



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 181 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askvegen 49
5306 ERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ludvig Almestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	118 663	39 713
Sum kostnader		118 663	39 713
Driftsresultat		-118 663	-39 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 700	4 471
Sum finansinntekter		6 700	4 471
Annen finanskostnad		3 680	
Sum finanskostnader		3 680	
Netto finans		3 020	4 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 643	-35 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 643	-35 242
Årsresultat		-115 643	-35 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-115 643	
Overføringer annen egenkapital	5		-35 242
Sum overføringer og disponeringer		-115 643	-35 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		372 824	372 824
Sum fordringer		372 824	372 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 157	214 087
Sum omløpsmidler		594 981	586 911
SUM EIENDELER		594 981	586 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 740 677	-5 625 034
Sum opptjent egenkapital		-5 740 677	-5 625 034
Sum egenkapital		-5 640 677	-5 525 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 124 385	6 054 385
Sum annen langsiktig gjeld		6 124 385	6 054 385
Sum langsiktig gjeld		6 124 385	6 054 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 274	57 561
Annen kortsiktig gjeld		-1	-1
Sum kortsiktig gjeld		111 273	57 560
Sum gjeld		6 235 658	6 111 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		594 981	586 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563604

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 181 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askvegen 49
5306 ERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ludvig Almestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 181 857
KAF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	118 663	39 713
Sum kostnader		118 663	39 713
Driftsresultat		-118 663	-39 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 700	4 471
Sum finansinntekter		6 700	4 471
Annen finanskostnad		3 680	
Sum finanskostnader		3 680	
Netto finans		3 020	4 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 643	-35 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 643	-35 242
Årsresultat		-115 643	-35 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-115 643	
Overføringer annen egenkapital	5		-35 242
Sum overføringer og disponeringer		-115 643	-35 242



Organisasjonsnr: 991 181 857
KAF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 372 824 372 824
Sum fordringer 372 824 372 824

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 222 157 214 087

Sum omløpsmidler 594 981 586 911

SUM EIENDELER 594 981 586 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5 -5 740 677 -5 625 034
Sum opptjent egenkapital -5 740 677 -5 625 034

Sum egenkapital -5 640 677 -5 525 034

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 6, 7 6 124 385 6 054 385
Sum annen langsiktig gjeld 6 124 385 6 054 385

Sum langsiktig gjeld 6 124 385 6 054 385

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 111 274 57 561
Annen kortsiktig gjeld -1 -1
Sum kortsiktig gjeld 111 273 57 560



Sum gjeld	6 235 658	6 111 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	594 981	586 911



Organisasjonsnr: 991 181 857
KAF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Almestad	38.00	38.00%	Ordinære aksjer
Frode Ødegård	38.00	38.00%	Ordinære aksjer
Alfred Bernhard Granheim	24.00	24.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kaf Eiendom as

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Kaf Eiendom as

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-115 643	-35 242
Endring i midlertidige forskjeller	10 508	13 135
Årets skattegrunnlag	<u>-105 135</u>	<u>-22 107</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	42 030	52 538
Sum	<u>42 030</u>	<u>52 538</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-6 257 818</u>	<u>-6 152 683</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 215 788	-6 100 145
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-6 215 788	-6 100 145
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Almestad, Styreleder/ daglig leder	38	38 %	38 %
Frode Ødegård, Styremedlem	38	38 %	38 %
Alfred Bernhard Granheim, Styremedlem	24	24 %	24 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-5 625 034	-5 525 034
Årsresultat	0	-115 643	-115 643
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>-5 740 677</u>	<u>-5 640 677</u>

Egenkapitalen er tapt men selskapets kreditorer er sikret ved hjelp av innlån fra Askøy Dekkelegging AS.



Kaf Eiendom as

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Langsiktig gjeld med forfall ikke lengre enn 5 år</i>		
Gjeld til Askøy Dekkelegging AS	-6 124 385	-6 054 385

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter utgangen av balansedagen og heller ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter utgangen av balansedagen.

Note 7 - Nærstående parter

Dette er et lån ytt fra Askøy Dekkelegging AS som har de samme eierene som KAF Eiendom AS. Gjeld til Askøy Dekkelegging AS er pr 31.12.2024 kr. 6.054 385



Til generalforsamlingen i Kaf Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Kaf Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 115 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har pådratt seg et tap på kr 115 643 i regnskapsåret 2024, og selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets kortsiktige eiendeler med kr 5 640 677. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til videre drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28.05.2025
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor