresultat		-64 662	-38 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	194 055	125 473
Annen renteinntekt		686	440
Rentekostnader		-73 796	-40 065
Resultat av finansposter		120 945	85 848
Resultat før skattekostnad		56 283	47 137
Skattekostnad på resultat	6	-12 382	-10 370
Resultat		43 901	36 767
Årsresultat		43 901	36 767
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	43 901	36 767
Sum overføringer		43 901	36 767



Balanse				
Remo Holding AS				
EIENDELER	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap	2	516 172	472 271	
Lån til foretak i samme konsern	4	4 226 684	3 878 629	
Sum finansielle anleggsmidler		4 742 856	4 350 900	
Sum anleggsmidler		4 742 856	4 350 900	
Omløpsmidler				
Bankinnskudd		22 597	59 222	
Sum omløpsmidler		22 597	59 222	
SUM EIENDELER		4 765 453	4 410 122	

**Balanse**

Remo Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	5 810	5 810
Sum innskutt egenkapital		2 005 810	2 005 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 020 231	976 331
Sum opptjent egenkapital		1 020 231	976 331
Sum egenkapital		3 026 041	2 982 141
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 674 640	1 380 844
Sum langsiktig gjeld		1 674 640	1 380 844
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4	56 283	47 137
Annen kortsiktig gjeld		8 489	0
Sum kortsiktig gjeld		64 772	47 137
Sum gjeld		1 739 412	1 427 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 765 453	4 410 122

Oslo, 21.03.2023
Styret i Remo Holding AS_____
Magne Jan Vik
styreleder_____
Per Arne Fladseth
styremedlem



Remo Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 01.02.2010 og eies 50% av Reitan Eiendom AS og 50% av Mosnes AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

**Remo Holding AS****Note 2 Investering i aksjer og andeler**

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Datterselskap:					
Remo Frei AS	Oslo	100%	516 172	-1 385 972	-250 264
Sum			516 172		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	16 978	14 494
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 978	14 494

Tall er inkl. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	4 226 684	3 878 629	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	56 283	47 137
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Selskapets kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.



Remo Holding AS

Note 5 Gjeld til aksjonær

	2022	2021
Gjeld til aksjonær	1 674 640	1 380 844
Sum gjeld til aksjonær	1 674 640	1 380 844

Selskapets gjeld til aksjonær er NOK 1 674 640 langsiktig gjeld pr. 31.12.2022. Gjelden renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Gevinst-/ tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	12 382	10 370
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	12 382	10 370

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	5 810	976 331	2 982 141
Årets resultat	0	0	43 901	43 901
Pr. 31.12	2 000 000	5 810	1 020 231	3 026 041



Remo Holding AS

Note 8 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2022 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 000 000 består av 2 000 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 50% av Reitan Eiendom AS og 50% av Mosnes AS.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i REMO HOLDING AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REMO HOLDING AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Pemseo document key: XZ11S-HTTG8-EFL5U-CH100-Z4600-Z8IMU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-21 20:54:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XZ1LS-HTTP68-EFL5U-CH100-Z4600-Z8IMU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Remo Holding AS

Org.nr. 995 300 761



Resultatregnskap			
Remo Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	1, 3	-64 662	-38 711
Sum driftskostnader		-64 662	-38 711
Driftsresultat		-64 662	-38 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	194 055	125 473
Annen renteinntekt		686	440
Rentekostnader		-73 796	-40 065
Resultat av finansposter		120 945	85 848
Resultat før skattekostnad		56 283	47 137
Skattekostnad på resultat	6	-12 382	-10 370
Resultat		43 901	36 767
Årsresultat		43 901	36 767
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	43 901	36 767
Sum overføringer		43 901	36 767



Balanse				
Remo Holding AS				
EIENDELER	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap	2	516 172	472 271	
Lån til foretak i samme konsern	4	4 226 684	3 878 629	
Sum finansielle anleggsmidler		4 742 856	4 350 900	
Sum anleggsmidler		4 742 856	4 350 900	
Omløpsmidler				
Bankinnskudd		22 597	59 222	
Sum omløpsmidler		22 597	59 222	
SUM EIENDELER		4 765 453	4 410 122	



Balanse			
Remo Holding AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	5 810	5 810
Sum innskutt egenkapital		2 005 810	2 005 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 020 231	976 331
Sum opptjent egenkapital		1 020 231	976 331
Sum egenkapital		3 026 041	2 982 141
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 674 640	1 380 844
Sum langsiktig gjeld		1 674 640	1 380 844
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4	56 283	47 137
Annen kortsiktig gjeld		8 489	0
Sum kortsiktig gjeld		64 772	47 137
Sum gjeld		1 739 412	1 427 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 765 453	4 410 122
Oslo, 21.03.2023 Styret i Remo Holding AS			
_____ Magne Jan Vik styreleder		_____ Per Arne Fladseth styremedlem	
Remo Holding AS		Side 4	



Remo Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 01.02.2010 og eies 50% av Reitan Eiendom AS og 50% av Mosnes AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Remo Holding AS

Note 2 Investering i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Datterselskap:					
Remo Frei AS	Oslo	100%	516 172	-1 385 972	-250 264
Sum			516 172		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	16 978	14 494
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 978	14 494

Tall er inkl. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	4 226 684	3 878 629	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	56 283	47 137
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Selskapets kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.



Remo Holding AS

Note 5 Gjeld til aksjonær

	2022	2021
Gjeld til aksjonær	1 674 640	1 380 844
Sum gjeld til aksjonær	1 674 640	1 380 844

Selskapets gjeld til aksjonær er NOK 1 674 640 langsiktig gjeld pr. 31.12.2022. Gjelden renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Gevinst-/ tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	12 382	10 370
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	12 382	10 370

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	5 810	976 331	2 982 141
Årets resultat	0	0	43 901	43 901
Pr. 31.12	2 000 000	5 810	1 020 231	3 026 041



Remo Holding AS

Note 8 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2022 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 000 000 består av 2 000 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 50% av Reitan Eiendom AS og 50% av Mosnes AS.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.