



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 014 589
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANITA INVEST AS
Forretningsadresse:	Markens gate 1A 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Syvert Raustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 721 218	17 324 375
Sum inntekter		12 721 218	17 324 375
Kostnader			
Varekostnad		6 492 178	13 777 527
Annen driftskostnad	2	266 024	236 808
Sum kostnader		6 758 202	14 014 334
Driftsresultat		5 963 016	3 310 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195 119	178 941
Annen finansinntekt		2 389 064	3 872 373
Sum finansinntekter		2 584 183	4 051 314
Annen rentekostnad		189 772	365 029
Annen finanskostnad		3 535	3 535
Sum finanskostnader		193 307	368 564
Netto finans		2 390 876	3 682 750
Ordinært resultat før skattekostnad		8 353 892	6 992 790
Skattekostnad på resultat	3	1 097 208	937 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 256 684	6 055 327
Årsresultat		7 256 684	6 055 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 256 684	6 055 327
Totalresultat		7 256 684	6 055 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 256 684	6 055 327
Sum overføringer og disponeringer		7 256 684	6 055 327



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 457 260	2 457 260
Sum varige driftsmidler		2 457 260	2 457 260
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 935 924	6 935 924
Lån til foretak i samme konsern	6	541 173	1 547 372
Investeringer i tilknyttet selskap	5	22 108 949	20 008 738
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 150 000	1 150 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 399 564	3 399 564
Andre fordringer	6	5 527 506	5 446 295
Sum finansielle anleggsmidler		39 663 116	38 487 893
Sum anleggsmidler		42 120 377	40 945 153
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	38 084 609	30 070 459
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	176 000	2 426 000
Sum fordringer		176 000	2 426 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 399 899	23 039 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 399 899	23 039 857
Sum omløpsmidler		50 660 508	55 536 316
SUM EIENDELER		92 780 884	96 481 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	507 083	507 083
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		507 083	507 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	81 766 850	74 510 166
Sum opptjent egenkapital		81 766 850	74 510 166
Sum egenkapital	9	82 273 933	75 017 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	137 524	402 906
Sum avsetninger for forpliktelser		137 524	402 906
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 137 524	10 402 906
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 362 590	749 439
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 006 837	311 875
Sum kortsiktig gjeld		7 369 427	11 061 314
Sum gjeld		10 506 951	21 464 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 780 884	96 481 469
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532671

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 014 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANITA INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 1A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvert Raustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 984 014 589
SANITA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 721 218	17 324 375
Sum inntekter		12 721 218	17 324 375
Kostnader			
Varekostnad		6 492 178	13 777 527
Annen driftskostnad	2	266 024	236 808
Sum kostnader		6 758 202	14 014 334
Driftsresultat		5 963 016	3 310 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195 119	178 941
Annen finansinntekt		2 389 064	3 872 373
Sum finansinntekter		2 584 183	4 051 314
Annen rentekostnad		189 772	365 029
Annen finanskostnad		3 535	3 535
Sum finanskostnader		193 307	368 564
Netto finans		2 390 876	3 682 750
Ordinært resultat før skattekostnad		8 353 892	6 992 790
Skattekostnad på resultat	3	1 097 208	937 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 256 684	6 055 327
Årsresultat		7 256 684	6 055 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 256 684	6 055 327
Totalresultat		7 256 684	6 055 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 256 684	6 055 327
Sum overføringer og disponeringer		7 256 684	6 055 327



