



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAGU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Luenbakken 28  
1538 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gammelsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		722 511	717 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>722 511</b>	<b>717 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 3, 4		61 993
Annen driftskostnad	5	425 251	521 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 251</b>	<b>583 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 260</b>	<b>134 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		105 629	139 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 629</b>	<b>139 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 629</b>	<b>-139 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>191 631</b>	<b>-5 639</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	42 159	-1 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 472</b>	<b>-4 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 472</b>	<b>-4 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 472	-4 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 472</b>	<b>-4 405</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 207 735	7 207 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 207 735</b>	<b>7 207 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 207 735</b>	<b>7 207 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 300	
Andre fordringer		1 091 251	1 243 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 102 551</b>	<b>1 243 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	168 803	376 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 803</b>	<b>376 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 271 354</b>	<b>1 619 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 479 089</b>	<b>8 827 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 768 578	1 619 106



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 768 578</b>	<b>1 619 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 968 578</b>	<b>1 819 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		2 375
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 839 071	3 073 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 839 071</b>	<b>3 073 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 839 071</b>	<b>3 075 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 425
Betalbar skatt		45 046	
Skyldige offentlige avgifter		821	17 192
Annen kortsiktig gjeld		3 625 573	3 902 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 671 440</b>	<b>3 932 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 510 511</b>	<b>7 008 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 479 089</b>	<b>8 827 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 153627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAGU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Luenbakken 28  
1538 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gammelsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Organisasjonsnr: 989 006 800  
JAGU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		722 511	717 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>722 511</b>	<b>717 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 3, 4		61 993
Annen driftskostnad	5	425 251	521 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 251</b>	<b>583 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 260</b>	<b>134 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		105 629	139 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 629</b>	<b>139 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 629</b>	<b>-139 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	42 159	-1 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 472</b>	<b>-4 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 472</b>	<b>-4 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 472	-4 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 472</b>	<b>-4 405</b>



Organisasjonsnr: 989 006 800  
JAGU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7

7 207 735

7 207 735

Sum varige driftsmidler

7 207 735

7 207 735

Sum anleggsmidler

7 207 735

7 207 735

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

11 300

Andre fordringer

1 091 251

1 243 309

Sum fordringer

1 102 551

1 243 309

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

168 803

376 291

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

168 803

376 291

Sum omløpsmidler

1 271 354

1 619 600

SUM EIENDELER

8 479 089

8 827 335

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer  
à kr 1 000,00)

6, 11

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

1 768 578

1 619 106

Sum opptjent egenkapital

1 768 578

1 619 106

Sum egenkapital

11

1 968 578

1 819 106

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

9

2 375



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 839 071	3 073 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 839 071</b>	<b>3 073 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 839 071</b>	<b>3 075 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 425
Betalbar skatt		45 046	
Skyldige offentlige avgifter		821	17 192
Annen kortsiktig gjeld		3 625 573	3 902 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 671 440</b>	<b>3 932 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 510 511</b>	<b>7 008 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 479 089</b>	<b>8 827 335</b>



Organisasjonsnr: 989 006 800  
JAGU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



54333.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7660.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		61993.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### JAGU EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		54 333
Arbeidsgiveravgift		7 660
<b>Sum</b>		<b>61 993</b>

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Ytelser til ledende personer



Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GAMMELSRØD HOLDING AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
SOLBAKKEN TEAM HOLDING AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 207 735
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>7 207 735</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>7 207 735</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 8 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	191 631	(5 639)
+/- Permanente forskjeller		33
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 122	3 281
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>204 753</b>	<b>(2 325)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	45 046	
Sum	45 046	
+/- Endring i utsatt skatt	(2 887)	(1 234)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>42 159</b>	<b>(1 234)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	45 046	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 046</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
---------------------------------------	------------	------------	---------



Gevinst- og tapskonto	13 122	0	13 122
Sum midlertidige forskjeller	13 122	0	13 122
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>2 887</b>	<b>0</b>	<b>2 887</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	1 619 106	1 819 106
Årets resultat		149 472	149 472
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>1 768 578</b>	<b>1 968 578</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 839 071	3 085 854
<b>Sum</b>	<b>2 839 071</b>	<b>3 085 854</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 207 735	7 207 735
<b>Sum</b>	<b>7 207 735</b>	<b>7 207 735</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 839 071 forfaller kr 2 100 000 om mer enn 5 år.