



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 552 042
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NSL EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse:	Joa Industriområde Joavegen 58 4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 603 218	1 797 508
Annen driftsinntekt			2 485
Sum inntekter		1 603 218	1 799 993
Kostnader			
Ordinær avskrivning	1	162 183	197 654
Annen driftskostnad	2	589 022	894 947
Sum kostnader		751 205	1 092 601
Driftsresultat		852 013	707 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 202 648	129 455
Annen renteinntekt		52 330	31 132
Annen finansinntekt		17 105	6 866
Mottatt utbytte		197 650	450 731
Sum finansinntekter		7 469 733	618 184
Verdiendring finansielle omløpsmidler		-966	61 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 019 985	1 046 629
Annen rentekostnad		39	613
Sum finanskostnader		1 019 058	1 108 505
Netto finans		6 450 676	-490 321
Ordinært resultat før skattekostnad		7 302 689	217 070
Skattekostnad på resultat	3	1 711 807	-34 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 590 882	252 022
Årsresultat	4	5 590 882	252 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 590 882	252 022
Totalresultat		5 590 882	252 022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Konsernbidrag	4		
Overført til/fra overkurs	4	5 590 882	252 022
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4		
Udekket tap til framføring	4		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Sum overføringer og disponeringer		5 590 882	252 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	243 071	1 954 878
Sum immaterielle eiendeler		243 071	1 954 878
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 617 570	12 774 070
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	13 261	18 944
Sum varige driftsmidler		12 630 831	12 793 014
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 5	17 548 529	17 548 529
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	146 978	152 774
Sum finansielle anleggsmidler		17 695 506	17 701 302
Sum anleggsmidler		30 569 408	32 449 194
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		22 069	22 069
Fordringer			
Kundefordringer	6	28 125	22 500
Andre kortsiktige fordringer	6	7 486 194	416 201
Sum fordringer		7 514 319	438 701
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5, 5	188 990	188 025
Sum investeringer		188 990	188 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 353 360	2 132 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353 360	2 132 987
Sum omløpsmidler		9 078 739	2 781 781
SUM EIENDELER		39 648 147	35 230 975
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 20 000)	4, 7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	7 997 728	2 406 847
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		9 997 728	4 406 847
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		9 997 728	4 406 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	26 865 890	27 911 824
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		26 865 890	27 911 824
Sum langsiktig gjeld		26 865 890	27 911 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 760	86 193
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 352 208	1 352 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	6	1 428 560	1 473 904
Sum kortsiktig gjeld		2 784 529	2 912 305
Sum gjeld		29 650 418	30 824 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 648 147	35 230 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522613

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 552 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSL EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Joa Industriområde
Joavegen 58
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 889 552 042
NSL EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 603 218	1 797 508
Annen driftsinntekt			2 485
Sum inntekter		1 603 218	1 799 993
Kostnader			
Ordinær avskrivning	1	162 183	197 654
Annen driftskostnad	2	589 022	894 947
Sum kostnader		751 205	1 092 601
Driftsresultat		852 013	707 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 202 648	129 455
Annen renteinntekt		52 330	31 132
Annen finansinntekt		17 105	6 866
Mottatt utbytte		197 650	450 731
Sum finansinntekter		7 469 733	618 184
Verdiendring finansielle omløpsmidler		-966	61 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 019 985	1 046 629
Annen rentekostnad		39	613
Sum finanskostnader		1 019 058	1 108 505
Netto finans		6 450 676	-490 321
Ordinært resultat før skattekostnad		7 302 689	217 070
Skattekostnad på resultat	3	1 711 807	-34 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 590 882	252 022
Årsresultat	4	5 590 882	252 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 590 882	252 022
Totalresultat		5 590 882	252 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Konsernbidrag	4		



Overført til/fra overkurs	4	5 590 882	252 022
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4		
Udekket tap til framføring	4		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Sum overføringer og disponeringer		5 590 882	252 022



Organisasjonsnr: 889 552 042
NSL EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	243 071	1 954 878
Sum immaterielle eiendeler		243 071	1 954 878
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 617 570	12 774 070
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	13 261	18 944
Sum varige driftsmidler		12 630 831	12 793 014
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 5	17 548 529	17 548 529
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	146 978	152 774
Sum finansielle anleggsmidler		17 695 506	17 701 302
Sum anleggsmidler		30 569 408	32 449 194
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		22 069	22 069
Fordringer			
Kundefordringer	6	28 125	22 500
Andre kortsiktige fordringer	6	7 486 194	416 201
Sum fordringer		7 514 319	438 701
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5, 5	188 990	188 025
Sum investeringer		188 990	188 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 353 360	2 132 987			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353 360	2 132 987			
Sum omløpsmidler		9 078 739	2 781 781			
SUM EIENDELER		39 648 147	35 230 975			
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
Selskapskapital (100 aksjer á kr 20 000)	4, 7	2 000 000	2 000 000			
Beholdning av egne aksjer	4, 7					
Overkurs	4	7 997 728	2 406 847			
Annen innskutt egenkapital	4					
Sum innskutt egenkapital		9 997 728	4 406 847			
 Fond for vurderingsforskjeller				4		
Annen egenkapital	4					
Sum egenkapital		9 997 728	4 406 847			
 Gjeld						
Langsiktig gjeld						
Utsatt skatt	3					
Annen langsiktig gjeld						
Langsiktig konserngjeld	6	26 865 890	27 911 824			
Øvrig langsiktig gjeld	6					
Sum annen langsiktig gjeld		26 865 890	27 911 824			
Sum langsiktig gjeld		26 865 890	27 911 824			
 Kortsiktig gjeld						
Leverandørgjeld	6	3 760	86 193			
Betalbar skatt	3					
Kortsiktig konserngjeld	6	1 352 208	1 352 208			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 428 560	1 473 904			
Sum kortsiktig gjeld		2 784 529	2 912 305			
Sum gjeld		29 650 418	30 824 129			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 648 147	35 230 976			



Organisasjonsnr: 889 552 042
NSL EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Nsl Eiendom & Invest AS



Nsl Eiendom & Invest AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	1 603 218	1 797 508
	Annen driftsinntekt	0	2 485
	Sum driftsinntekter	1 603 218	1 799 993
1	Ordinær avskrivning	162 183	197 654
2	Annen driftskostnad	589 022	894 947
	Sum driftskostnader	751 205	1 092 601
	Driftsresultat	852 013	707 392
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	7 202 648	129 455
	Annen renteinntekt	52 330	31 132
	Annen finansinntekt	17 105	6 866
	Mottatt utbytte	197 650	450 731
	Verdiendring finansielle omløpsmidler	966	-61 263
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-1 019 985	-1 046 629
	Annen finanskostnad	-39	-613
	Netto finansresultat	6 450 676	-490 321
	Ordinært resultat før skattekostnad	7 302 689	217 070
3	Skattekostnad på resultat	-1 711 807	34 952
	Resultat	5 590 882	252 022
4	ÅRSRESULTAT	5 590 882	252 022
	OVERFØRINGER		
4	Overført til/fra overkurs	5 590 882	252 022
	Sum overføringer	5 590 882	252 022



Nsl Eiendom & Invest AS
Balanse pr. 31.desember

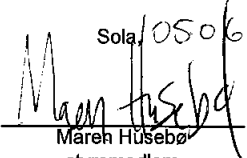
NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	243 071	1 954 878
	Sum immaterielle eiendeler	243 071	1 954 878
	Varige driftsmidler		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 617 570	12 774 070
1	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	13 261	18 944
	Sum varige driftsmidler	12 630 831	12 793 014
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investeringer i datterselskap	17 548 529	17 548 529
5	Investeringer i aksjer og andeler	146 978	152 774
	Sum finansielle anleggsmidler	17 695 506	17 701 302
	Sum anleggsmidler	30 569 408	32 449 194
	Omløpsmidler		
	Varer	22 069	22 069
	Fordringer		
6	Kundefordringer	28 125	22 500
6	Andre kortsiktige fordringer	7 486 194	416 201
	Sum fordringer	7 514 319	438 701
	Investeringer		
5	Markedsbaserte aksjer	23 624	11 960
5	Andre aksjer og andeler	165 366	176 065
	Sum investeringer	188 990	188 025
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 353 360	2 132 987
	Sum omløpsmidler	9 078 739	2 781 781
	SUM EIENDELER	39 648 147	35 230 975

