



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 296 419
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		824 544	824 544
Sum inntekter		824 544	824 544
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-45 610	-46 316
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-6 200	-6 200
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-670 742	-590 041
Sum kostnader		-722 550	-642 556
Driftsresultat		101 994	181 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		31	216
Sum finanskostnader		-81 974	-217
Netto finans		-81 943	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		20 051	181 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 051	181 987
Årsresultat	13,17	20 051	181 987
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 051	181 987
Sum overføringer og disponeringer		20 051	181 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	4 253 682	4 253 682
Maskiner og anlegg	10	3 617	9 817
Sum varige driftsmidler		4 257 299	4 263 499
Sum anleggsmidler		4 257 299	4 263 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 354	38 693
Andre fordringer	11	11 677	3 595
Sum fordringer		53 031	42 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	59 636	82 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 666	124 746
Sum omløpsmidler		112 667	124 746
SUM EIENDELER		4 369 965	4 388 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 788 797	1 768 746
Sum opptjent egenkapital		1 788 797	1 768 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 788 797	1 768 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	1 223 484	1 277 963
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	1 311 500	1 311 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 534 984	2 589 463
Sum langsiktig gjeld		2 534 984	2 589 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 400	20 014
Skyldige offentlige avgifter		0	36
Annen kortsiktig gjeld		23 784	9 986
Sum kortsiktig gjeld		46 184	30 036
Sum gjeld		2 581 168	2 619 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 369 965	4 388 245
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 534 984	2 589 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592156

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 296 419
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 955 296 419
BÅRDSHAUG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		824 544	824 544
Sum inntekter		824 544	824 544
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-45 610	-46 316
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-6 200	-6 200
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-670 742	-590 041
Sum kostnader		-722 550	-642 556
Driftsresultat		101 994	181 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		31	216
Sum finanskostnader		-81 974	-217
Netto finans		-81 943	-1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 051	181 987
Årsresultat	13,17	20 051	181 987
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 051	181 987
Sum overføringer og disponeringer		20 051	181 987



Organisasjonsnr: 955 296 419
BÅRDSHAUG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	4 253 682	4 253 682
Maskiner og anlegg	10	3 617	9 817
Sum varige driftsmidler		4 257 299	4 263 499

Sum anleggsmidler		4 257 299	4 263 499
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 354	38 693
Andre fordringer	11	11 677	3 595
Sum fordringer		53 031	42 288

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	59 636	82 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 666	124 746

Sum omløpsmidler		112 667	124 746
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 369 965	4 388 245
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	1 788 797	1 768 746
Sum opptjent egenkapital		1 788 797	1 768 746

Sum egenkapital		1 788 797	1 768 746
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	1 223 484	1 277 963
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	14,16	1 311 500	1 311 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 534 984	2 589 463
Sum langsiktig gjeld		2 534 984	2 589 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 400	20 014
Skyldige offentlige avgifter		0	36
Annen kortsiktig gjeld		23 784	9 986
Sum kortsiktig gjeld		46 184	30 036
Sum gjeld		2 581 168	2 619 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 369 965	4 388 245
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 534 984	2 589 463



Organisasjonsnr: 955 296 419
BÅRDSHAUG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bårdshaug Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Felleskostnader		735 336	735 336
Tillegg elektroniske fellesavtaler		89 208	89 208
Sum driftsinntekter		824 544	824 544
Driftskostnader			
Personalkostnader	1	-5 610	-6 316
Styreonorar	2	-40 000	-40 000
Forretningsførerhonorar		-56 582	-57 828
Eksterne honorar	3	-5 000	-17 288
Avskrivninger	10	-6 200	-6 200
Drifts- og serviceavtaler	4	-16 646	-26 598
Løpende vedlikehold	5	-61 068	-40 763
Periodisk vedlikehold	6	-80 700	-44 166
Elektroniske fellesavtaler		-89 796	-88 294
Forsikring	7	-99 753	-68 712
Kommunale tjenester og renovasjon		-210 350	-192 532
Energi, felles	8	-26 499	-23 210
Andre driftsutgifter	9	-24 348	-30 650
Sum driftskostnader		-722 550	-642 556
DRIFTSRESULTAT		101 994	181 988
Finansinntekter og kostnader			
Finansinntekter		31	216
Finanskostnader		-81 974	-217
Netto finansposter		-81 943	-1
Ordinært resultat før skatt		20 051	181 987
Ordinært resultat etter skatt		20 051	181 987
ÅRSRESULTAT	13, 17	20 051	181 987
Disponering av totalresultat:		20 051	181 987
Overført til annen egenkapital		20 051	181 987

Org.nr: 955 296 419 - 203



Bårdshaug Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	3 992 525	3 992 525
Garasjer	10, 14	261 157	261 157
Maskiner	10	3 617	9 817
Sum anleggsmidler		4 257 299	4 263 499
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		41 354	38 693
Mellomregning BBL Finans	11	11 646	3 442
Opptjente renter	11	31	153
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	59 636	82 458
Sum omløpsmidler		112 666	124 746
SUM EIENDELER		4 369 965	4 388 245

Org.nr: 955 296 419 - 203



Bårdshaug Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 786 997	1 766 946
Sum egenkapital		1 788 797	1 768 746
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	1 223 484	1 277 963
Borettsinnskudd	14, 16	1 311 500	1 311 500
Sum langsiktig gjeld		2 534 984	2 589 463
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		11 646	3 442
Leverandørgjeld		22 400	20 014
Skyldig off. myndigheter		0	36
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	257
Påløpte kostnader		9 542	6 287
Annen kortsiktig gjeld		2 596	0
Sum kortsiktig gjeld		46 184	30 036
Sum gjeld		2 581 168	2 619 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 369 965	4 388 245
Pantstillelser	14	2 534 984	2 589 463

Sted: _____, dato: _____

Dag Ustad
Leder

Grethe Steigedal
Styremedlem

John Arne Dørdal
Styremedlem

Ola Elshaugmo
Styremedlem

Org.nr: 955 296 419 - 203



Bårdshaug Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Ekstra renter ført i 2021 gjelder renter for 2020. Renter som gjelder 2021 er 38 376 kroner.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	0	1 800
Arbeidsgiveravgift	5 610	4 258
Feriepenger	0	257
Sum personalkostnader	5 610	6 316

Samlet antall årsverk: 0,0.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	40 000	40 000



Bårdshaug Borettslag - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	9 313
Fakturerte tjenester	0	1 600
Juridisk rådgivning	0	6 375
Sum eksterne honorarer	5 000	17 288

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vintervedlikehold	16 166	23 963
Avtale om skadedyrbekjempelse	0	2 155
Sum drifts- og serviceavtaler	16 646	26 598

Andre administrasjonsavtaler gjelder e-post.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	9 950	10 148
Skadedyrbekjempelse	1 547	0
Rørleggerarbeid	8 772	0
Malearbeid og -utstyr	7 541	0
Elektrikerarbeid	4 257	0
Dør og vinduer	0	599
Feiing areal/tømt sandfang	3 969	4 359
Takararbeid	1 369	3 889
Snøbrøyting, sandstrøing	0	1 514
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 848	2 577
Ventilasjon	14 264	139
Forbruksmaterieill	3 127	8 448
Nøkler, lås	1 204	0
Brannsikring	960	1 330
Postkasser	262	0
Annet vedlikehold	0	7 759
Sum vedlikehold	61 068	40 763



Bårdshaug Borettslag - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Grunnarbeid	0	44 166
Asfaltering	80 700	0
Sum periodisk vedlikehold	80 700	44 166

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	99 753	68 712

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	26 499	23 210
Sum energikostnader	26 499	23 210

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	9 959	8 476
Kontorrekvisita, trykksaker	600	43
Drift maskiner	8 821	15 163
Kostnader vedr. styrearbeid	1 422	0
Generalforsamling/årsmøte	1 402	4 189
Bankgebyrer	1 776	2 092
Andre gebyrer	364	654
Andre kostnader	3	34
Sum andre driftsutgifter	24 348	30 650



Bårdshaug Borettslag - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygning	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	158 500	3 992 525	261 157
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	158 500	3 992 525	261 157
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	154 883	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 617	3 992 525	261 157
Årets avskrivninger :	6 200	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1977.

Garasje er anskaffet i år 1977.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	7	7
Bankinnskudd	59 629	82 451
Sum bankinnskudd	59 636	82 458



Bårdshaug Borettslag - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 768 746	1 586 760
Andelskapital 01.01	1 800	1 800
Andelskapital 31.12	1 800	1 800
Annen egenkapital 01.01	1 766 946	1 584 960
Årets resultat	20 051	181 987
Annen egenkapital 31.12	1 786 997	1 766 946
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 788 797	1 768 746

Andelskapitalen er kr 1800,- fordelt på 18 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 253 682
Restgjeld 31.12	2 534 984

Pålydende pantstillelser var 6 811 500,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Bårdshaug Borettslag - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Orkla Sparebank
Lånenummer:	42701519838
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	2.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 277 963
Avdrag i perioden:	54 478
Lånesaldo 31.12:	1 223 484
Saldo 5 år frem i tid:	603 505

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42701519838	3	77 400	232 200
	9	69 750	627 750
	6	60 589	363 534

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	1 311 500	1 311 500
Sum innskudd	1 311 500	1 311 500



Bårdshaug Borettslag - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	94 710	44 125
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	20 051	181 987
Tilbakeført avskrivning	6 200	6 200
Opptak lån	81 754	0
Avdrag lån	-136 233	-137 601
Årets endring i disponible midler	-28 228	50 585
Disponible midler i periodens slutt	66 482	94 710
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	66 482	94 710



Resultat og balanse med noter for Bårdshaug Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bårdshaug Borettslag

Styreleder	Dag Ustad (sign.)	24.04.2022
Styremedlem	Grethe Steigedal (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	John Arne Dørdal (sign.)	24.04.2022
Styremedlem	Ola Elshaugmo (sign.)	18.04.2022



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bårdshaug Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bårdshaug Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VFSMH-STWLZ-UBKEQ-VTW5T-3FYST-5HQ05



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 12:50:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VFSMH-STWLZ-UBKEQ-VTW5T-3FYST-5HQ05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>