Organisasjonsnr: 984 014 589
SANITA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	2 457 260	2 457 260
Sum varige driftsmidler		2 457 260	2 457 260
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 935 924	6 935 924
Lån til foretak i samme			
konsern	6	541 173	1 547 372
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	22 108 949	20 008 738
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6	1 150 000	1 150 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	3 399 564	3 399 564
Andre fordringer	6	5 527 506	5 446 295
Sum finansielle			
anleggsmidler		39 663 116	38 487 893
Sum anleggsmidler		42 120 377	40 945 153
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	38 084 609	30 070 459
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	6	176 000	2 426 000
Sum fordringer		176 000	2 426 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		12 399 899	23 039 857
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		12 399 899	23 039 857
Sum omløpsmidler		50 660 508	55 536 316
SUM EIENDELER		92 780 884	96 481 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	507 083	507 083
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		507 083	507 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	81 766 850	74 510 166
Sum opptjent egenkapital		81 766 850	74 510 166
Sum egenkapital	9	82 273 933	75 017 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	137 524	402 906
Sum avsetninger for forpliktelseser		137 524	402 906
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 137 524	10 402 906
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 362 590	749 439
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 006 837	311 875
Sum kortsiktig gjeld		7 369 427	11 061 314
Sum gjeld		10 506 951	21 464 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 780 884	96 481 469
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 984 014 589
SANITA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Sanita Invest AS

Org.nr.:984 014 589



Resultatregnskap

Sanita Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 721 218	17 324 375
Sum driftsinntekter		12 721 218	17 324 375
Varekostnad		6 492 178	13 777 527
Annen driftskostnad	2	266 024	236 808
Sum driftskostnader		6 758 202	14 014 334
Driftsresultat		5 963 016	3 310 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195 119	178 941
Annen finansinntekt		2 389 064	3 872 373
Annen rentekostnad		189 772	365 029
Annen finanskostnad		3 535	3 535
Resultat av finansposter		2 390 876	3 682 750
Resultat før skattekostnad		8 353 892	6 992 790
Skattekostnad på resultat	3	1 097 208	937 463
Resultat		7 256 684	6 055 327
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		7 256 684	6 055 327
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 256 684	6 055 327
Sum overføringer		7 256 684	6 055 327



Balanse

Sanita Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 457 260	2 457 260
Sum varige driftsmidler		2 457 260	2 457 260
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	6 935 924	6 935 924
Lån til foretak i samme konsern	6	541 173	1 547 372
Investeringer i tilknyttet selskap	5	22 108 949	20 008 738
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 150 000	1 150 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 399 564	3 399 564
Andre fordringer	6	5 527 506	5 446 295
Sum finansielle anleggsmidler		39 663 116	38 487 893
Sum anleggsmidler		42 120 377	40 945 153
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	38 084 609	30 070 459
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	176 000	2 426 000
Sum fordringer		176 000	2 426 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 399 899	23 039 857
Sum omløpsmidler		50 660 508	55 536 316
Sum eiendeler		92 780 884	96 481 469

Sanita Invest AS

Side 3



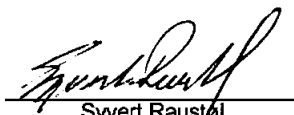
Balanse

Sanita Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	507 083	507 083
Sum innskutt egenkapital		507 083	507 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	81 766 850	74 510 166
Sum opptjent egenkapital		81 766 850	74 510 166
Sum egenkapital	9	82 273 933	75 017 249
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	137 524	402 906
Sum avsetning for forpliktelser		137 524	402 906
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 362 590	749 439
Utbytte		0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 006 837	311 875
Sum kortsiktig gjeld		7 369 427	11 061 314
Sum gjeld		10 506 951	21 464 220
Sum egenkapital og gjeld		92 780 884	96 481 469

Kristiansand, 20.06.2023

Styret i Sanita Invest AS


Syvert Raustøl
styreleder/daglig leder



Noter 2022

Sanita Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og følger reglene for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.



Noter 2022
Sanita Invest AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022 og dermed ingen lønnskostnader eller ytelser til ledende personer.

Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 362 590	749 439
Endring i utsatt skatt	-265 382	188 024
Skattekostnad ordinært resultat	1 097 208	937 463
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 353 892	6 992 790
Permanente forskjeller	-2 316 577	-3 781 597
Endring i midlertidige forskjeller	156 278	195 347
Skattepliktig inntekt	6 193 593	3 406 540
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 362 590	749 439
Sum betalbar skatt i balansen	1 362 590	749 439

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	625 110	781 388	156 278
Sum	625 110	781 388	156 278
Aksjer og andre verdipapirer	0	1 050 000	1 050 000
Grunnlag for utsatt skatt	625 110	1 831 388	1 206 278
Utsatt skatt (22 %)	137 524	402 906	265 381



Noter 2022

Sanita Invest AS

Note 4 Varige Driftsmidler

Selskapet eier en hytte på Gautefall som er vurdert til kostpris.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Aksjeinvesteringene er klassifisert som anleggsmidler og er derfor bokført til anskaffelseskost jf. regnskapsloven § 5-3.

Navn	Forr.sted	Kostpris	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Randesund Tomteutvikling AS	Kristiansand	15 415 275	24,25%	5 527 000	19 746 000
Lauvåsen B13:3 AS	Kristiansand	704 000	17,60%	-589 000	436 000
Pyrobygg AS	Kristiansand	120 012	30,00%	3 882 816	13 546 132
Festival Fyrverkeri AS	Kristiansand	2 154 450	30,00%	-4150 719	5 385 737
Brogaten 9 AS	Flekkefjord	2 500 000	50,00%	1 781 931	8 400 961
Nordic Asfalt Eiendom AS	Birkenes	1 200 000	30,00%	590 000	1 290 000
Nordic Eiendom II AS	Birkenes	15 000	50,00%	427 000	700 000
Andre	Kristiansand	3 399 565			
SUM		25 508 302			
Nedskrivning av aksjer				0	
SUM		25 508 302			

Datterselskap	Forr.sted	Kostpris	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Raustøl Bygg og Eiendom AS	Kristiansand	642 656	100,00%	3 224 785	9 214 671
Lauvåsen Hovedvei 1 AS	Kristiansand	6 293 268	100,00%	393 441	5 174 547
SUM		6 935 924			

Datterselskap er bokført til kostpris. Avgitt konsernbidrag er tillagt kostpris. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet avlegger årsregnskap etter reglene for små selskap.

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser mv.

Selskapet har fordringer til aksjonær og aksjonærs nærstående på tilsammen kr -519 535. Det er beregnet kr 78 579 i renter på disse fordringene i 2022.

Videre har selskapet fordringer mot tilknyttet selskap Randesund Tomteutvikling AS kr 22 956.

Selskapet har ytt lån til datterselskapet Raustøl Bygg & Eiendom AS/Lauvåsen Hovedvei 1 AS pålydende kr 541 173, herav renter kr -14 715.



Noter 2022
Sanita Invest AS

Fordringer pr 31.12.	2022	2021
Fordringer på eiers nærstående	5 480 465	6 035 092
Lån /fordring til tilknyttet selskap/ investering	1 172 956	1 567 501
Lån til datterselskap	0	7 473 833
Andre fordringer	24 085	1 275 934
Sum fordringer	6 677 506	16 352 360

Pantstillelser:

Pantesikret gjeld	-3 000 000	-10 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	9 834 632	14 669 263

Note 7 Varer

Varelager pr 31.12. består av tomter i Lauvåsen på tilsammen kr 38 084 609 Tomtene er bokført til anskaffelseskost.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sanita Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	507 083,1	507 083
Sum	1		507 083

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Syvert Raustøl	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Syvert Raustøl	styreleder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1



Noter 2022
Sanita Invest AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd.forskjell er	Annen egenkapital	Sum egenkapit al
Pr. 31.12.2021	507 083	0	0	74 510 166	75 017 249
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	507 083	0	0	74 510 166	75 017 249
Pr. 01.01.2022	507 083	0	0	74 510 166	75 017 249
Årets resultat				7 256 684	7 256 684
Utbytte				0	0
Pr 31.12.2022	507 083	0	0	81 766 850	82 273 933



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sanita Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sanita Invest AS som viser et overskudd på kr 7 256 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen Agder AS
Kongensgt. 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand
Tlf.: +47 90 89 01 01
E-post: agder@rg.no
Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA
www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 20. juni 2023
Revisorgruppen Agder AS

Rita Berntsen

Rita Berntsen
Statsautorisert revisor