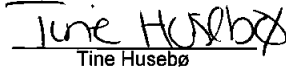


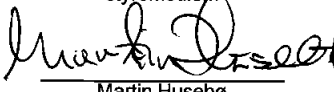
Nsl Eiendom & Invest AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Selskapskapital (100 aksjer á kr 20 000)	2 000 000	2 000 000
4	Overkurs	7 997 728	2 406 847
	Sum innskutt egenkapital	9 997 728	4 406 847
	Sum egenkapital	9 997 728	4 406 847
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til selskap i samme konsern	26 865 890	27 911 824
	Sum annen langsiktig gjeld	26 865 890	27 911 824
	Kortsiktig gjeld		
6	Skyldig konsernbidrag	1 352 208	1 352 208
6	Leverandørgjeld	3 760	86 193
6	Annen kortsiktig gjeld	1 428 560	1 473 904
	Sum kortsiktig gjeld	2 784 529	2 912 305
	Sum gjeld	29 650 418	30 824 129
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 648 147	35 230 976


Gunn Jorunn Hetland Husebø
styremedlem

Sola, 05.06.2024

Maren Husebø
styremedlem


Tine Husebø
styremedlem


Martin Husebø
styreleder/daglig leder



Nsl Eiendom & Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Nsl Eiendom & Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 395 834	265 938	20 661 772
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 395 834	265 938	20 661 772
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 778 263	252 677	8 030 940
= Bokført verdi 31.12.23	12 617 570	13 261	12 630 831
Årets ordinære avskrivninger	156 500	5 683	162 183
Økonomisk levetid	0-20 år	5-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.

Daglig leder mottar lønn fra annet selskap i konsernet. Godtgjørelse til styret utgjorde i 2023 kr. 0.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Nsl Eiendom & Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 711 807	-34 952
Skattekostnad ordinært resultat	1 711 807	-34 952
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 302 689	217 070
Permanente forskjeller	478 255	-375 946
Endring i midlertidige forskjeller	-7 666 919	44 850
Anvendelse av fremførbart underskudd	-114 025	0
Skattepliktig inntekt	0	-114 025
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 584 583	-28 480
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 584 583	28 480
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 302 689	217 070
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 606 591	47 755
Skatteeffekt av permanente forskjeller	105 216	-82 708
Sum	1 711 808	-34 953
Effektiv skattesats	23,4 %	-16,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-409 066	-372 618	36 448
Fordringer	-636 062	-8 324 494	-7 688 432
Gevinst – og tapskonto	-59 739	-74 673	-14 935
Sum	-1 104 866	-8 771 785	-7 666 919
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-114 025	-114 025
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 104 866	-8 885 810	-7 780 943
Utsatt skattefordel (22 %)	-243 071	-1 954 878	-1 711 808

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	2 406 847	4 406 847
Årets resultat		5 590 882	5 590 882
Pr 31.12.2023	2 000 000	7 997 728	9 997 728



Nsl Eiendom & Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Investering i datterselskap og andre aksjer og andeler

Anleggsmidler

Selskap	Antall aksjer	Eier- & stemmeandel	Andel av resultatet	Andel av egenkapitalen	Verdi i balansen
Alustar AS	90	64,3 %	7 236 620	35 250 859	17 548 529
SR PE Feeder II AS	22 464	1,6 %			140 271
Ponta Negra Development AS	5 366	5,4 %			6 707
Sum investering i datterselskaper og andre aksjer og andeler					17 695 506

Omløpsmidler

Investeringer i aksjer og andeler er bokført til virkelig verdi

Selskap	Ansk.kost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Scana ASA*	8 030 668	23 624	23 624
Global Priavte Equity 2 AS**	235 255	165 366	165 366
Sum investering i aksjer og andeler/obligasjoner	8 265 923	188 990	188 990

* Verdi i henhold til børskurs 31.12.

** Verdi i henhold til investeringsrapporter og aksjeoppgaver. Det knytter seg betydelig usikkerhet til markedsverdi på grunn av begrenset likviditet i papirene.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer (kortsiktig og langsiktig)	
	2023	2022	2023	2022
Alustar AS	0	0	7 334 374	129 455
Sum	0	0	7 334 374	129 455

	Leverandørgjeld		Annen gjeld (kortsiktig og langsiktig)	
	2023	2022	2023	2022
Alustar AS	0	0	8 799 856	8 719 441
Gumatimahu AS	0	0	20 440 498	20 239 012
Sum	0	0	29 240 354	28 958 453

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nsl Eiendom & Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 000,0	2 000 000
Sum	100		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gumatimahu AS	100	100,0	100,0



Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nsl Eiendom & Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nsl Eiendom & Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



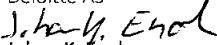
Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nsl Eiendom & Invest AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 11. juni 2024
Deloitte AS

Johan K. Enoksen
statsautorisert revisor