



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 666 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 77
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ole Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Annen finanskostnad	1		960
Sum finanskostnader			960
Netto finans			-960
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-960
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-960
Årsresultat		0	-960
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-960
Totalresultat			-960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-960
Sum overføringer og disponeringer			-960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 382 251	1 382 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 382 251	1 382 251
Sum omløpsmidler		1 382 251	1 382 251
SUM EIENDELER		1 382 251	1 382 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs	4	1 275 180	1 275 180
Sum innskutt egenkapital		1 425 180	1 425 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	42 929	42 929
Sum opptjent egenkapital		-42 929	-42 929
Sum egenkapital		1 382 251	1 382 251
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 382 251	1 382 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661285

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 666 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 77
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ole Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 919 666 943
RSA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Annen finanskostnad	1		960
Sum finanskostnader			960
Netto finans			-960
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-960
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-960
Årsresultat		0	-960
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-960
Totalresultat			-960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-960
Sum overføringer og disponeringer			-960



Organisasjonsnr: 919 666 943
RSA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 382 251	1 382 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 382 251	1 382 251
Sum omløpsmidler		1 382 251	1 382 251
SUM EIENDELER		1 382 251	1 382 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs	4	1 275 180	1 275 180
Sum innskutt egenkapital		1 425 180	1 425 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	42 929	42 929
Sum opptjent egenkapital		-42 929	-42 929
Sum egenkapital		1 382 251	1 382 251
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 382 251	1 382 251



Organisasjonsnr: 919 666 943
RSA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rsa Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 919 666 943



RESULTATREGNSKAP

RSA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Sum driftsinntekter		0	0
Sum driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad	1	0	960
Resultat av finansposter		0	-960
Resultat før skattekostnad		0	-960
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		0	-960
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	960
Sum overføringer		0	-960



BALANSE

RSA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 382 251	1 382 251
Sum omløpsmidler		1 382 251	1 382 251
Sum eiendeler		1 382 251	1 382 251
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs	4	1 275 180	1 275 180
Sum innskutt egenkapital		1 425 180	1 425 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-42 929	-42 929
Sum opptjent egenkapital		-42 929	-42 929
Sum egenkapital		1 382 251	1 382 251
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		1 382 251	1 382 251

Drammen, 28.06.2024
Styret i Rsa Eiendomsutvikling AS

Hans Ole Helling
styreleder

Svein Nikolai Helling
styremedlem

Per Kristian Helling
styremedlem



RSA Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



RSA Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2023 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.

Note 2 Skattekostnad

Utsatt skatt	2023
Fremførbart underskudd	-117 749
Sum midlertidige forskjeller pr 31.12	-117 749
Utsatt skattefordel 22%	-25 905

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
Sum	150	1 000	150 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Helling Invest AS	50	33 %	33 %
Høgenhaug Eiendom AS	50	33 %	33 %
Tcb Eiendom AS	50	33 %	33 %
Sum	150	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	150 000	1 275 180	-42 929	0	1 382 251
Årets resultat	-	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12.	150 000	1 275 180	-42 929	0	1 382 251