



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 635 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALPARTNER FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Kjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 798 139	1 679 152
Sum inntekter		1 798 139	1 679 152
Kostnader			
Lønnskostnad	1	875 383	1 117 984
Annen driftskostnad		199 639	188 877
Sum kostnader		1 075 023	1 306 861
Driftsresultat		723 116	372 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			115
Sum finansinntekter			115
Annen rentekostnad			727
Sum finanskostnader			727
Netto finans			-612
Ordinært resultat før skattekostnad		723 116	371 679
Skattekostnad på ordinært resultat	2	159 427	81 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 689	289 782
Årsresultat	5	563 689	289 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 689	289 782
Totalresultat		563 689	289 782
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		163 689	
Overført fra annen egenkapital			-10 218
Sum overføringer og disponeringer		563 689	289 782



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	
Andre kortsiktige fordringer		2 030	963
Sum fordringer		9 530	963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	986 003	781 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 003	781 987
Sum omløpsmidler		995 533	782 950
SUM EIENDELER		995 533	782 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		214 709	51 020
Sum opptjent egenkapital		214 709	51 020
Sum egenkapital	5	244 709	81 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 988	12 217
Betalbar skatt	2	159 427	81 897
Skyldig offentlige avgifter		32 452	176 671
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		149 957	131 145
Sum kortsiktig gjeld		750 823	701 930
Sum gjeld		750 823	701 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		995 533	782 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 382491

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 635 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALPARTNER FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Kjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 635 800
AREALPARTNER FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 798 139	1 679 152
Sum inntekter		1 798 139	1 679 152
Kostnader			
Lønnskostnad	1	875 383	1 117 984
Annen driftskostnad		199 639	188 877
Sum kostnader		1 075 023	1 306 861
Driftsresultat		723 116	372 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			115
Sum finansinntekter			115
Annen rentekostnad			727
Sum finanskostnader			727
Netto finans			-612
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	159 427	81 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 689	289 782
Årsresultat	5	563 689	289 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 689	289 782
Totalresultat		563 689	289 782
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		163 689	
Overført fra annen egenkapital			-10 218
Sum overføringer og disponeringer		563 689	289 782



Organisasjonsnr: 919 635 800
AREALPARTNER FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	
Andre kortsiktige fordringer		2 030	963
Sum fordringer		9 530	963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	986 003	781 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 003	781 987
Sum omløpsmidler		995 533	782 950
SUM EIENDELER		995 533	782 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		214 709	51 020
Sum opptjent egenkapital		214 709	51 020
Sum egenkapital	5	244 709	81 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 988	12 217
Betalbar skatt	159 427	81 897
Skyldig offentlige avgifter	32 452	176 671
Utbytte	400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	149 957	131 145
Sum kortsiktig gjeld	750 823	701 930
Sum gjeld	750 823	701 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	995 533	782 950



Organisasjonsnr: 919 635 800
AREALPARTNER FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Arealpartner Forvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 919 635 800



Resultatregnskap			
Arealpartner Forvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 798 139	1 679 152
Sum driftsinntekter		1 798 139	1 679 152
Lønnskostnad	1	875 383	1 117 984
Annen driftskostnad		199 639	188 877
Sum driftskostnader		1 075 023	1 306 861
Driftsresultat		723 116	372 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	115
Annen rentekostnad		0	727
Resultat av finansposter		0	-612
Ordinært resultat før skattekostnad		723 116	371 679
Skattekostnad på ordinært resultat	2	159 427	81 897
Ordinært resultat		563 689	289 782
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	563 689	289 782
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		163 689	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 218
Sum overføringer		563 689	289 782



Balanse			
Arealpartner Forvaltning AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	0
Andre kortsiktige fordringer		2 030	963
Sum fordringer		9 530	963
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	986 003	781 987
Sum omløpsmidler		995 533	782 950
Sum eiendeler		995 533	782 950
Arealpartner Forvaltning AS		Side 3	



Balanse			
Arealpartner Forvaltning AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		214 709	51 020
Sum opptjent egenkapital		214 709	51 020
Sum egenkapital	5	244 709	81 020
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 988	12 217
Betalbar skatt	2	159 427	81 897
Skyldig offentlige avgifter		32 452	176 671
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		149 957	131 145
Sum kortsiktig gjeld		750 823	701 930
Sum gjeld		750 823	701 930
Sum egenkapital og gjeld		995 533	782 950
Oslo, 27.05.2022 Styret i Arealpartner Forvaltning AS			
<hr/> Silje Caroline Bolstad Styrets leder		<hr/> Reidar Kjølborg Styremedlem/Daglig Leder	
Arealpartner Forvaltning AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	758 938	973 329
Arbeidsgiveravgift	94 131	117 597
Pensjonskostnader	14 262	12 548
Andre ytelser	8 052	14 510
Sum	875 383	1 117 984

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 427	81 897
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	159 427	81 897
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	723 116	371 679
Permanente forskjeller	1 550	578
Skattepliktig inntekt	724 666	372 257
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 427	81 897
Sum betalbar skatt i balansen	159 427	81 897

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 20 635.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arealpartner Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arealpartner Eiendomsforvaltning AS	11	37,5	37,5
Kjølberg Holding AS	11	37,5	37,5
Kvamme Maj Sissel	8	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	51 020	81 020
Årets resultat		563 689	563 689
Utbytte		-400 000	-400 000
Pr 31.12.2021	30 000	214 709	244 709