



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 903 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Krutthuset 94
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Moløkken Husvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		11 200	0
Annen driftskostnad		3 329	0
Sum kostnader		14 529	0
Driftsresultat		-14 529	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-14 529	0
Skattekostnad		-4 422	0
Årsresultat		-10 107	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		821 677	0
Annen egenkapital		811 570	0
Sum overføringer og disponeringer		-10 107	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		313 000	0
Konsernfordringer	1	826 099	0
Sum fordringer		1 139 099	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 901	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 901	30 000
Sum omløpsmidler		1 642 000	30 000
SUM EIENDELER		1 642 000	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	811 570	0
Sum opptjent egenkapital		811 570	0
Sum egenkapital		836 000	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 570
Annen kortsiktig gjeld		806 000	0
Sum kortsiktig gjeld		806 000	5 570
Sum gjeld		806 000	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 642 000	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360587

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 903 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Krutthuset 94
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Moløkken Husvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 903 624
HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		11 200	0
Annen driftskostnad		3 329	0
Sum kostnader		14 529	0
Driftsresultat		-14 529	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-14 529	0
Skattekostnad		-4 422	0
Årsresultat		-10 107	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		821 677	0
Annen egenkapital		811 570	0
Sum overføringer og disponeringer		-10 107	0



Organisasjonsnr: 931 903 624
HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		313 000	0
Konsernfordringer	1	826 099	0
Sum fordringer		1 139 099	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		502 901	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 901	30 000
Sum omløpsmidler		1 642 000	30 000
SUM EIENDELER		1 642 000	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	811 570	0



Sum opptjent egenkapital	811 570	0
Sum egenkapital	836 000	24 430
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	5 570
Annen kortsiktig gjeld	806 000	0
Sum kortsiktig gjeld	806 000	5 570
Sum gjeld	806 000	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 642 000	30 000



Organisasjonsnr: 931 903 624
HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS
931903624
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS
931 903 624

Resultatregnskap

	Note	2024	23.11 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-11 200	0
Annen driftskostnad		-3 329	0
Sum driftskostnader		-14 529	0
Driftsresultat		-14 529	0
Resultat før skattekostnad		-14 529	0
Skattekostnad		4 422	0
Årsresultat		-10 107	0
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-821 677	0
Annen egenkapital		811 570	0
Sum overføringer		-10 107	0



HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS
931 903 624

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	826 099	0
Andre kortsiktige fordringer		313 000	0
Sum fordringer		1 139 099	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 901	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 901	30 000
Sum omløpsmidler		1 642 000	30 000
SUM EIENDELER		1 642 000	30 000



HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS
931 903 624

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	811 570	0
Sum opptjent egenkapital		811 570	0
Sum egenkapital		836 000	24 430
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 570
Annen kortsiktig gjeld		806 000	0
Sum kortsiktig gjeld		806 000	5 570
Sum gjeld		806 000	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 642 000	30 000

DRAMMEN, 28.03.2025

Alexander Moløkken Husvær
styrets leder

Nina Gunnerud Husvær
nestleder



HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS
931 903 624

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	0	24 430
Årsresultat	0	0	-10 107	-10 107
Mottatt konsernbidrag	0	0	821 677	821 677
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	811 570	836 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS
931903624
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS
931 903 624

Resultatregnskap

	Note	2024	23.11 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-11 200	0
Annen driftskostnad		-3 329	0
Sum driftskostnader		-14 529	0
Driftsresultat		-14 529	0
Resultat før skattekostnad		-14 529	0
Skattekostnad		4 422	0
Årsresultat		-10 107	0
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-821 677	0
Annen egenkapital		811 570	0
Sum overføringer		-10 107	0



HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS
931 903 624

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	826 099	0
Andre kortsiktige fordringer		313 000	0
Sum fordringer		1 139 099	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 901	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 901	30 000
Sum omløpsmidler		1 642 000	30 000
SUM EIENDELER		1 642 000	30 000



HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS
931 903 624

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	811 570	0
Sum opptjent egenkapital		811 570	0
Sum egenkapital		836 000	24 430
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 570
Annen kortsiktig gjeld		806 000	0
Sum kortsiktig gjeld		806 000	5 570
Sum gjeld		806 000	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 642 000	30 000

DRAMMEN, 28.03.2025

Alexander Husvær
Mar-31-2025 05:06:40 PM

Alexander Moløkken Husvær
styrets leder

Nina Gunnerud Husvær
Mar-31-2025 04:53:12 PM

Nina Gunnerud Husvær
nestleder



HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS
931 903 624

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	0	24 430
Årsresultat	0	0	-10 107	-10 107
Mottatt konsernbidrag	0	0	821 677	821 677
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	811 570	836 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Ordinær generalforsamling for 931903624 HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS**

Sted: I selskapets lokaler i Drammen

Dato: 28.03.2025

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS

Alexander Moløkken Husvær
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS

Sted: Selskapets lokaler i Drammen

Dato: 28.03.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

HUSVÆR HOLDING AS som representerer 1 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Alexander Moløkken Husvær ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Xxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Alexander Moløkken Husvær, styrets leder
Nina Gunnerud Husvær, nestleder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Drammen, 28.03.2025

Alexander Moløkken Husvær

Møteleder

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen